



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr 5425/17.10.2018
Ind.dos.:II/G/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentare publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentând refugiu Partie de schi "Lörincz Zsigmond"

Imobilul situat în orașul Covasna, str. Brazilor F.N., reprezentând Refugiu parte de schi "Lörincz Zsigmond", construit la baza Partiei de schi a orașului Covasna, CF vechi nr.8771, nr. cad.25994, Autorizație de Construire nr. 62/13.11.2014, în suprafața totală construită de 160 mp., aparține domeniului public al orașului Covasna. În vederea exploatării și utilizării în condiții de eficacitate, conform destinației bunurilor, am solicitat aparatului de specialitate să demareze procedura de închiriere prin licitație publică cu strigarea a unei porțiuni de clădire din Refugiul parte de schi "Lörincz Zsigmond", reprezentând punct de alimentare publică, împreună cu anexele aferente.

Ținând cont de cele de mai sus, apreciez că fiind justificată soluția închirierii prin licitație publică cu strigare a următoarelor încăperi din clădirea Refugiu parte de schi "Lörincz Zsigmond":

- loc pentru luat masa-supr. 69,60 mp.
- antreu-3,10 mp.
- Grup sanitar femei 1-supr.3,30 mp.
- Grup sanitar barbati 1-supr. 5,00 mp.
- Centrala termică 6.3 mp
- Terasa 51 mp.
- teren de sub construcție aferent părții de clădire care face obiectul închirierii 87,30 mp

dând posibilitatea practicantilor sporturilor de iarnă de a achiziționa bunuri alimentare și nealimentare în perioada sezonului de iarnă din punctul de alimentare publică de la baza partiei de schi.

Raportat la:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului public al orasului Covasna
- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- creșterea veniturilor Consiliului Local Covasna, concomitent cu reducerea cheltuielilor de întreținere a spațiului cu destinația punct de alimentare publică, în concordanță cu aplicarea principiului de economicitate
- necesitatea satisfacerii cerințelor practicantilor sporturilor de iarna și a turistilor care vizitează zona,

PROPUN:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind închirierea spațiului reprezentând punct de alimentare publică, din imobilul aflat în domeniul public al orasului Covasna, împreună cu anexele aferente, cu următorul conținut:

- Scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii, a spațiului reprezentând punct de alimentare publică, cu anexele aferente din imobilul situat în oras Covasna, str. Brazilor FN, reprezentând Refugiu parte de schi "Lőrincz Zsigmond", în scopul desfășurării de activități comerciale, vânzarea de bunuri alimentare și nealimentare.
- Durata închirierii spațiului identificat, este de 4 luni, pe timpul sezonului de iarna, între 1 dec. 2018 și 1 apr. 2019, cu posibilitate de prelungire.
- Aprobarea prețului de pornire a licitației publice deschise este de 815 lei/lună, ținând cont de investițiile făcute pentru amenajarea partiei de schi, dotarea acesteia cu trei tunuri de zapada, amenajarea patinoarului de la baza partiei de schi.

Din cauza faptului că suntem în pragul sezonului de iarna 2018-2019, fapt care presează demararea cât mai urgentă a procedurii de închiriere, consider necesară aplicarea procedurii de urgență prevăzută în art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primar,
Gyerő József

