



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

PROCES - VERBAL nr. 16/2022

Încheiat astăzi, **30 iunie 2022, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 15 consilieri. Lipsesc motivat consilierii: dl Bodó Töhötöm (concediu medical) și dl Bocan Ioan Marcel (concediu de odihnă)

Participă la ședință: primarul orașului, dl Gyerő József, secretar general, d-na Vasilica Enea și inspector administrarea domeniului public și privat, d-na Varga Monica Anamaria.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 268/2022, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **24 iunie 2022**.

Dl Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna iunie 2022, care se desfășoară în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Covasna.

Președinte de ședință pentru luna iunie a fost ales dl consilier Enea Nicolae în ședința extraordinară din 23 iunie 2022.

Dl președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 159/2021 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor fiscale la impozitele și taxele locale, pentru anul 2022.

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea rezultatului evaluării anuale a managementului Casei Orășenești de Cultură Covasna.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în Orașul Covasna, strada Brazilor FN, în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele.

privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în proprietatea privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea întocmirii unui amenajament silvic

privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în proprietatea privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea

întocmirii unui amenajament silvic
vv privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în
proprietatea
privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea
întocmirii unui amenajament silvic
privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în proprietatea
privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea
întocmirii unui amenajament silvic

4. Proiect de hotărâre privind includerea unor suprafețe, pășuni
împădurite, aflată în proprietatea
privată a Orașului Covasna, în fondul forestier național și aprobarea
întocmirii unui amenajam

**4. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a
căsuțelor modulare provizorii din lemn, proprietate privată a Orașului
Covasna, situate pe proprietatea publică a orașului Covasna, în vederea
comercializării de produse artizanale, suveniruri, produse meșteșugărești cu
specific local, produse alimentare ambalate.**

**5. Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a
terenului intravilan proprietate privată a orașului Covasna, în suprafață de 36
mp, din strada Școlii nr. 25.**

**6. Proiect de hotărâre privind modificarea unor hotărâri ale consiliului
local al orașului Covasna din domeniul finanțărilor nerambursabile pentru
proiecte culturale, educaționale, religioase și sportive.**

7. Diverse.

Dl Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu 4 punct, după cum
urmează:

**1. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general după
încheierea contractelor de achiziție publică – aprobate prin HCL nr.94/2020
pentru proiectul „Rețea de canalizare menajera in orasul Covasna, sat
Chiurus, judetul Covasna”**

**2. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general după
încheierea contractelor de achiziție publică – aprobate prin HCL nr.114/2021
pentru proiectul „GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN ORAȘUL
COVASNA, JUDEȚUL COVASNA”**

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor
afereente proiectului “Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din
sănătate și învățământ-Proiect TIP cu 6 apartamente” si depunerii lui in cadrul
programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-
COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.2 –Construirea de
locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și
învățământ, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10**

privind includerea unor suprafețe, pășuni împădurite, aflată în proprietatea

privată a Oraşului Covasna, în fondul forestier naţional şi aprobarea întocmirii unui amenajament silvic
privind includerea unor suprafeţe, păşuni împădurite, aflată în proprietatea privată a Oraşului Covasna, în fondul forestier naţional şi aprobarea întocmirii unui amenajament silvic
vv privind includerea unor suprafeţe, păşuni împădurite, aflată în proprietatea privată a Oraşului Covasna, în fondul forestier naţional şi aprobarea întocmirii unui amenajament silvic
privind includerea unor suprafeţe, păşuni împădurite, aflată în proprietatea privată a Oraşului Covasna, în fondul forestier naţional şi aprobarea întocmirii unui amenajament silvic

4. Proiect de hotărâre privind includerea unor suprafeţe, păşuni împădurite, aflată în proprietatea privată a Oraşului Covasna, în fondul forestier naţional şi aprobarea întocmirii unui amenajam

4. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului local al oraşului Covasna ca utilizator al aplicaţiei informatice Registrul Electronic Naţional al Nomenclaturilor Stradale – RENNS, cu rol de validare pe procesele de gestionare drumuri şi adrese, în vederea operaţionalizării sistemului informatic RENNS.

Totodată, propune discutarea punctului 3 suplimentar ca prim punct, având în vedere faptul că colegii trebuie să încarce cât mai repede posibil în sistem proiectul pentru a prinde finanţare.

Se supune la vot ordinea de zi modificată şi completată, care se aprobă cu **15 voturi „pentru”**– unanimitate.

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului şi a cheltuielilor aferente proiectului “Construirea de locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ-Proiect TIP cu 6 apartamente” si depunerii lui in cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.2 –Construirea de locuinţe pentru tineri/locuinţe de serviciu pentru specialişti din sănătate şi învăţământ, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10.**

DI Primar: așa cum v-am mai informat și data trecută ne-am tot gândit ce să facem cu banii alocați pe PNRR. Este diferită situația atunci când ai niște destinații predefinite, dacă mă întrebau pe mine depuneam proiecte pentru infrastructura de bază, apă, canal, asflat plus celelalte, dar nu a fost așa. Acum aveam de ales între autobuze electrice sau locuințe sociale. Știind că sunt foarte multe necunoscute cu

vehiculele electrice – depozitare, alimentare – plus că trebuia să extindem aria de operare, am considerat că nu putem face față. Avem nevoie și de locuințe sociale, deci noi venim cu această propunere de a construi locuințe de serviciu. Singurul teren care corespunde proiectului din toate punctele de vedere este în str. Salcâmului, în spatele terenului mare de fotbal. Momentan este intabulat ca drum, dar corespunde solicitărilor, are și utilitățile necesare.

Depunem cerere de finanțare pentru 6 locuințe de serviciu, proiect tip, și cu asta am epuizat aproape toată suma alocată orașului Covasna, 60 mii euro mai rămân neutilizați. Eventual mai vedem pentru ce depunem alte cereri de finanțare, dar este foarte greu să gestionezi atâtea proiecte de finanțare. Nu am vrut să externalizăm acest serviciu, deși mulți o fac, avem un administrator bun, asistența socială a lucrat foarte bine. În momentul de față suntem solicitați la maxim. În viitor dacă vor fi proiecte foarte utile pentru oraș ne străduim să facem față, dar trebuie să decelăm noi foarte bine ce avem nevoie. Dacă se blochează posturile o să avem o altă problemă.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 95/2022

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului

***“Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-
Proiect TIP cu 6 apartamente” și depunerii lui în cadrul programului PLANUL
NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL
LOCAL, PNRR/2022/C10, I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de
serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, APELUL DE PROIECTE
PNRR/2022/C10***

Se trece la discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind completarea HCL nr. 159/2021 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor fiscale la impozitele și taxele locale, pentru anul 2022.**

DI Primar prezintă referatul de aprobare.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: DI Fulop: inițiativa este bună, dar ce se întâmplă dacă dintr-o echipă unul este elev? Toată echipa beneficiază de gratuitate?

DI Primar: există abonamente și pentru tineri, dar pentru echipe mixte nu se poate aplica, se plătește la preț întreg chiria.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru” după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 96/2022

privind completarea HCL nr. 159/2021 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale, pentru anul 2022

Se trece la discutarea punctului **3** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea rezultatului evaluării anuale a managementului Casei Orășenești de Cultură Covasna.**

DI Primar prezintă referatul de aprobare.

DI Molnar, membru în comisia de evaluare a activității managementului casei orășenești de cultură arată că în activitate sunt și puncte tari, și puncte slabe. DI manager a mai aplicat din propunerile membrilor comisiei, respectiv a introdus abonamentul pentru spectacole. Același lucru ar trebui să facă și pe partea românească, să introducă abonamente pentru spectacole. În raport au fost anumite neconcordanțe, au fost apreciate ca atare, nota finală reprezintă o oarecare realitate.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecția socială**, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: D-na Secretar: are o listă cu spectacolele românești?

DI Molnár: cu siguranță trebuie să aibă, dar ar trebui să monitorizeze mai mult, adică ar trebui să pună mai multe afișe, anunțuri. De ex. asociațiile au un număr foarte mare de membrii, ar putea să le solicite ajutorul. A promis că încearcă.

DI Gazda știe că aceste asociații de fiecare dată trimit poporul la spectacole, există o comunicare mai vastă între ei.

DI Primar este de părere că nu ne putem implica în activitatea asociațiilor. DI manager a fost și la hotelul Căprioara să le ofere turiștilor spectacole, posibilitatea de a organiza evenimente, în ce măsură există receptivitate, este altă problemă.

DI Gazda se interesează care este nota minimă de trecere.

DI Primar răspunde: dacă obține nota 9, nu mai trebuie să dea examen pentru ocuparea postului de director.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 97/2022
privind aprobarea rezultatului evaluării managementului
Casei Orășenești de Cultură pentru anul 2021

Se trece la discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în Orașul Covasna, strada Brazilor FN, în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele.**

DI Primar: am considerat oportun chiar din perioada din care s-a întocmit PUZ-ul pentru acea zonă pentru Wellness să dezmembrăm o suprafață de teren pe care să punem la dispoziția unui doritor pentru a construi un hotel. D-na Varga o să prezinte parametri tehnici al demersului prin care se propune concesiunea acelui teren. Ne-am gândit mult cum să facem, ce condiții să trecem doritorilor și participanților la această procedură de atribuire, cum ar fi mai bine pentru oraș pentru că până la urmă este interesului orașului să aibă pe lângă acest centru balneoclimateric multifuncțional și spațiu de cazare care nu sunt incluse în componența Wellnessului, dar cam toți specialiștii cu care am stat eu de vorbă asta ne-au spus că deja la nivelul țărilor mai avansate există acest concept să ai tu acces din cameră în wellness sau centru balnear, un acces direct, fiindcă există cerere pentru asta. Este altfel dacă poți să oferi clienților tăi posibilitatea de agrement, pe de altă parte și wellnessul are o clientelă cât de cât stabilă. Vestea bună este că între timp s-a semnat contractul de execuție pentru proiectare și construire a centrului balnear, cei care au câștigat au fost și la fața locului, am discutat mai multe aspecte care trebuie puse la punct și dacă am reuși și atribuirea acestui teren, să se apuce și constructorul hotelului, ca cele două să fie finalizate cam în același timp, adică să nu fie deranj reciproc, ar fi cel mai bine. Tocmai pentru asta am pregătit documentația,

d-na Varga o să prezinte și condițiile de participare pe care le-am considerat noi oportune să le includem în caietul de sarcini și dăm drumul la licitație.

Eu sper să fie doritori, sper să se conformeze condițiilor caietului de sarcini, contractului care se va semna, o să fie un venit pentru oraș destul de substanțial, am văzut și o evaluare după care am calculat și redevența propusă, astfel eu zic că este o investiție deosebit de utilă pentru oraș în măsura în care se construiește și wellnessul și hotelul, începând de la încasări la bugetul local și până la crearea de locuri de muncă, cât și pentru atractivitatea orașului.

D-na Varga completează cele prezentate de dl Primar cu detalii tehnice referitoare la licitație.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecția socială**, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** – vreau să precizez că terenul are categoria de folosință pășune, prin eliberarea autorizației de construire se va schimba și categoria de folosință, deci nu trebuie scos din această categorie de folosință. Vreau să felicit pe colega noastră Varga Monica că s-a ocupat de această documentație, nu este o documentație ușor de întocmit, mai ales că a tot trecut și prin mâna mea, și prin mâna d-lui Primar, am tot corectat documentația. Ea nu are în atribuții pregătirea actelor de gestiune, dar întrucât dl primar a rugat să pregătească documentația s-a conformat cu succes. Și studiul de oportunitate – sunt unele primării care le comandă de la un prestator extern - ea a făcut și acest studiu de oportunitate și având în vedere că este o lucrare destul de grea, a fost verificată de mai multe mâini, sperăm să fie bine.

Discuții: Dl Primar: dorim să evităm participanții nereserioși, după care se pune problema stabilirea celor 2 terenuri în mod clar și proiectanții să lucreze în așa fel încât cele două construcții să fie finalizate și funcționale cât decît cam în același timp. Noi ne angajăm să asigurăm la limita de perimetru toate utilitățile, începând de la apă, canalizare, pluvial, ce avem, nu avem capacitate de curent electric și gaze naturale. Cu curentul ne ocupăm, cei de la gaze ne-au comunicat faptul că până nu există autorizație de construire nu vin să extindă rețelele de gaze. Resursa de apă minerală și de gaz mofetic iarăși o să ne dea mari bătăi de cap, trebuie să mergem la București la SNAM să vedem forajul de unde ducem, avem foarte mult de lucru și pe acest aspect. Asta dacă nu ne angajăm, nimeni nu va face acolo investiție, cu siguranță.

Dl Fülöp a citit despre criteriile de participare și se îndoiește că la suprafața precizată se poate construi camere pentru 120 de persoane, cu restaurant cu tot. Nu știe dacă calculul s-a făcut corect, i se pare puțin suprafața utilă stabilită.

Dl Primar arată că așa este trecut în PUZ, a discutat și cu dl Ambrus, speră să se încadreze. Mai întâi oricum trebuie să fie întocmit în SF, dacă o să fie necesar, se poate modifica documentația.

Dl Enea: având în vedere că va fi un hotel Wellness, cu terapie, spa și turiștii care vor veni nu vor sta mai mult de 2-3-4 zile, nu știu dacă este oportun ca acolo să fie baie cu apă minerală și mofetă. Avem destule hotele cu cură balneară, 2-3 zile de tratament fac mai mult rău decât bine. Ne costă și mai mult, era suficient hotel SPA, fără mofetă, avem destule mofete în oraș.

Dl Primar: noi acum vorbim despre hotel, el nu o să aibă bază de tratament. O să fie conectat – legat de construcția Wellnessului cu centru balnear. Acel centru balnear, așa cum s-a plecat pe ideea centrului balnear acum 12 – 15 ani, pe vremea d-lui Lőrincz și așa cum este inclus în masterplanul investiției în turism, a fost proiectat acolo jos la Poligon, noi așa am preluat, am modificat locația și tocmai ca să nu alterăm conceptul în sine să ni se respingă cererea de pe matreplanul investiției în turism, pentru acolo au fost prinse și facilități balneare, inclusiv tratament balnear, am renunțat la ideea de tratament balnear și am anexat acolo un brand să fie ceva specific orașului. Între timp am renunțat la masterplanul investiției pentru că am prins finanțare, sau promisiune de finanțare la CNI, nu am vrut să modificăm schema sau conceptul tocmai în ideea în care se finanțează ceva specific orașului. Tocmai din această cauză din cadrul wellnessului pentru agrement am păstrat și acel component pentru apă minerală. Hotelul în sine nu am restricționat să aibă sau nu wellness.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 98/2022

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în Orasul Covasna, strada Brazilor FN, în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele

Se trece la discutarea punctului **5** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a căsuțelor modulare provizorii din lemn, proprietate privată a Orașului Covasna, situate pe proprietatea publică a orașului Covasna, în vederea comercializării de produse artizanale, suveniruri, produse meșteșugărești cu specific local, produse alimentare ambalate**

D-na Varga prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **turism** și agrement, protecția mediului, agricultura și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 99/2022

privind inchirierea prin licitație publică deschisă a casutelor modulare provizorii din lemn, proprietate privată a Orașului Covasna, situate pe proprietatea publică a orașului Covasna, în vederea comercializării de produse artisanale, suveniruri, produse mestesugaresti cu specific local, produse alimentare ambalate

Se trece la discutarea punctului **6** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan proprietate privată a orașului Covasna, în suprafață de 36 mp, din strada Școlii nr. 25.**

D-na Varga prezintă raportul de specialitate.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: Dl Primar este de părere că ar trebui inclusă în prețul de vânzare și costul dezmembrării terenului.

D-na Secretar: se poate completa la art. 5.

Dl Primar arată că după valorificarea acestui teren se va comanda o documentație tehnică pentru PUZ, terenul din care a fost dezlipită parcela de 36 mp va fi transformată în parcare publică. Poate se va găsi undeva și posibilitate de finanțare pentru realizarea acestei parcări.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 15 voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 100/2022

privind vanzarea prin licitație publică a terenului intravilan proprietate privată a orașului Covasna, în suprafața de 36 mp, din strada Scolii nr. 25

Se trece la discutarea punctului 7 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind modificarea unor hotărâri ale consiliului local al orașului Covasna din domeniul finanțării nerambursabile pentru proiecte culturale, educaționale, religioase și sportive.**

DI Dr. Enea Nicolae prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL – cu amendamente din parte d-lui consilier Fulop Csaba:** ar trebui amânată discutarea problemei, pentru că ar fi mai multe puncte de modificat pe regulament. Oricum anul acesta nu se modifică nimic, regulamentul ar fi aplicabil din anul 2023.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL – proiectul a fost întocmit respectând procedura de tehnică legislativă.

Discuții: **DI Molnar** felicită inițiativa d-lui Enea, este una bună, dar este de părere că ar trebui să mai discute pentru că ar trebui făcute și alte modificări. Mai solicită un pic de răgaz pentru discutarea problemelor ivite pe parcursul implementării regulamentului.

În urma discuțiilor, cu acordul a 15 consilieri din 15 prezenți se aprobă amânarea aprobării proiectului de hotărâre.

Se trece la discutarea punctului 8 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general după încheierea contractelor de achiziție publică – aprobate prin HCL nr.94/2020 pentru proiectul ”Rețea de canalizare menajeră în orașul Covasna, sat Chiurus, județul Covasna”.**

Dl Primar prezintă referatul de aprobare.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **programe de dezvoltare economică** – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** – cu mențiunea că suma totală nu depășește 10% din valoarea proiectului.

Discuții: **Dl Primar** arată că s-a apucat executantul, s-a organizat pe șantier, urmează să demareze lucrările.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 101/2022

privind actualizarea devizului general după încheierea contractelor de achiziție publică – aprobate prin HCL nr.94/2020 pentru proiectul ”Rețea de canalizare menajeră în orasul Covasna, sat Chiurus, județul Covasna”

Se trece la discutarea punctului **9** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general după încheierea contractelor de achiziție publică – aprobate prin HCL nr.114/2021 pentru proiectul ”GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA”.**

Dl Primar prezintă referatul de aprobare.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru **programe de dezvoltare economică** – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– AVIZ FAVORABIL
Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 102/2022
***privind actualizarea devizului general după încheierea contractelor de achiziție publică
– aprobate prin HCL nr.114/2021 pentru proiectul ”GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM
PRELUNGIT ÎN ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA”***

Se trece la discutarea punctului **10** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului local al orașului Covasna ca utilizator al aplicației informatice Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale – RENNS, cu rol de validare pe procesele de gestionare drumuri și adrese, în vederea operaționalizării sistemului informatic RENNS.**

Dl Primar prezintă referatul de aprobare și propune ca dl viceprimar, Jeszenovics Róbert Károly, având și funcția de consilier local să fie reprezentat din partea Consiliului Local.

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– AVIZ FAVORABIL
Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 103/2022
privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului local al orașului Covasna ca utilizator al aplicației informatice Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale –RENNS, cu rol de validare pe procesele de gestionare drumuri și adrese, în vederea operaționalizării sistemului informatic RENNS

Diverse: Dl Molnár revine la o problemă mai veche, respectiv problema unor porțiuni de drum care au fost desfăcute cu ocazia unor reparații și nu au fost făcute la loc. Un asemenea loc este chiar lângă internat, ar fi bine dacă s-ar reface cât mai curând aceste porțiuni de drum cu probleme.

DI Primar arată că activitatea de replombare a carosabilului se realizează din banii achitați ca titlu de garanție de către cei care desfac carosabilul. Suma de bani cu titlu de garanție a fost orientat către alte direcții inițial, procedura de licitație a durat, dar astăzi s-a semnat contractul de execuție, deci se dă ordin de începere a lucrărilor de plombare în oraș după ce se achită garanția de participare.

DI Molnár: între str. Podului și str. Plevnei au crescut arborii, este foarte periculos mai ales că acolo sunt rețelele electrice.

DI Primar: în jurul liniilor electrice noi nu putem interveni.

DI Viceprimar: pe domeniul privat al oamenilor noi nu putem interveni, deja am făcut adresa către electrica să intervină în jurul rețelelor electrice.

DI Gazda: referitor la modificarea propusă de dl consilier Enea arată că la loto este invers și explică repartizarea sumelor. Au fost cei de la Botimi la discuții la dl Primar?

DI Primar: au fost, dar s-ar putea să fie o problemă cu prețul. Ar trebui să cerem punctul de vedere al unui expert. Am avea nevoie de teren, dar trebuie clarificat prețul.

DI Gazda: taximetriștii au fost?

D-na Secretar: da, dar nu au mai depus adresă.

DI Domaházi a văzut că drumurile de câmp au fost reabilitate. Este de părere că așa drumuri de câmp nu au mai fost niciodată. Atrage atenția executivului ca marcajele de pe drumuri să fie calculate corect, pentru că altfel pot cauza probleme în cadrul șoferilor.

DI Primar arată faptul că înainte de aplicarea marcajelor mereu cer punctul de vedere al poliției rutiere, așa prevede legea. Sunt multe treceri de pietoni în oraș, am ajuns să desființăm câteva dintre ele.

DI Domaházi arată că 3 consilieri fac parte din comisia de ordine publică și se interesează când va fi convocată o ședință.

DI Primar: o să convocăm ședința. După efectuarea lucrărilor de plombare se va marca din nou carosabilul. Cu drumurile de câmp dl Viceprimar s-a ocupat personal, este bine că se recunoaște munca depusă.

DI Vatóny legat de indicatoarele rutiere arată anumite locuri din centrul orașului unde indicatoarele ar trebui scoase mai în evidență, pentru că sunt ascunse.

D-na Sasu ridică problema circulației pe str. Școlii, mai ales de dimineață nici nu se poate ieși din parcare dintre blocuri.

DI Fülöp este de părere că acolo ar merge să fie sens unic, sunt probleme mai ales sâmbătă.

DI Viceprimar promite că va discuta cu poliția locală.

D-na Becsek se interesează ce se va întâmpla cu circulația în str. Ghiocelului dacă dă drumul la grădiniță. Vor fi probleme mari.

DI Primar explică faptul că vor fi amenajate câteva locuri de parcare, sunt locuri de parcare și pe str. Elisabeta, în afară de asta trebuie să facă două intrări în incintă.

DI Holoșpin întreabă dacă se poate pune un indicator pentru limitarea vitezei pe str. Gării, mașinile circulă cu viteză și mor animăluțele.

DI Primar: avem indicator acolo, ar trebui să vorbim cu poliția să facă radare.

DI Neagovici în urma discuțiilor purtate cu turiștii din orașul Covasna propune realizarea unei hărți digitale a județului Covasna cu toate obiectivele de vizitat în județ. Ar trebui cu niște lucruri punctuale, în parteneriat cu zona privată, o hartă mare digitală.

DI Primar arată că așa ceva există deja, este accesibil din biroul de informare turistică, operatorii au acces și dispun și de o varietate de pliante.

DI Neagovici este de părere că fiecare operator în turism acționează individual, nu există o conlucrare.

DI Enea mulțumește executivului pentru parcare realizată lângă spital. Aduce la cunoștința executivului faptul că a fost căutat de angajații de la vila D a spitalului de cardiologie care solicită reintroducerea cursei de microbuz de la ora 19.10. În continuare se interesează în ce stadiu se află lucrările de cosire din oraș, în Valea Zânelor au rămas zone necosite.

DI Primar arată faptul că în zonele mari cosesc cu tractorașul, când oamenii au timp cosesc și în zonele mai greu accesibile. În continuare înștiințează consilierii despre faptul că a fost încărcat și ultimul proiect pentru finanțare.

Este curios ce fel de programe se vor mai lansa, și cum funcționează acest program PNRR la nivelul practic. Multe instituții au luat țepă, o să avem de învățat cu toții, o să avem foarte mult de lucru. Între timp s-a lansat achiziția pentru proiectarea și construirea blocului ANL, s-a înscris un singur ofertant din județ, dacă oferta va fi eligibilă se va încheia contractul de execuție.

D-na Secretar: legat de Cetatea Zânelor: s-a reușit dezmembrarea, s-a notat calitatea de monument istoric național și internațional, astăzi am primit CF-ul și dacă s-ar găsi o linie pe POR sau pe PNRR sau ceva s-ar putea accesa fonduri, dar mai întâi ar trebui scos din fondul forestier. Silvicii au propus schimb cu compensare cu pășune. Trebuie să facem material pentru schimb de teren, cei de la silvic au promis că ne vor ajuta.

DI Primar: vom lua măsurile necesare, dar poate că ar fi bine să externalizăm rezolvarea acestei probleme, este mai complicat decât pare, nu am mai făcut schimb de teren pentru scoatere din fond forestier.

DI Fülöp se interesează ce s-a mai întâmplat cu trenulețul, cu Mocănița.

DI Primar: problema acolo este că am luat fierul, dar nu și terenul. Am încercat să rezolv problema, am fost la Sfântu, am vorbit cu topograful care au lucrat pe vremuri pe autentificare, am stat de vorbă, mi-au promis că o să se intereseze la Cluj că acolo este un fel de arhivă a căilor ferate din Ardeal și vor verifica. Într-un final nu s-a întâmplat acolo nimic, cum eram prinși că atâtea proiecte pe care le avem asta a rămas într-adevăr pe planul doi, având în vedere și faptul că de pe PNRR s-a scos acea axă propusă pentru reabilitarea mocănițelor din România, Bruxellesul nu a fost de acord cu această propunere. După aceea au intervenit celelalte

priorități pe care le vedeți, le știți, asta a rămas puțin în urmă. Nimeni nu vrea să accepte să se ocupe de această problemă, este atât de complicată treaba, încât nici un topograf nu este disponibil să se apuce să sape, să identifice aliniamentele, să vadă cu dreptul de proprietate, să dezmembreze, după caz. Aici trebuie să mai găsim oameni, fără să avem dreptul de proprietate pe teren sau drept de administrare clar, dezmembrat aliniamentul și terenul aferent căii ferate nu putem să depunem nici o cerere de finanțare. Ca și la cetate, mai întâi trebuie să ne punem în regulă cu documentele. Din păcate vedeți Ifetul nu a vândut terenul și a rămas așa în aer toată treaba, adică terenul statului, fiarele ale noastre, ce monument istoric, fiare care nu mai valorează nimic.

DI Enea: la Planul înclinat sunt niște locomotive vechi.

DI Primar: ar trebui să le conservăm, am fost atențiat că s-a furat în anumite părți, dl Jakabos mai verifică periodic traseul până la Comandău. Locomotive nu am cumpărat, Consiliul Județean s-a oferit să ne dea în folosință ce are acolo la Șiclău.

DI Gazda felicită inițiativa d-lui Primar de a invita pe dl Cristian Sandache, autorul cărții Istoria Secuilor. Atâția oameni la o prezentare de carte nu au mai fost.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 16.40.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Enea Nicolae**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
Enea Vasilica**