

REGULAMENT DE FUNCȚIONARE A PIAȚEI AGRO-ALIMENTARE ORAȘ COVASNA

Capitolul I Prevederi generale

Art. 1 – (1) Prezentul regulament prevede modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea pieței agro-alimentare, precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor juridice și fizice care administrează sau folosesc acest loc.

(2) Denumirea pieței: PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ.

(3) Sediul pieței: str. Ștefan cel Mare, nr. 35.

(4) Denumirea administratorului pieței: Primăria orașului Covasna.

(5) Hotărâre de Consiliu Local privind localizarea pieței și a specificului acesteia:

(6) Autorizația de funcționare acordată: Autorizația Sanitară nr. 2437 din 21.02.2017.

(7) Piața nu are personalitate juridică.

Capitolul II Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

Art. 2 - (1) Tipul pieței: piață agro-alimentară.

(2) Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

- Alimentare: - legume și fructe;
 - miere;
 - flori;
 - produse lactate.
- Nealimentare: - îmbrăcăminte și încălțăminte;
 - bunuri ocazionale;
 - bunuri de uz gospodăresc.

Art. 3 – (1) Periodicitatea pieței agro-alimentare a orașului Covasna: piață permanentă.

(2) Orarul de funcționare a pieței: Perioada de funcționare a pieței este de luni până sâmbătă între orele 8-16. Duminică și în zilele de sărbătoare legale piața este închisă.

(3) Pentru corecta informare a utilizatorilor pieței, precum și a cumpărătorilor, orarul de funcționare va fi afișat la loc vizibil și în mod lizibil, în punctele principale de acces în piață.

Capitolul III

Planul pieței

Art. 4 – (1) Căi principale de acces în zonă: str. Ștefan cel Mare și fundătura străzii Ștefan cel Mare spre Autogară.

(2) Spații de parcare: fundătura străzii Ștefan cel Mare spre Autogară.

(3) Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate, cu indicarea punctelor de vânzare, după cum urmează:

- producători agricoli
- comercianți produse agricole
- producători produse alimentare
- comercianți produse alimentare
- produse nealimentare
- produse de uz gospodăresc - maxim 10% din suprafața comercială a platoului pieței.

(4) Structurile de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică sunt amplasate în forma de coloane paralele cu acces liber între ele.

(5) Hala pentru produse lactate este situat în mijlocul pieței.

(6) Locul de închiriere a cântarelor se află lângă biroul administratorului.

(7) Grupurile sanitare sunt amplasate în partea de nord-vest a pieței.

(8) Piața este legată la rețeaua electrică.

(9) Hala pentru produse lactate, precum și locul de vânzare a produselor agro-alimentare și WC-ul public din partea de nord a pieței sunt legate la rețeaua de apă și canalizare .

(10) Locurile pentru depozitarea deșeurilor sunt amplasate în partea de nord a pieței.

Capitolul IV

Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

Art. 5 – (1) Suprafața totală a pieței: 3978 mp.

(2) Suprafața totală a platoului:

- 1900 mp pentru vânzare produse nealimentare;
- 1900 mp pentru produse alimentare;
- 178 mp hala cu produse lactate și carne;

din care suprafața acoperită: _____ mp.

(3) Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței: pavaj și asfalt.

(4) Mobilierul utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței: mese realizate din plăci de beton mozaicat fixate pe postament din beton.

(5) Modul de desfășurare a activității economice de valorificare a produselor agricole proprii de către producătorii agricoli, persoane fizice și persoane juridice și comerțul cu aceste produse se realizează conform prevederilor Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Sunt organizate spații de vânzare distincte, care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținătoare ale unui atestat de producător și ale unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din gospodăria, fermă proprie.

(7) Procentul de alocare a spațiilor de vânzare pentru producătorii agricoli este de mai mult de 40% din totalul spațiilor de vânzare existente, așa cum reiese din **anexa nr. 1** la prezentul regulament.

Capitolul V

Serviciile prestate utilizatorilor pieței

Art. 6 – (1) Tipul serviciilor oferite de administratorul pieței:

- a) închiriere mese în interiorul platoului pieței și suprafețe de teren în perimetrul pieței;
- b) închiriere mijloace de măsurare;
- c) igienizare și salubritate în perimetrul platoului și a suprafețelor anexe inclusiv mobilierul existent;
- d) închiriere teren pentru chioșcuri, prin licitație publică, în locațiile predefinite de administratorul pieței, finalizat prin contract cu Primăria orașului Covasna.

(2) Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței:

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- b) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;

- d) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- e) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou;
- f) birou administrativ;
- g) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;
- h) punc de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- i) punct cu mijloace de intervenție pentru P.S.I.;
- j) WC-uri publice;
- k) căi de acces către spațiile comerciale.

Capitolul VI

Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Art. 7 – Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

- (1) Elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale.
- (2) Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți.
- (3) Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele/denumirea și sediul social.
- (4) Afișează la loc vizibil regulamentul de funcționare, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață.
- (5) Sprijină organele de control autorizate.
- (6) Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia.
- (7) Stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora.
- (8) Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor.
- (9) Controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic, și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu.
- (10) Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței.
- (11) Asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor, etc.
- (12) Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor.
- (13) Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar.

(14) Asigură în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței.

Capitolul VII

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Art. 8 - Utilizatorii pieței au următoarele drepturi și obligații:

- (1) Afișarea prețurilor pentru produse oferite la vânzare conform prevederilor legale.
- (2) Respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor.
- (3) Etalarea instrumentelor de măsură.
- (4) Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic.
- (5) Inscricționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștearsă - loc marcat de administratorul pieței.
- (6) Menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este nevoie.
- (7) Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat.
- (8) Să nu depoziteze și să nu cântărească mărfuri în perimetrul parcarilor.
- (9) Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață.
- (10) Producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic.
- (11) Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire.
- (12) Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează.
- (13) Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței.
- (14) Să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței.
- (15) Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia.

Capitolul VIII

Sanțiuni

Art. 9 - (1) Conform prevederilor legale, administratorul și utilizatorii sunt obligați să respecte prevederile regulamentului pieței. Pentru nerespectarea prevederilor legale sunt stabilite sancțiuni conform Cap.

IX din H.G. nr. 348/2004, respectiv conform prevederilor Cap. V din Legea nr. 145/2014.

(2) Se sancționează nerespectarea prevederilor privind utilizarea incorectă a afişajelor, a preţurilor dumping practicate, vânzarea produselor fără autorizaţie, vânzarea produselor interzise (a substanţelor toxice, inflamabile sau explozive, de orice fel, a celor care dăunează mărfurilor aflate la vânzare, precum şi a armelor de foc şi a muniţiei).

(3) Se sancționează cazurile când nu este respectată ordinea publică şi când nu este menţinută curăţenia în spaţiile de vânzare.

Art. 10 – (1) Conform art. 16 din Legea nr. 145/2014 constituie contravenţii următoarele fapte şi se sancționează după cum urmează:

a) utilizarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu nerespectarea prevederilor art. 10 din Legea nr. 145/2014, cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei, pentru persoane fizice;

b) transportul produselor achiziţionate de la producători agricoli, cu nerespectarea prevederilor art. 11 alin. (1) din Legea nr. 145/2014, cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei, pentru persoane fizice, şi cu amendă de la 6.000 lei la 10.000 lei şi confiscarea cantităţilor de produse din sectorul agricol transportate, pentru persoane juridice;

c) transportul de produse agricole efectuat de către producătorii agricoli persoane fizice de la locul de deţinere la locul de comercializare, cu nerespectarea prevederilor art. 11 alin. (2) din Legea nr. 145/2014, cu amendă de la 3.000 lei la 4.000 lei;

d) organizarea de spaţii de vânzare în cadrul structurilor de vânzare cu amănuntul din zonele publice, cu nerespectarea de către administratorii pieţelor a prevederilor art. 13 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 145/2014, cu amendă de la 12.000 lei la 37.500 lei;

e) neafişarea etichetei de produs, prevăzute la art. 14 alin. (3) din Legea nr. 145/2014, cu amendă de la 100 lei la 300 lei;

f) desfăşurarea activităţilor de valorificare a produselor agricole proprii şi de exercitare a comerţului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu deţin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil, şi care nu sunt produse în ferma proprie, cu amendă de la 15.000 lei la 22.500 lei;

g) eliberarea de către primar a atestatului de producător şi/sau a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, cu încălcarea dispoziţiilor prezentei legi, cu amendă de la 15.000 lei la 22.500 lei;

h) vânzarea unor produse agricole, altele decât cele din producţie proprie, în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol eliberat potrivit prevederilor prezentei legi, cu amendă de la 7.500 lei la 15.000 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se va face de către personalul Poliției locale și de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

Art. 11 – Conform prevederilor art. 32 din HG nr. 348/2004 constituie contravenții următoarele fapte:

- a) funcționarea pieței fără autorizație de funcționare eliberată de autoritățile publice locale;
- b) funcționarea pieței fără un regulament propriu, în funcție de tipul acesteia, elaborat de administratorul pieței și avizat de autoritatea publică locală;
- c) acordarea de către administratorul pieței cu profil agroalimentar a unui procent mai mare de 10 % din suprafața comercială a platoului pentru comercializarea produselor de uz gospodăresc;
- d) neasigurarea de către administratorul pieței a unui număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate închirierii pentru micii producători agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe;
- e) neasigurarea de către administratorul pieței a cântarelor cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, exceptând piața volantă și talciocul;
- f) neafișarea de către administratorul pieței a tarifelor pentru serviciile practicate în cadrul pieței;
- g) nerespectarea de către administrator a tipului de piață stabilit prin regulamentul pentru funcționarea acesteia;
- h) neatribuirea de către administratorul pieței a locurilor de vânzare, destinate producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor disponibile existente în sectorul de piață destinat produselor oferite spre vânzare de către solicitanți;
- i) neverificarea de către administratorul pieței a actelor care să ateste dacă cântarele proprii ale comercianților sunt verificate din punct de vedere metrologic;
- j) neasigurarea de către administratorul pieței a cântarului de control, verificat metrologic conform actelor normative, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;
- k) cedarea, prin orice formă de contracte cu terți, de către comercianții deținători prin contract de închiriere sau asociere cu administratorul pieței, a structurilor de vânzare obținute în folosință, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli;
- l) neafișarea la locul de desfășurare a activității din zona publică, de către persoane fizice, asociații familiale sau persoane juridice, a numelui/denumirii, iar pentru societățile comerciale și a sediului social, așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului;

- m) neafișarea de către administratorul pieței în locuri ușor accesibile a regulamentului propriu pentru funcționarea pieței;
- n) neasigurarea de către administratorul pieței a condițiilor de comercializare în piață, conform prevederilor din regulamentul propriu pentru funcționarea pieței;
- o) nerespectarea de către administratorul pieței volante a duratei de amplasare și/sau de eliberare a spațiului care i-a fost atribuit, precum și neefectuarea igienizării suprafeței pe care a fost amplasată piața volantă;
- p) neafișarea la loc vizibil a orarului de funcționare al pieței, la punctele principale de acces în piață;
- q) desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de prestări de servicii de alimentație publică în structuri de vânzare nespecializate;
- r) neasigurarea cerințelor legale pentru produse industriale de a fi probate sau verificate pentru produsele comercializate de către persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice, în zone publice, în structuri cu locație fixă sau temporară.

Art. 12 - Conform prevederilor art. 33 din HG nr. 348/2004, contravențiile prevăzute la art. 11 se sancționează după cum urmează:

- a) faptele prevăzute la lit. a), cu amendă de la 8.000 lei la 10.000 lei;
- b) faptele prevăzute la lit. b), k), n) și o), cu amendă de la 6.000 lei la 8.000 lei;
- c) faptele prevăzute la lit. c), g), h) și q), cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;
- d) faptele prevăzute la lit. p), cu amendă de la 200 lei la 2.000 lei;
- e) faptele prevăzute la lit. d), e), f), i), j), m) și r), cu amendă de la 1.000 lei la 1.500 lei;
- f) faptele prevăzute la lit. l), cu amendă de la 200 lei la 400 lei.

Art. 13 - (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 11 și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 12 se realizează de către împuterniciții primarului, în cazurile prevăzute la art. 11 lit. a)-p).

(2) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii, agentul constatator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul-verbal, cu excepția contravenției prevăzute la art. 11 lit. p).

(3) Dispozițiile privind contravențiile prevăzute la art. 12 și 13 se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul IX

Închirierea parcelor

Art. 14 – (1) În cadrul pieței agro-alimentare a orașului Covasna sunt delimitate 14 parcele de închiriat pentru chioșcuri (construcții mobile), conform **anexei nr. 2** la prezentul regulament.

(2) Pentru aceste parcele se vor încheia contracte de închiriere prin licitație publică, având în vedere legislația în vigoare, conform Hotărârii Consiliului Local oraș Covasna adoptată în acest sens.

(3) Durata, prețul și modalitățile de plată a chiriei se stabilește prin Hotărârea Consiliului Local oraș Covasna.

(4) Contracul de închiriere va conține și definirea drepturilor și obligațiilor administratorului pieței, precum și a chiriașului/utilizatorului.

(5) Chiriașul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, prin prezentul contract, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Capitolul X

Dispoziții finale

Art. 15 - Prezentul regulament este elaborat conform prevederilor HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice și se completează cu prevederile Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

În partea de est a pieței agro+alimentare mesele sunt amplasate în felul următor:

- producători	91 mese
- comercianți	18 mese
Total:	109 mese

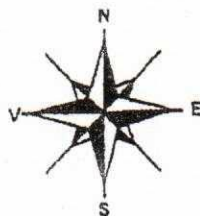
-pentru legume și fructe	104 mese
-miere, flori	5 mese
Total:	109 mese

În partea de vest a pieței agro-alimentare sunt amplasate:

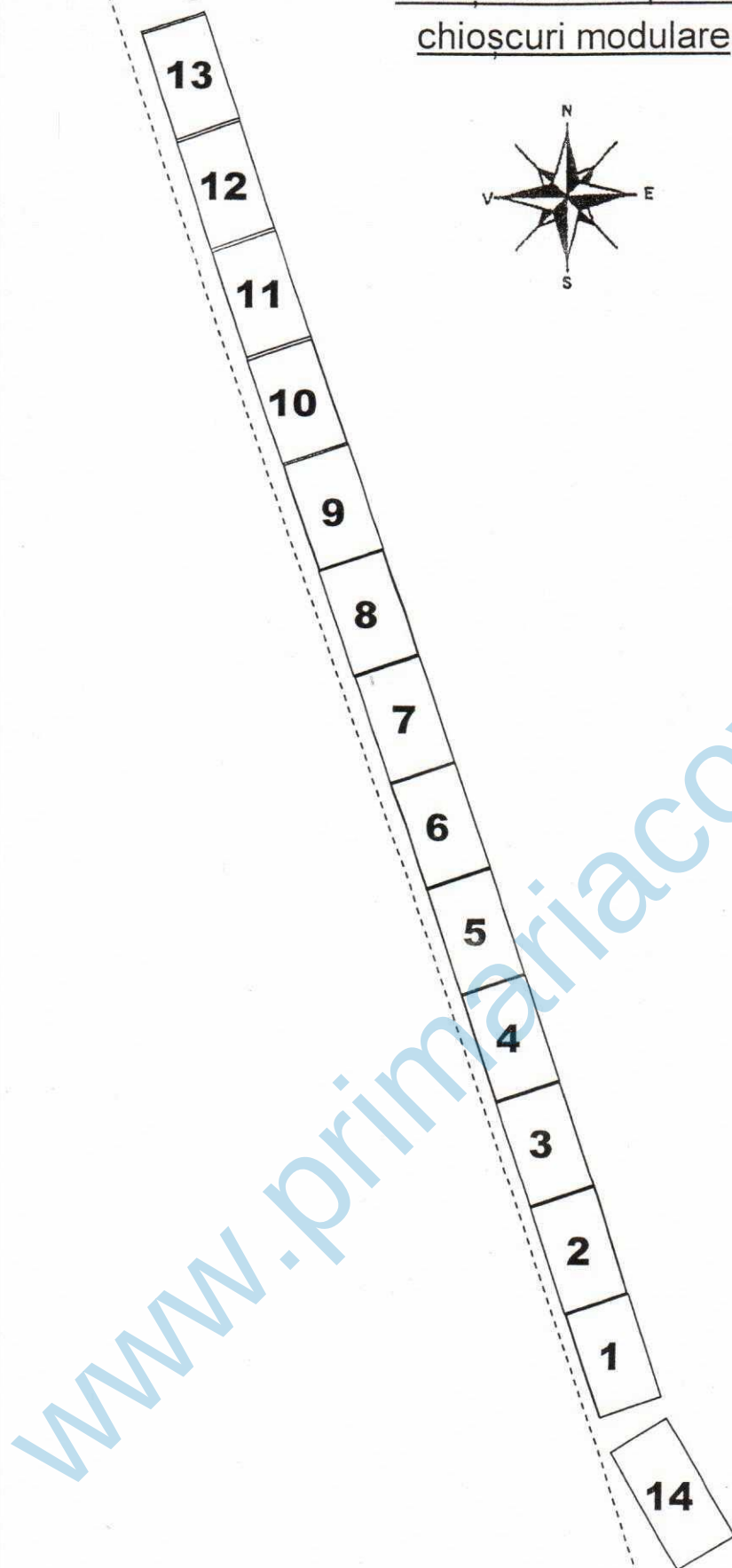
-mese pentru produse nealimentare	19 buc.
-boxe metal	28 buc.
-locuri libere (corturi)	25 buc.

În partea de vest a pieței agro-alimentare sunt delimitate 14 (patrusprezece) parcele de închiriat pentru chioșcuri.

Schiță terenuri pentru
chioscuri modulare



Nr. parcelă	Suprafață	(mp.)
1	4,90mx3,00m	14,70
2	4,90mx3,00m	14,70
3	4,90mx3,00m	14,70
4	4,90mx3,00m	14,70
5	4,90mx3,00m	14,70
6	4,90mx3,00m	14,70
7	4,90mx3,00m	14,70
8	4,90mx3,00m	14,70
9	4,90mx3,00m	14,70
10	4,90mx3,00m	14,70
11	4,90mx3,00m	14,70
12	4,90mx3,00m	14,70
13	4,90mx3,00m	14,70
14	6,00mx3,00m	18,00



orghe <<< str. Ștefan cel Mare >>> Zăbala