



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



PROCES - VERBAL n r. 4/2023

Încheiat astăzi, **28 februarie 2023, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE, a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 15 consilieri în sala de ședințe. Lipsește motivat d-na consilier Becsek Eva și întârzie dl consilier Fulop Csaba.

Participă la ședință: primarul orașului, dl Gyerő József, secretar general, d-na Vasilica Enea, director S.C. Gos Trans Com SRL, dl Csikos Tibor Zoltán, inspector cadastru, dl Incefi István, inspector urbanism, d-na Kovács Brigitta și inspector gospodărire comunală, dl Kopacz Levente – Benedek.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 83/2023, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **22 februarie 2023**.

Dl Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna februarie 2023, care se desfășoară în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Covasna.

Președinte de ședință pentru luna februarie a fost ales dl consilier Neagovici Vasile Cătălin în ședința extraordinară din 14 februarie 2023.

Dl președinte de ședință prezintă ORDINEA DE ZI a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local al orașului Covasna pe anul 2023.

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚĂ ȘI PENSIUNE TURISTICĂ – str. Petofi Sandor nr. 28, oraș Covasna, județ Covasna.

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE – str. Târgului nr. 6, oraș Covasna, județ Covasna.

4. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 177/2022 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutiților și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale pentru anul 2023.

5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 pentru S.C. Gos Trans Com S.R.L.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Viabilizare zonă turistică și sportivă Orașul Covasna”

7. Proiect de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor 646, 648, 649 și 650, în suprafață de 2.283 mp, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastral 4146 și 4147.

8. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna, administrat în baza contractului de administrare nr. 597/2015.

9. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea volumului de recoltare a masei lemnoase pentru anul 2023.

10. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea prețului de referință și modalității de valorificare a masei lemnoase care urmează a se recolta din fondul forestier, proprietatea publică a orașului, din cota pe anul 2023.

11. Diverse.

Dl Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu 3 puncte, respectiv:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Programului de Transport Local de Călători pe raza orașului Covasna

2. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL NR. 78/2021 cu privire la solicitarea de trecere a imobilului situat în str. Gabor Aron nr. 10 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice -D.G.R.F.P. Brașov, în domeniul public al orașului Covasna, județul Covasna

3. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orășenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza” cu modificările și completările ulterioare

Totodată, având în vedere că este prezent în sala de ședințe dl director al S.C. Gos Trans Com SRL, dl Csikos Tibor Zoltán, propune discutarea punctului 5 ca prim punct. Nu în ultimul rând propune inversarea punctelor 8, 9 și 10, punctul 8 devenind punctul 10, 9 devine 8 și 10 devine 9.

Se supune la vot ordinea de zi, modificată și completată, care se aprobă cu **15 voturi „pentru”**– unanimitate.

Înainte de discutarea punctelor de pe ordinea de zi, dl președinte de ședință supune la vot procesele verbale nr. 2 – din ședința ordinară din 31 ianuarie 2023 și nr. 3 – din ședința extraordinară din 14 februarie 2023.

Se aprobă procesele verbale cu 15 voturi „pentru” – unanimitate.

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 pentru S.C. Gos Trans Com S.R.L.**

DI Csikos detaliază proiectul bugetului de venituri și cheltuieli și arată că se preconizează o majorare a tarifelor având în vedere creșterea facturilor, majorarea salariilor din ultima perioadă. Investițiile propuse pentru anul 2022 au fost realizate, pentru anul 2023 se dorește efectuarea unor lucrări de reparații pe coloana de transport respectiv efectuarea unor lucrări de reabilitare pe clădirea sediu al S.C. Gos Trans Com SRL, din fonduri proprii.

Comisia **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: **DI Primar** se interesează dacă lucrările propuse au natura de intervenții sau sunt lucrări de reparații.

DI Csikos: vor fi reparații curente.

DI Primar: din ce fonduri se vor acoperi cheltuielile?

DI Csikos: din rezervele firmei.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 27/2023
cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023
pentru SC. GOS-TRANS-COM SRL

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local al orașului Covasna pe anul 2023.**

DI Primar detaliază referatul de aprobare și arată că bugetul local se rectifică cu sumele ce fac obiectul contractului de finanțare prin PNRR pentru investițiile:

- Construire piste de biciclete în Orașul Covasna – 2.343.205,20 lei
- Reabilitare Termică Liceul „Korosi Csoma Sandor” – 9.949.014,96 lei

- Reabilitare Termică Școala Gimnazială „Avram Iancu” – 1.639.306,36 lei
 - Reabilitare Termică a sediului Primăriei Orașului Covasna – 2.690.936,85 lei
- Total: 16.622.463,37 lei**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 28/2023

cu privire la rectificarea bugetului local al orașului Covasna pe anul 2023

Se trece la discutarea **punctului 3** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚĂ ȘI PENSIUNE TURISTICĂ – str. Petofi Sandor nr. 28, oraș Covasna, județ Covasna.**

Dna Kovacs prezintă detaliat raportul de specialitate.

Intră în sala de ședințe dl consilier Fülöp Csaba.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 29/2023

**cu privire la aprobare P.U.Z. – ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚĂ ȘI PENSIUNE
TURISTICĂ, str. Petőfi Sándor, nr. 28, oraș Covasna, județ COVASNA**
Beneficiari: **Albu Zoltán și Albu Enikő**

Se trece la discutarea **punctului 4** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE – str. Târgului nr. 6, oraș Covasna, județ Covasna.**

Dna Kovacs detaliază raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 30/2023
cu privire la aprobare P.U.Z. – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE,
str. Târgului, nr. 6, oraș Covasna, județ Covasna
Beneficiar: S.C. ORKLA FOODS ROMANIA S.A.

Se trece la discutarea **punctului 5** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 177/2022 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale pentru anul 2023.**

DI Primar prezintă referatul de aprobare și arată că după aprobarea HCL cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 s-a înregistrat o petiție din partea comercianților care activează în incinta pieței agro-alimentare, care au arătat că în cursul săptămânii nu prea au vânzare și nu le este rentabil să plătească

40 de lei pe zi pe masă. Prezentul proiect este propus spre aprobare pentru rezolvarea, într-un fel, a problemei sesizate, prin instituirea unui abonament lunar, al cărui cost va fi mai mic decât dacă s-ar plăti zilnic taxă.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și **comerț**

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, prin procedură de urgență, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații.

Discuții: Dl Opra Debreczi Zsombor este invitat în sala de ședințe pentru clarificarea art. 1, ultimul alineat, fiindcă nu era clar de unde a rezultat abonamentul de 900 de lei pe lună pentru boxă metalică.

Dl Opra clarifică faptul că o boxă metalică are 3x3 metri, adică 9 mp, chiria fiind 5 lei/mp/zi astfel ajungea chiria la 45 lei/zi.

În urma clarificărilor art. 1 se completează, și va avea următorul cuprins:

”- pentru ocuparea de boxă metalică de 9 mp în piața agroalimentară pentru comercializare produse este de:

5,00 lei/mp/zi sau abonament lunar de 900 lei”

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 31/2023

cu privire la modificarea HCL nr. 177/2022 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale pentru anul 2023

Se trece la discutarea **punctului 6** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Viabilizare zonă turistică și sportivă Orașul Covasna”**.

Dl Primar: zona turistică și sportivă denumită ca atare este Poligonul. Cunoașteți faptul că acolo am aprobat un plan de urbanism zonal actualizat, ca urmare am stabilit ca acolo să construim facilități turistice și de agrement și

sportive, dintre acestea deja unul este în construire, baza sportivă prin CNI, celălalt obiectiv se află în prag de emiterea autorizației de construire – aici încă nu s-a obținut avizul ISU pe motivul că documentația nu era corespunzătoare, acum urmează să fie refăcută pe observațiile celor de la ISU. În perspectivă așa cum cunoașteți situația acolo ne propunem să construim și o tabără pentru copii și scenă în aer liber, o clădire pentru bowling, să avem acolo o infrastructură sportivă și de recreere. Atunci trebuie să asigurăm noi toate utilitățile necesare în acest perimetru de 5 ha, motiv pentru care ca și următor pas am comandat acest Studiu de Fezabilitate care să trateze problematica racordării și alimentării cu toate utilitățile acestei locații – curent electric, apă, apă uzată, apă meteorică, spații circulabile, spații verzi, gaz – este o investiție foarte mare și s-a întocmit acest studiu de fezabilitate de către societatea Abstrukt din care rezultă o sumă frumoasă de 12.106.903,00 lei. Eram și eu mirat, dar astea sunt costurile, doar amenajarea în cadrul perimetrului tratat, deci nu vorbim aici de realizarea unor rețele până la punctul acesta care interesează studiul de fezabilitate, asta urmează să facă obiectivul altor investiții, de ex. cu gazul. Știți că am aprobat alimentarea zonei respective cu gazul și acum am comandat de la cei de Distrigaz să construiască acea rețea până la punctul acesta. Pe de altă parte o să avem o problemă și cu curentul, chiar suntem în discuții, am fost de mai multe ori la Electrica, să vedem dacă avem nevoie de stație de transformare acolo sau electrica poate să realizeze această investiție de creștere a capacității de curent electric la amplasamentul respectiv prin forțe proprii, astfel încât noi să scăpăm de aceste cheltuieli. Asta încercăm să rezolvăm.

Acest studiu de fezabilitate tratează doar problematica acestor infrastructuri în perimetrul tratat, respectiv 57.573 mp și tratează toată suprafața. Ce putem să facem în perspectivă dacă noi nu găsim o sursă de finanțare pentru a realiza aceste infrastructuri în totalitate printr-un proiect cu finanțare externă bugetului local - o să facem demersuri în acest sens, să vedem dacă identificăm posibilități sau nu - atunci pe măsura realizării obiectivelor principale în cadrul perimetrului asigurăm utilitățile noi din resursele noastre până la momentul respectiv, astfel încât în perspectiva a mai mulți ani din banii noștri proprii - dacă nu găsim altă sursă de finanțare - să facem aceste sistematizări în cadrul perimetrului. Inițial doar căile circulabile, infrastructura de curent, de gaz, de ex. până la obiectivul stabilit, după aceea să extindem până la obiectivul sală de sport, fiindcă ne-am angajat la asta, ulterior treptat să realizăm toate căile circulabile și toată infrastructura odată cu realizarea celorlalte obiective. Noi am solicitat ca acest SF să fie întocmit astfel încât, după caz, să putem defalca obiectivele de infrastructură în cadrul acestui SF, și proiectul tehnic o să comandăm ca atare. Deci un proiect tehnic de ansamblu dar care să fie pretabil la o divizare, defalcare, după caz, în funcție de ce ne interesează într-un anumit moment dat, altfel 12 milioane de lei nu avem de unde să scoatem, doar suprafețele asfaltate sunt imense pe căi circulabile pe 7 m, trotuare, acces mașini, etc. Deocamdată avem acest SF pe care vă propunem să-l aprobați, după care comandăm PT-ul și astfel vom comanda încât să avem un PT general la nivelul

întregului amplasament, dar pretabil a fi scindat conform trebuinței noastre dintr-un anumit moment dat.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț**
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 32/2023

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Viabilizare zonă turistică și sportivă Orașul Covasna”

Se trece la discutarea **punctului 7** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor 646, 648, 649 și 650, în suprafață de 2.283 mp, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastral 4146 și 4147.**

D-na Secretar: Parcul central al orașului Covasna are, în prezent, o suprafață totală de 7647 mp, corespunzătoare a trei parcele, toate identificate sub un număr top 29317, în suprafață de 5383 mp, intabulată în cartea funciară, pe această suprafață se află, în realitate și Balta Dracului plus alte amenajări de interes și uz public. De asemenea în componența Parcului Central intră și parcelele 648 și 646, în suprafață de 780 mp, proprietatea tabulară din 1926 a lui Bartok Maria, născută Szabo și Bartok Lajos, cu categoria de folosință, curți, construcții/casă de locuit, pentru nr. top 646 și numerele top 650, 649 - în suprafață de 1503 mp, proprietate tabulară din 1920 și 1974 a lui Kulhavy Margit, născută Papp (3/6 parte), Kulhavy Ladislau (1/6), Kulhavy Iosif (1/6) și Kis Magdalena (1/6) „casă și curte”, categorie de folosință înscrisă la ambele numere top.

În anexa 5 la HG 975/2002, la poz. 11 Parcul central nu are precizat o suprafață, dar sunt consemnate două numere cadastrale și anume parcela 4146 și 4147, care conform registrului cadastral însumează o suprafață totală de 10.796 mp,

teren înregistrat în posesia Consiliului Popular de atunci, în administrare operativă, conform acelui registru cadastral.

După cum știți toate aceste numere topografice sunt de uz și destinație publică, cu amenajări publice realizate din fonduri locale, chiar europene.

Parcelele de sub nr. top 646 și 648, proprietatea lui Bartok nu au fost revendicate în baza legilor funciare sau Legii nr. 10/2001, iar parcelele de sub nr. top 649 și 650 au fost revendicate doar de către o parte dintre proprietari, respectiv s-a revendicat doar cota de 2/6, notificare care a fost soluționată prin Decizia Comisiei Națională pentru Compensarea Imobilelor care a emis o decizie de validare parțială, acordându-se puncte de despăgubire, care urmează a fi valorificate în bani. Dreptul statului român nu a fost înscris în cartea funciară fiind o preluare abuzivă, care nu a avut la bază un titlu (expropriere, nationalizare sau sechestru).

Foștii proprietari nu au folosit din anul 1976 acest teren, nu au plătit impozite și taxe la primărie, așa cum rezultă din actul 247/2022, o confirmare a direcției economice.

S-au anexat toate actele, inclusiv notificarea, minuta încheiată în 1976 cu familia Kulhavy prin care ei se angajau să demoleze casa și să valorifice materialele rezultate ca urmare a demolării. Inițial s-a emis dispoziție de restituire în natură a acestei părți pentru familia Kulhavy, dar dânșii nu au fost mulțumiți și au atacat în instanță acea dispoziție de restituire în natură și au solicitat acordare de despăgubiri pentru casele demolate de ei și valorificate tot de ei. Noi ne-am opus, ulterior dosarul a rămas în lucru, s-a perimat, s-a trimis dosarul aferent notificării – atunci noi am revocat dispoziția pentru restituire în natură pentru că a apărut Legea 247 din 2005 care interzicea de atunci restituirea parcurilor și am revocat acea dispoziție și s-a emis dispoziție pentru acordare de despăgubiri bănești. Dosarul a fost înaintat la ANRP și s-au calculat acele puncte de despăgubire despre care am făcut vorbire și s-a emis o decizie de validare parțială, doar pentru cota de 2/6. Noi am propus întregul teren pentru despăgubire, dar având în vedere că celelalte cote nu au fost revendicate de restul coproprietarilor, ANRP-ul a calculat puncte de despăgubire doar pentru cota de 2/6.

Acum interesul este să ne soluționăm juridic această problemă, să avem carte funciară pe domeniul public al orașului, să fie toate parcelele unificate, să radiem cele 3 case încă întabulate în cartea funciară, ca neexistente și să putem să ne folosim de acest CF pentru eventuala accesare de fonduri europene. Am obținut două rapoarte de specialitate, atât din partea biroului de administrare a domeniului public și privat cât și din partea compartimentului urbanism.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț**

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 33/2023

privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor 646, 648, 649 și 650, în suprafață de 2.283 mp, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastral 4146 și 4147

Se trece la discutarea **punctului 8** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea volumului de recoltare a masei lemnoase pentru anul 2023.**

DI Incefi detaliază raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și **silvicultură**

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 34/2023

cu privire la aprobarea volumului de recoltare a masei lemnoase pentru anul 2023

Se trece la discutarea **punctului 9** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea prețului de referință și modalității de valorificare a masei lemnoase care urmează a se recolta din fondul forestier, proprietatea publică a orașului, din cota pe anul 2023.**

DI Incefi detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: **DI Vatany** este de părere că materialul lemnos mereu se valorifică prea ieftin, mai ales dacă se calculează costurile de exploatare. Prețul propus ar fi corect dacă lemnele ar fi în picioare.

DI Bocan arată că prețul propus la art. 3, alin. (1), punctele 2 și 3 este prețului aferent prestației, nu este valoarea materialului lemnos.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 35/2023

cu privire la aprobarea prețului de referință și modalității de valorificare a masei lemnoase care urmează a se recolta din fondul forestier, proprietatea publică a orașului, din cota pe anul 2023

Se trece la discutarea **punctului 10** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023, pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna, administrat în baza contractului de administrare nr. 597/2015.**

DI Incefi prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

DI Bocan nu participă la vot.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 36/2023
cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2023,
pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna, administrat în baza
contractului de administrare nr. 597/2015

Se trece la discutarea **punctului 11** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Programului de Transport Local de Călători pe raza orașului Covasna.**

DI Kopacz prezintă pe scurt raportul de specialitate și arată că în urma amânării aprobării proiectului de hotărâre din luna ianuarie au fost invitați la discuții reprezentanții firmei de transport. S-au prezentat la ședință, în urma discuțiilor s-a stabilit faptul că se va introduce încă o cursă seara, pentru trenul care vine la ora 21.00. Totodată arată că se vor pune înapoi 3 curse în zilelele de duminică, care au fost scoase pe perioada pandemiei, însă deocamdată se propune aprobarea proiectului de hotărâre propus inițial, iar modificările se vor aproba după ce proiectul actului normativ, de modificare, va parcurge transparența decizională.

Între timp unul dintre prestatorii de servicii de transport taxi a fost de acord să presteze servicii și în timpul nopții, a pus și afișe cu datele de contact, dar ele au fost rupte. Mai multe fapte/neînțelegeri au fost reclamate atât din partea taximetriștilor, cât și din partea firmei de transport public local.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, pe procedură de urgență, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații.

Discuții: DI Primar: o să verificăm la fața locului cele sesizate.

DI Molnar: dacă se rup afișele, ar fi mai util ca informațiile să fie publicate pe site-ul primăriei.

D-na Sasu: dacă se afișează doar un număr de telefon, este discriminare față de ceilalți.

DI Enea: ar mai fi nevoie de o cursă seara la ora 19.00 pentru cei care ies din tură de la Cardiologie.

DI Kopacz: să depună angajații cerere, nu erau solicitări pentru acea cursă de acea s-a renunțat la ea.

DI Primar: ca să avem un fel de certitudine, o justificare, trebuie să avem o cerere înregistrată la primărie.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 37/2023
privind aprobarea modificării Programului de Transport Local de
Călători pe raza orașului Covasna

Se trece la discutarea **punctului 12** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL NR. 78/2021 cu privire la solicitarea de trecere a imobilului situat în str. Gabor Aron nr. 10 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice -D.G.R.F.P. Brașov, în domeniul public al orașului Covasna, județul Covasna.**

D-na Secretar prezintă pe scurt raportul de specialitate și arată că în urma adresei înaintate de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov prin care ni se solicită modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 78/2021, se propune modificarea și completarea hotărârii cu observațiile formulate, respectiv cu mențiunea că *„Consiliul local al orașului Covasna își asumă obligația asigurării surselor de finanțare necesare funcționării imobilului prevăzut la art. 1, ca sediu al Primăriei orașului Covasna, precum și cele necesare lucrărilor de reparații, modernizare și reabilitare energetică ale acestuia.”* și că bunul va fi declarat de interes public local.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: **DI Molnar** se interesează dacă o să fie resurse din care să fie finanțată reabilitarea clădirii aferent Direcției Economice.

DI Primar: dacă preluăm acel imobil, trebuie să ne ocupăm de el. O să vedem dacă vor fi axe de finanțare, deocamdată nu ne propunem reabilitarea acelei

clădiri, o să vedem la momentul respectiv de unde vom asigura resurse. Dacă preluăm, o să facem reabilitările necesare.

DI Neagovici: există vreo șansă ca acea clădire să între în administrarea noastră?

DI Primar: nu se știe, solicităm acest lucru de ani de zile.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 38/2023

privind modificarea și completarea HCL NR. 78/2021 cu privire la solicitarea de trecere a imobilului situat în str. Gabor Aron nr. 10 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice -D.G.R.F.P Brașov, în domeniul public al orașului Covasna, județul Covasna

Se trece la discutarea **punctului 13** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orășenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza” cu modificările și completările ulterioare.**

D-na Secretar: proiectul pentru reabilitarea, modernizarea spitalului orășenesc, spitalului Olandez din str. Gabor Aron a fost declarat câștigător pentru finanțare din fonduri PNRR prin Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice. În timp ce această cerere de finanțare era spre analiză la acest minister, s-au solicitat niște clarificări și de acolo a rezultat faptul că la una din clădiri expertul nostru a măsurat o suprafață mai mare la clădirea de A.1.2., în loc de 788 mp era întabulat o suprafață de 828 mp, suprafață construită desfășurată, de asemenea anumite spații de la etaj, măsurat de un expert al cardiologiei nu au fost incluse în acea măsurătoare și rezultau niște diferențe de suprafață construită. S-au clarificat lucrurile și noi între timp am luat legătura cu dl Jakab Sandor, a redepus documentația la OCPI și astfel suprafața identificată a clădirii de la A.1.2. în loc de 828 mp va fi de 788 mp. De aici necesitatea modificării anexei care a stat la baza contractului de dare în administrare și completarea și trecerea noilor date de identificare ale tuturor imobilelor așa cum rezultă din CF-ul nou, pe care l-am scos în data de 24.02.2023. Pe baza acestui CF urmează, după semnarea contractului de finanțare, să se comande DALI, proiect tehnic și celelalte documentații.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Discuții: Dl Molnar: am văzut că acea clădire arată destul de urât, chiar ar fi foarte important să se rezolve această problemă.

Dl Neagovici: înăuntru să știți că arată foarte frumos, chiar mai bine decât în multe spitale universitare.

Dl Enea: tocmai din această cauză a fost depus acest proiect de reabilitare energetică, pe axa 5, practic proiectul a fost câștigat, este vorba de în jur de 1.500 mii Euro, urmează să ajungă la Ministerul Sănătății la semnat, după care urmează celelalte etape. Proiectul constă în anveloparea spitalului, schimbarea tâmplăriei complet, schimbarea acoperișului complet cu țiglă cu tot, tablouri fotovoltaice, uși la intrare, decorativă, etc. Este vorba o sumă frumoasă, care se va investi în Spitalul Orășenesc Covasna și atunci va arăta frumos și pe exterior, așa cum arată pe interior. S-a reabilitat și în interior, dar mai sunt lucruri de făcut și acolo.

Dl Neagovici: aproape 3.400.000 Euro au fost cheltuite pentru dotarea spitalelor din oraș.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 39/2023

privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orășenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza” cu modificările și completările ulterioare

Se trece la discutarea **punctului 14** de pe ordinea de zi, Diverse.

Consilierii au luat act de adresa prezentată la punctul diverse.

Dl Primar: referitor la adresa de la diverse arată că populația orașului a scăzut sub 10000 locuitori. Se pare că foarte multe UAT-uri vor pierde statutul de oraș, vor fi salarii mai mici, mai puțini consilieri, angajați mai puțini. Sunt cifre preliminare care arată o scădere a populației în România.

Dl Molnar aduce la cunoștința executivului că la intersecția străzii Podului cu strada Ady Endre s-a stricat carosabilul. Totodată arată că podul suspendat din str. Petofi Sandor prezintă un pericol public, lipsesc piese din ea.

Dl Viceprimar: vom verifica cele sesizate.

Dl Gazda arată că în urma topirii zăpezii a ieșit la iveală dovada neglijenței proprietarilor de câini, care lasă gunoaiile împrăștiate. Doar 2 persoane strâng după

câini, ar trebui impozitați cumva ca să fie mai responsabili. În continuare arată că vântul a scuturat salciile și parcul este plin cu crengi, vine primăvara și ar trebui făcută o curățenie generală în oraș cu persoanele asistate social.

DI Viceprimar: am început deja curățeniile în oraș, am început și toaletarea arborilor, am intervenit și pe străzile laterale să ridicăm nisipul rezultat în urma dezapezirii.

DI Primar: în legătură cu câinii văd că mulți proprietari nu sunt atât de responsabili ca ceilalți, dar avem probleme și cu câinii vagabonzi, care nu știu de unde tot apar. Problema mai mare reprezintă proprietarii de cai, dar așa se pare că asta este gradul de responsabilitate civică. Cu asistații sociali am curățat de mai multe ori albia pârâului, dar problema este că dacă vine o viitură se umple la loc imediat.

DI Vatany ridică problema eliberării titlurilor de proprietate și arată că, așa se pare, s-a găsit o soluție prin care se poate rezolva problema însă nu este în competența d-lui Incefi să facă măsurători topografice. Concluzia este că ar trebui să fie angajat o persoană care se pricepe la probleme tehnice, astfel s-ar rezolva și problema titlurilor de proprietate.

DI Primar: felicitări pentru implicare, ideea este că ne-ar trebui un topograf, să vedem în ce măsură putem angaja sau dacă putem încheia contract de prestări servicii cu cineva.

DI Vatany aduce la cunoștința executivului că angajații primăriei nu au un comportament adecvat funcției lor cu cetățenii orașului. Modalitatea de comunicare cu cetățenii ar trebui să fie o cerere la angajare.

DI Primar: în momentul în care am primit reclamații referitoare la comportamentul angajaților am luat măsurile corespunzătoare. În momentul în care acest comportament nu este susținut într-un înscris, nu putem face nimic. Dacă avem dovezile necesare, putem face cercetare disciplinară.

DI Vatany: consider că am putea evita acest lucru prin luarea măsurilor preliminare. Pentru proprietarii câinilor am putea da amenzi, dar atunci ar trebuie să le punem la dispoziție și soluții.

DI Enea: vizavi de comportamentul angajaților: cetățenii au și drepturi dar în același timp au și obligații. DI Primar, știu că doriți să atrageți fonduri pentru reabilitarea parcului, dar prima dată ar trebui să luăm măsuri cu clădirea neterminată care are un aspect foarte urât.

DI Primar: deocamdată este proprietatea privată a unei firme, am făcut adrese să rezolve această problemă. Ca prim pas, de anul acesta trebuie să le supraimpozităm. În perspectivă cea mai bună soluție ar fi să fie demolată.

DI Vatany: exact același problemă și la casa din parc.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și încheie ședința la orele 16.40.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOVICI VASILE - CĂTĂLIN
COVASNA,**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI**

ENEA VASILICA