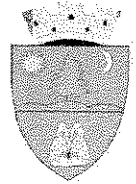


**ROMANIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA**



Nr 1306 / 22.02.2018  
Ind.dos.:II/G/1

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a chioscurilor  
modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna,  
aflat în parcare Pod Central-str. Libertatii**

Imobilul situat în orașul Covasna, parcare Pod Central- str. Libertatii, reprezentând Ansamblu de chioscuri modulare, aparține domeniului public al orașului Covasna. În vederea exploatării și utilizării în condiții de eficacitate, conform destinației bunurilor, am solicitat aparatului de specialitate să demareze procedura de închiriere prin licitație publică cu strigarea chioscurilor libere aflate în incinta clădirii, respectiv chioscul 1,2,3,5,6 .

- Ținând cont de cele de mai sus, apreciez ca fiind justificată soluția închirierii prin licitație publică cu strigare a următoarelor incaperi din ansamblul de chioscuri modulare:

1. Chiosc modular nr. 1, supr. 7,88 mp.
2. Chiosc modular nr. 2, supr. 7,88 mp.
3. Chiosc modular nr. 3, supr. 7,88 mp.
4. Chiosc modular nr. 5, supr. 7,88 mp.
5. Chiosc modular nr. 6, supr. 12,70 mp.,

dând posibilitatea turistilor și locuitorilor orașului de a achiziționa bunuri alimentare și nealimentare din chioscurile aflate în centrul orașului Covasna.

Raportat la:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului public al orașului Covasna

- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- creșterea veniturilor Consiliului Local Covasna, concomitent cu reducerea cheltuielilor de întreținere a spațiului cu destinația punct de alimentare publică, în concordanță cu aplicarea principiului de economicitate
- necesitatea satisfacerii cerințelor practicantilor sporturilor de iarnă și a turistilor care vizitează zona,

**PROPUN:**

- Adoptarea proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a chioscurilor modulare situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central-str. Libertății
- Scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii, a chioscurilor libere situate în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, aflat în parcare Pod Central-str. Libertății, în scopul desfășurării de activități comerciale, vânzarea de bunuri alimentare și nealimentare.
- Durata închirierii chioscurilor este de 5 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul de pornire a licitației publice deschise este de:

- 40 euro/ lună pentru chioscurile modulare 1,2,3,5, cu suprafața utilă de 7,88 mp
- 65 euro/ lună pentru chioscul modular 6 cu suprafața utilă de 12,70 mp

Din cauza faptului că suntem în pragul sezonului turistic, fapt care motivează scoaterea cât mai urgentă la licitație a spațiilor comerciale libere din centrul orașului Covasna, consider necesară aplicarea procedurii de urgență prevăzută în art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primar,  
Gyerő József

