



**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Consiliul Local oras Covasna
Nr. 5818 din 08.11.2018

Expunere de motive

Privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului local de urbanism

Planul Urbanistic General are atât caracter director, cât și de reglementare, reprezentând principalul instrument de planificare operațională, ca baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a localității și se elaborează în baza Strategiei de Dezvoltare a localității, în corelare cu bugetul și programele de investiții publice a localității, cu prioritate a investițiilor de utilitate publică.

Planul Urbanistic General al orașului Covasna și Regulamentul local de urbanism a fost întocmit în anul 1996, respectiv aprobat prin HCL nr.10/2000. Având în vedere articolul 46 din legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care prevede obligația actualizării periodice la cel mult 10ani, se constata că PUG actual trebuia actualizat până în luna august 2010. Cu toate că au fost inițiate proceduri de achiziție pentru serviciului de proiectare, în luna iunie 2008 și în ianuarie 2011, nu am reușit contractarea din lipsa de oferte corespunzătoare, în 2011 s-a contractat serviciul cu SC PROIECT BRASOV SA cu Contract de servicii nr.11241/30.05.2011.

În baza articolului 56 alin. 4 din legea 350/2001, a fost prelungit valabilitatea Planului Urbanistic General, prin HCL nr. 39/2011 până la 11 februarie 2013 sau intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu HCL nr.3/2013 până la 30.12.2015, dar finalizarea planului urbanistic general nu a avut loc din cauza greutăților întâmpinate în faza obținerii avizelor necesare prevăzute de legislația în domeniu.

Având în vedere prevederile Legii nr. 303/din 06 decembrie 2015 pentru modificarea alin 1³ al art.46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și

urbanismul, valabilitatea Planului Urbanistic General a fost prelungit până în 30 decembrie 2018, prin H.C.L. nr 106/2015.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național –Direcția Județeană pentru cultură și patrimoniul Național Covasna, în vederea eliberării avizului prevăzut de legislație solicită completarea documentației depuse prin adresa 81/16.05.2017, anexa la prezenta, care nu s-a completat.

Având în vedere că nu am reușit obținerea avizului Ministerului Culturii nici până în prezent, în baza modificărilor aduse O.U.G. nr. 51/2018, publicat în Monitorul Oficial al României nr.520 din 25.06.2018, în temeiul art.36 alin 2 litera c, alin 5 litera c și art. 45 alin 2 litera e, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, se propune aprobarea:

1.Prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al orașului Covasna și a Regulamentului local de urbanism , **până la intrarea în vigoare a Planului Urbanistic General reactualizat aflat în curs de elaborare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.**

Primar,
Gyerő József

