



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

**PROCES - VERBAL n.r. 20/2021**

Încheiat astăzi, **28 octombrie 2021, orele 14<sup>00</sup>**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

**Sunt prezenți 14 consilieri în sala de ședințe a orașului Covasna.**

**Lipsește consilierii: dl Bocan Ioan, dl Neagovici Vasile, dna Becsek Éva**

**D-na Secretar general Vasilica Enea este în concediu medical.**

**Participă la ședință:** șeful serviciului Administrație publică locală, dna Ciurea Maria-Crina, șeful serviciului financiar, dna Barti Edith, inspector resurse umane, dna Cucu Irma și inspector din cadrul compartimentului cadastru, dl Incefi István.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 361/2021, care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **22 octombrie 2021**.

**Dl Viceprimar** urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna octombrie 2021, care se desfășoară cu respectarea distanțării sociale în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Covasna.

Președinte de ședință pentru luna octombrie a fost ales dl consilier local **Molnár János** în ședința extraordinară din 11 octombrie 2021.

**Dl președinte de ședință** prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

**1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirului Public situat în orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna**

**2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2022, conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat**

**3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Organigramei și statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Covasna**

**4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate pentru investiția „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII – ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA”**

**5. Proiect de hotărâre privind stabilirea câștigătorilor concursului “LOCUL UNDE TRĂIM – IMAGINEA NOASTRĂ” – ediția 2021**

**6. Diverse**

**Dl Viceprimar** propune suplimentarea ordinii de zi cu 2 puncte:

**Pct. Suplimentar 1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare pe 30.09.2021**

**Pct. Suplimentar 2. Proiect de hotărâre cu privire la cu privire la aprobarea valorificării și stabilirea prețului pentru materialul lemnos de produse accidentale suprapuse peste partida inițială nr. 1072,**

Și modificarea ordinii de zi în sensul că:

Punctul suplimentar nr. 2 devine pct. 1, punctul suplimentar nr.1 devine pct. 2, ordinea punctului 3 rămâne neschimbată, pct. 2 devine punctul 4, ordinea pct. 5 rămâne neschimbată, pct. 1 devine punctul 6 în ordinea de zi, și se propune eliminarea punctului 4 Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate pentru investiția „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII – ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA” din ordinea de zi.

Se supune la vot ordinea de zi modificată, care se aprobă cu **14 voturi „pentru”**– unanimitate.

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi modificată, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea valorificării și stabilirea prețului pentru materialul lemnos de produse accidentale suprapuse peste partida inițială nr. 1072**

**Dl Incefi** prezintă proiectul de hotărâre, arătând că se propune valorificarea prin vânzare către operatorul economic câștigător al partizii inițiale nr. 1072 sau prin licitație publică, după caz, a materialului lemnos de produse accidentale suprapuse pe partida inițială, conform actelor de punere în valoare nr. 1292 și nr. 1293. Prețul de pornire pentru vânzarea masei lemnoase pe picior, pentru cantitatea precizată în APV –urile nr. 1292 și nr. 1293 este de 251 lei/mc.

**Comisia** pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și **silvicultură**

– **AVIZ FAVORABIL**

**Comisia** pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

**Doamna Secretar General** – **AVIZ FAVORABIL**

Dl Primar intră în sala de ședință.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14 voturi „pentru”**, unanimitate, după care se adoptă

**HOTĂRÂREA NR. 134/2021**  
**cu privire la aprobarea valorificării și stabilirea prețului pentru**  
**materialul lemnos de produse accidentale suprapuse peste partida inițială nr.**  
**1072**

---

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe ordinea de zi modificată, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare pe 30.09.2021**

**D-na Barti** detaliază execuția bugetară a orașului pe 30.09.2021

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț  
– **AVIZ FAVORABIL**

**Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL**

**La discuții se înscrie dl Fülöp**, referitor la secțiunea de dezvoltare întrebând dacă pentru proiectul cu cele 11 străzi s-a făcut decontarea.

**DI Primar** răspunde la întrebare arătând că încă nu s-a reușit efectuarea nici unei plăți, au fost anumite neînțelegeri între diriginte de șantier, firma care a contractat diriginție de șantier, și modalitatea în care s-au întocmit documentele de plată de către executant, s-a ajuns la discuții, într-un final s-au conformat, undeva săptămâna viitoare se va face prima plata.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

**HOTĂRÂREA NR. 135/2021**  
**cu privire la aprobarea execuției bugetare pe 30.09.2021**

---

Se trece la discutarea **punctului 3** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Covasna**

**Dna Cucu** prezintă raportul de specialitate la proiectul de hotărâre, supus dezbaterii, arătând motivele pentru care este necesară emiterea actului administrativ, și prezentând propunerile:

- postul care prin HCL nr.82/2021 a fost luat de la Compartimentul Gospodărire comunală intrând în componența Serviciului amenajarea teritoriului și urbanism, să rămână în cadrul Compartimentului de Gospodărire comunală;

- Serviciul amenajarea teritoriului și urbanism va rămâne înființat cu 7 posturi;

- postul contractual de consilier juridic la Compartimentul aparatul consiliului local, să rămână în cadrul Serviciului de administrație publică - Compartimentul administrație locală, relația cu Consiliul Local;

- În subordinea directă a Secretarului general, rămâne înființată funcția publică vacantă de consilier juridic cls I grad profesional asistent;
- Funcția publică vacantă de inspector cls I grad profesional superior de la Compartimentul agricol, va fi desființat, urmând ca o parte din atribuții să fie preluate de consilierul juridic din subordinea secretarului general;
- se propune ca funcția publică vacantă de la Oficiul juridic - consilier juridic cls I grad profesional debutant să fie transformată în consilier juridic cls I grad profesional asistent;
- Se propune înființarea unui post la Compartimentul Gospodărire Comunală
- muncitor necalificat cu studii generale, post contractual.

**Comisia juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

**Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 136/2021**

#### **cu privire la aprobarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Covasna**

---

Se trece la discutarea **punctului 4** de pe ordinea de zi modificată, **cu privire la aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2022, conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat.**

**DI Primar** prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, accentuând că planul de acțiuni sau de lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local. Pentru persoanele majore apte de muncă numărul orelor de muncă se calculează proporțional cu quantumul ajutorului social de care beneficiază familia sau persoana singură, cu un tarif orar corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, raportat la durata medie lunară a timpului de muncă. **DI Primar** arată că, cei care sunt obligați la prestarea acestor munci, dacă nu se prezintă la lucru, nu primesc ajutorul social.

**Comisia juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecția socială**, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

## **Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 14 voturi „pentru” după care se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 137/2021**

**cu privire la aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2022, conform Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat**

---

**DI Primar** propune suspendarea ședinței pentru 15-20 de minute, din motive obiective. Se aprobă suspendare ședinței.

Ședința se continuă la ora 14:50.

Se trece la discutarea **punctului 5** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind stabilirea câștigătorilor concursului “LOCUL UNDE TRĂIM – IMAGINEA NOASTRĂ” – ediția 2021**

**DI Viceprimar** prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre arătând că, pe data de 19.10.2021 s-a întrunit comisia formată conform H.C.L 57/2010 cu modificările și completările ulterioare, s-a deplasat la imobilele participante la concurs. La ediția 2021 a concursului la secțiunea bloc locuințe s-au înscris 4 concurenți, la secțiunea casă familială comisia a constatat că nu a depus nimeni intenție de participare, astfel nu se poate acorda premiu la această secțiune. Pentru aceste motive se propune ca la secțiunea Bloc locuințe premiul III să fie acordat pentru 2 scări, conform rezultatului consemnat în procesul verbal întocmit de comisie.

Intră în sala de ședință dna consilier Becsek Éva și dl consilier Bocan Ioan.

Comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și **urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

**Doamna Secretar General – AVIZ FAVORABIL**

**DI Primar** confirmă cele prezentate anterior, amintind că termenul pentru predarea dosarelor de înscriere a fost prelungit, din păcate la secțiunea case familiale nu s-a înscris nimeni, însă la secțiunea bloc locuințe a fost un concurs real, fiind depuse patru cereri în total, și tocmai pentru acest motiv, se propun ca anul acesta să

fie acordate două locuri III, astfel încât persoanele au participat la acest concurs să fie recompensate.

**Dl Molnár** felicită pe cei care au depus intenție de participare, și își exprimă dezamăgirea cu privire la faptul că la secțiunea case familiale nu s-a înscris nimeni.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

**HOTĂRÂREA NR. 138/2021**  
**privind stabilirea câștigătorilor concursului**  
**“LOCUL UNDE TRĂIM – IMAGINEA NOASTRĂ” – ediția 2021**

---

**Dl Gazda** cere cuvântul și informează membrii consiliului local despre decesul domnului profesor Csorja Ferenc, cetățean care a dobândit titlul de „Pro Urbe” pentru orașul Covasna și prezintă meritele domnului profesor și propune ținerea unui moment de reculgere în amintirea dânsului. Se ține momentul de reculegere.

Se trece la discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi modificată, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirului Public situat în orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna.**

**Dl Primar** detaliează referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, și expune că în administarea orașului Covasna există un cimitir comunal, proprietatea publică a orașului Covasna, pentru care nu a fost aprobat un regulament, astfel încât să fie ordine și o predictibilitate din punctul de vedere al abordărilor a diferite probleme care se ivesc în jurul și în legătură cu înmormântările cetățenilor, respectiv cu realizarea monumentelor funerare, accesul în cimitir, programul de desfășurare a activităților. În vedere lămuririi modalității în care gestionăm activitatea cimitirului, a fost întocmit un regulament.

**Dl Primar** propune parcurgerea sumară a Regulamentului privind funcționarea Cimitirului Public situat în orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna, și mai ales a prevederilor mai importante care pot genera anumite discuții în contradictoriu. Dl primar accentuează că regulamentul supus dezbaterii este aplicabil în mod exclusiv cimitirului comunal, aflat în administrarea orașului Covasna prin Consiliul local și Primărie, deci nu vizează modalitatea în care se gestionează cimitirele confesionale.

Se trece la discutarea **Regulamentului**: capitolul I cuprinde dispoziții generale cu privire la înțelesul cimitirului, sunt prevăzute suprafețele, vizează înmormântările făcute în cimitirul public, sunt prevăzute modalitățile de înființare, extindere, desființare, organizare și administrare cimitirului public, reglementează modalitatea de atribuire locurilor de înhumare, efectuarea lucrărilor funerare,

precum și administrarea, organizarea și întreținerea Cimitirului public. Administratorul Cimitirului public este Consiliul Local al Orașului Covasna, prin Primăria Orașului Covasna. Obligațiile administratorului sunt enumerate la art. 5.

În scopul unei cât mai bune organizări, funcționări și evidențe la atribuirea locurilor de înhumare, în conformitate cu planul parcelar, precum și pentru o corectă și strictă evidență a înhumărilor/deshumărilor, administratorul cimitirului, prin Primăria Orașului Covasna va conduce următoarele registre, cu termen de păstrare permanent, în arhiva Primăriei: REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ÎNHUMĂRILOR, REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ÎNHUMĂRILOR PERSOANELOR DECEDATE PRIN BOLI INFECȚIOASE, REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ÎNHUMĂRILOR PERSOANELOR DECEDATE PRIN BOLI INFECȚIOASE CU AGENȚI INFECȚIOȘI ÎNALT PATOGENI, REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A DECEDAȚILOR FĂRĂ APARTINĂTORI, EVIDENȚA AL DESHUMĂRILOR/REÎNHUMĂRILOR, REGISTRUL DE MORMINTE, INDEXUL PERSOANELOR ÎNHUMATE ÎN CIMITIR, REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A PLĂȚILOR, REGISTRUL CONTRACTELOR DE CONCESIUNE A LOCURILOR DE VECI pe 25 de ani, respectiv pe 7 ani, REGISTRUL CONTRACTELOR DE ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ A LOCURILOR DE VECI, REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A TRANSCRIERILOR. Modele de registre sunt prevăzute în anexe la Regulament.

Teritoriul cimitirului este împărțit în parcele numerotate, fiecare parcelă fiind împărțită în rânduri și locuri de morminte, numerotate conform planului de parcelar. În continuare este reglementat accesul persoanelor în cimitir, este interzis accesul în incinta cimitirului a vehiculelor cu tracțiune animală, a autoturismelor, excepție făcând mașinile mortuare, utilajele de salubritate, cele pentru intervenție în cazul situațiilor de urgență sau cele care transportă materiale de construcții în vederea edificării unui amplasament avizat. **DI Primar** arată că această prevedere poate fi completată în sensul permiterii accesului autoturismelor folosite de membrii parohiei.

**DI Fülöp arată** că parohia are cale de acces până la anumit loc. Prevederea rămâne nemodificată.

Se trece la discutarea Capitolului III - Concesionarea/atribuirea în folosință, amenajarea și întreținerea locurilor de înhumare din cimitir. Modele contractelor sunt prevăzute în anexe.

Redevența/taxa concesiunii se stabilește prin hotărâre a Consiliului local. Locurile de înhumare se concesionează pe o durată de 25 de ani, ori, după caz pe o durată de 7 ani, la decesul unei persoane, aparținătorilor acestuia, în ordinea solicitărilor, cu condiția achitării integrale și anticipate a redevenței (calculată pentru 25, sau 7 ani) și a taxelor de întreținere pentru anul în curs, pe baza aprobării cererii de către Primăria Orașului Covasna.

**DI Primar** arată în continuare că acest cimitir face parte din domeniul public al oraşului, care nu se poate vinde, și nu se poate concesiona pe durată nedeterminată.

**DI Gazda** ridică două probleme, afirmând că sunt multe persoane care în anii precedenți au dobândit niște morminte, întrebarea fiind cine va fi titularul acestora. Mergând mai departe DI Gazda întreabă ce se va întâmpla în cazul în care o persoană a dobândit mai multe locuri de veci, arătând că aceste ipoteze nu sunt reglementate de acest regulament.

**DI Primar** explică că acest regulament nu produce efecte retroactive și nu are influență asupra contractelor de concesiune deja încheiate. Însă de aici încolo prin acest act va fi reglementată situația tuturor mormintelor. Neretroactivând și până acum neexistând un termen prevăzut pentru toate mormintele din momentul din care se aprobă acest regulament se naște o situație juridică nouă. Deci, din momentul din care se aprobă regulamentul începe să curgă o perioadă de 25 de ani pentru toate mormintele existente, pentru care familiile trebuie să facă ulterior o prelungire.

**DI Molnár** atenționează membrii consilului asupra faptului că vor apărea tensiuni din cauză că vor fi multe persoane care vor afirma că au dobândit locuri pe veci.

**Dna Muntean** arată că ar trebui să existe un inventar.

**DI Primar** afirmă că există inventar.

**DI Ferencz** îl întreabă pe domnul Gazda prin ce modalitate a dobândit locul de veci.

**DI Gazda** răspunde că a plătit o taxă.

**DI Primar** explică că nu se poate dobândi drept de proprietate asupra locurilor de veci, având în vedere că locurile sunt în proprietatea publică a oraşului Covasna.

**DI Molnár** afirmă că singura soluție din punctul lui de vedere este inventarierea persoanelor care au dobândit locuri de veci și informarea lor despre adoptarea acestui regulament.

**DI Ferencz** arată că în cimitirul confesional perioada pentru care se poate concesiona un loc de veci este 30 de ani.

**Dna Sasu** cere voie să plece, trebuind să se participe la o altă ședință. Se aprobă cererea și părăsește sala.

**DI Bocan:** nu putem să mergem cu dublă măsură, cei care au loc de veci și au plătit o anumită sumă, în momentul în care acest regulament intră în vigoare cei care au loc de veci să dobândească locul fără cost timp de 25 ani, după care se aplică regula din Regulament.

**DI Primar** este de acord cu propunerea dlui consilier Bocan și se face mențiunea în Regulament că pentru locurile de veci concesionate până în prezent fără a indica termenul concesiunii se calculează 25 de ani din momentul intrării în vigoare.

Mergând mai departe **dl Primar** arată că locurile de veci vor fi atribuite în folosință către solicitanți în ordine numerică crescătoare, unul după celălalt,



începând cu cel identificat cu nr. 1, rândul nr. 1, astfel încât se vor atribui locuri de veci în parcele/rânduri noi (neîncepute), doar după atribuirea tuturor locurilor situate într-o parcelă, respectiv într-un rând început. Referitor la propunerea cu privire la sectorizarea cimitirului după confesiuni, dl Primar arată că având în vedere dimensiunea destul de mică a porțiunii a sectorului nou nu se poate efectua această sectorizare pentru confesiuni.

**DI Bocan** arată că dacă admitem această sectorizare, regula anterior prezentată nu s-ar putea fi aplicată.

**DI Primar** explică că locurile de veci vor avea suprafața standard astfel:

- loc de veci simplu – 1,20 x 2,40 m;
- loc de veci dublu – 2,40 x 2,40 m;

Între locurile de veci se stabilește un intervalul de 30 cm, iar între rânduri se stabilește un interval minim de 50 cm pentru alei. Pentru locurile deja amenajate în cimitir, acestea vor păstra parcelarea existentă conform schițelor vechi sau situațiilor de la fața locului.

**DI Jeszenovics** exprimă punctul lui de vedere referitor la dimensiunile locurilor de veci în sensul că aceste dimensiuni sunt prea mici. Se propune pentru loc de veci simplu – 1,40 x 2,40 m. Consilierii sunt de acord, se modifică dimensiunea conform propunerii.

**DI Primar** arată că parcelarea este deja făcută.

**DI Gazda** consideră că este importantă stabilirea adâncimii.

**DI Primar:** prima înmormântare va realiza la o adâncime de 2 m.

Locurile de înhumare se concesionează pe o durată de 25 de ani, ori, după caz pe o durată de 7 ani, la decesul unei persoane, aparținătorilor acestuia, în ordinea solicitărilor, cu condiția achitării integrale și anticipate a redevenței (calculată pentru 25, sau 7 ani) și a taxelor de întreținere pentru anul în curs, pe baza aprobării cererii de către Primăria Orașului Covasna.

Se stabilește condițiile în care se poate concesiona locuri de înhumare în cimitir, astfel: Se pot concesiona locuri de înhumare în cimitir doar pentru persoanele care îndeplinesc una din următoarele condiții:

- a) au domiciliul/au avut ultimul domiciliu în Orașul Covasna;
- b) au avut anterior domiciliul în orașul Covasna pe o perioadă de cel puțin 15 ani cumulati;
- c) înmormântează persoane decedate care îndeplinesc condițiile de la literele a și b.

**DI Vatány** propune că la lit. b să fie trecut 10 ani cumulați.

**DI Gazda** consideră că 15 ani este mai potrivit. Consilierii sunt de acord cu termenul de 15 ani cumulați.

**DI Bodó** cere voie să se retrage, se aprobă și părăsește sala.

În continuare se discută despre atribuirea anticipată decesului, care se poate face persoanelor cu vârsta de peste 65 de ani, ori, după caz, celor care suferă de o boală incurabilă, aflată în stadiu terminal.

**DI Bocan** este de acord cu condițiile stabilite.

În continuare **DI Primar** arată că este stipulat în Regulament că: de regulă, membrilor unei familii (soț/soție/copii minori) li se poate atribui în folosință numai un singur loc de veci, simplu, sau dublu. În acest loc vor putea fi înhumați titularul/titularii dreptului de folosință și rudele acestora până la gradul I de rudenie/afinitate, cu acordul titularului/titularilor și cu condiția îndeplinirii cerințelor de la art. 15 (2), respectiv cu rezervarea unui loc pentru titular.

Atribuirea, fără drept, către același titular/aceiași titulari a mai multor locuri de veci, simple sau duble, este nulă de drept și atrage încetarea dreptului de folosință asupra mormintelor dobândite cu nesocotirea acestei prevederi.

Se prezintă situațiile în care dreptul de folosință asupra locurilor de veci încetează.

**DI Fülöp** propune eliminarea punctului 5 din art. 22. Se aprobă propunerea.

**DI Primar** propune modificarea punctului 8 după cum urmează: „în cazul în care beneficiarul/concesionarul incalcă grav dispozițiile prezentului Regulament”, și se propune reformularea alin. (2) după cum urmează: “Se exceptează de la prevederile prezentului articol locurile de veci pe care sunt amplasate monumente funerare din patrimoniul național și monumente de interes istoric și artistic.”

Se propune reformularea art. 23 alin. (1) astfel: „În termen de 90 de zile de la data expirării termenului de concesiune, beneficiarul concesiunii, ori succesorul acestuia în drepturi poate opta pentru încheierea unui nou contract de concesiune pentru respectivul loc de înhumare, printr-o cerere scrisă.”

Se trece la discutarea lucrărilor de construcții funerare la locurile de înhumare:

a) la locurile de înhumare atribuite în folosință gratuită/ concesiune pe o durată de 7 (șapte) de ani, se vor putea executa numai însemne, borduri și împrejmuiri din piatră/beton și amplasarea unei cruci sau unui monument funerar;

b) la locurile de înhumare atribuite în folosință pe o durată de 25 (douăzecișicinci) de ani – alături de lucrările de la lit.a) se pot executa și lucrări subterane constând în cripte/cavouri subterane, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- partea de construcție supraterană, cu excepția monumentelor funerare, stâlp cruce, să nu depășească înălțimea de 0,50 m;
- să aibă antreu de coborâre a sicriului pentru introducerea lui în firidă;
- firidele, după depunerea sicriului, să fie închise cu zid de cărămidă, tencuite cu mortar de ciment sau cu plăci din beton armat, etanșate cu beton;
- antreul va fi acoperit cu o placă de beton armat de cel puțin 15 cm grosime;
- în jurul criptei la suprafața solului se va lăsa un loc de 0,40 m lățime, necesar pentru circulație și întreținere.

Executarea oricăror lucrări de construcții funerare se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a dispozițiilor Regulamentului. Prealabil executării de lucrări funerare, solicitantul va depune la Primăria Orașului Covasna o cerere de eliberare a unui aviz pentru construire. În cazul îndeplinirii condițiilor legale și

regulamentare administratorul cimitirului va elibera **avizul pentru executarea lucrărilor funerare**. Predarea amplasamentului în vederea construirii locului de veci se face în prezența concesionarului/reprezentantului, ori, după caz, a succesorului concesionarului, respectiv a reprezentantului primăriei și, după caz a persoanei executante a lucrării funerare. Convocarea acestora se face de către concesionar/succesorul acestuia.

La întrebarea **dlui Vátány** domnul Primar arată că nu se poate face subconcesionarea locului de veci.

Se face o scurtă prezentare despre contractul de concesiune/atribuire în folosință gratuită, drepturile și obligațiile părților și ale publicului.

**DI Molnár** referitor la consultanță despre concesiunare propune crearea unei platforme on-line.

**DI Primar** arată că strict pe această problemă nu se poate crea o platformă, dar în schimb se vor publica Regulamentul și formularele.

Se discută intrarea publicului în cimitir. Se stabilește următorul program: între orele 7,00 – 22,00 și elimină alin. (2) la art. 38.

Se trece la prezentarea Capitolului V- Reguli privind înhumarea, dezhumarea și transportul persoanelor decedate, după care se trece la discutarea prețurilor și tarifelor. Concesionarea/reconcesionarea locurilor de veci se va face cu perceperea redevenței/taxei de concesiunare stabilită în conformitate cu hotărârea de consiliu în vigoare la data încheierii contractului de concesiune/reconcesiune.

Persoanele care nu au vocație succesorală față de concesionarul decedat fără succesori legali/testamentari, pe baza unei cereri motivate, vor putea plăti taxa de reconcesiunare a locului de veci, fără a deveni titulari cu drepturi depline ai concesiunii locului de veci.

Titularul concesiunii/reconcesiunii locului de veci, ori, după caz succesorii acestuia au obligația achitării taxei anuale de întreținere a cimitirului public, stabilită în fiecare an prin hotărâre de către Consiliul Local al Orașului Covasna.

Plata redevenței, a taxelor de întreținere și eliberare aviz construcție se va face în numerar, la casieria primăriei, prin virament bancar, sau on line, utilizând aplicația Ghișeul.ro.

Termenul de plată scadent pentru taxa de întreținere este 15 iunie a anului în curs. Penalitățile de întârziere la plată se calculează conform prevederilor Codului Fiscal în vigoare. Eventualele sume restante impuse se încasează pe ultimii 5 ani fiscali.

Consiliul Local al Orașului Covasna va actualiza periodic quantumul taxelor serviciilor funerare.

Se discută Capitolul VII Transcrierea dreptului de concesiune a locului de veci. Se propune eliminarea sintagmei „de donație autentificate” din cuprinsul art. 57 alin. (1).

Transcrierea dreptului de concesiune se consemnează în Registrul de evidență a transcrierilor. Transcrierile dreptului de folosință se pot face numai în perioada de derulare a concesiunii (intervalul de 25 de ani/ de 7 ani).

Transcrierea dreptului de folosință către noul dobânditor se face cu plata integrală a taxei legale de concesiune, indiferent de data la care urma să expire dreptul de folosință al antecesorului, respectiv cu plata eventualelor debite înregistrate de către titularul inițial cu titlu de taxă întreținere cimitir.

Nefiind obiect al dreptului de proprietate personală, locurile de veci nu pot fi înstrăinate prin acte de vânzare- cumpărare, donație, ori alte acte între vii.

Urmează discutarea Capitolului VIII-Răspunderi și sancțiuni. Dl Primar enumeră contravențiile prevăzute și sancțiunile propuse. Dl Viceprimar propune eliminarea pct. 18 din art. 64 alin. (1) și completarea pct. 9 așa cum urmează: „degradarea, demontarea fără drept a gardului de împrejmuire”.

**Dl Vatóny** propune completarea art. 64 alin. (1) cu un punct: „desfășurarea unor activități incompatibile cu natura și specificul Cimitirului”.

**Dl Primar** pune în discuție capitolul IX- Dispoziții finale și propune completarea art. 69 după cum urmează: „Actele de atribuire în folosință a locurilor de înhumare eliberate în favoarea unor persoane până la intrarea în vigoare a prezentului Regulament, rămân valabile pe o perioadă de 25 ani, în condițiile prezentului regulament.”

**Dl Primar** afirmă că taxele sunt prevăzute la art. 2 în proiectul de hotărâre. Se propune modificarea art. 3 după cum urmează: „Se stabilește taxa de întreținere, începând din anul 2022, în suma de 20 lei pentru un loc de veci simplu și de 40 lei pentru un loc de veci dublu.”

**Dl Molnár** consideră că a fost făcută o prezentare profundă, și se poate trece la avizele comisiilor de specialitate:

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **juridică și** pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia **pentru amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

**Doamna Secretar General** – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **14** voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

## **HOTĂRÂREA NR. 139/2021**

**cu privire la aprobarea Regulamentului privind funcționarea Cimitirului Public situat în orașul Covasna, str. Ștefan cel Mare, nr. 39, Jud. Covasna**

---

Se trece la **diverse**, și anume prezentarea Deciziei Camerei de Conturi Covasna nr. 25/19.10.2021 ca urmare a deficiențelor consemnate în Raportul de control nr. 38277/24.09.2021, încheiat în urma acțiunii de audit, acțiune realizată la SC GOS TRANS-COM SRL.

**Dna Becsek** cere cuvânt și prezintă problema iluminatului public la aleea de pe pârâu.

**DI Viceprimar** răspunde și arată că la aceea zonă există o problemă mai mare, trebuie montat din nou cablul, problemele au fost cauzate de furtunile în lunile iulie-august.

**DI Fülöp** având în vedere că drumul național trece prin oraș, întreabă dacă este posibil construirii variantei de ocolire.

**DI Primar** explică că această problemă a mai fost dezbătută și a ieșit la iveală că există probleme în legătură cu dreptul de proprietate, acolo există un drum care trece peste pârâu și un drum de exploatare agricolă care ar trebui lărgit. Într-o primă fază ar trebui să se facă niște exproprieri, după aceasta depinde de finanțare. Pentru drumuri naționale nici prin PNRR nici prin POR orașul nu poate să obțină finanțare pentru expropriere și pentru reabilitare și proiect. Consideră că, din bugetul local ar trebui să fie cumpărate terenurile, după care trebuie lărgit drumul, și făcut propunere către Drumuri Naționale să construiască drumul. Actualemente alte soluții nu sunt.

**DI Vatóny** propune actualizarea panoului și fotografiile pe pagina web a Primăriei.

**DI Gazda** se interesează dacă mai sunt planificate și alte lucrări în folosul orașului până iarna.

**DI Viceprimar** răspunde că mai este programată o lucrare pentru amenajarea spațiului lângă statuia Ostașului Român, și o lucrare de reabilitare la izvor lângă pârâu.

**DI Primar** arată că sunt mai multe lucrări în derulare cum ar fi treptele de acces în parc, trotuarul pe strada Mihai Eminescu, se lucrează și la Pârția de schi, la baza sportivă în strada Plevnei, etc.

**DI Enea** ridică problema parării de la spitalul orașenesc Covasna, fiind insuficient spațiu pentru parcare, inclusiv salvarea abia poate să intre, și solicită rezvolarea problemei cât mai urge nt.

**DI Viceprimar** arată că a purtat o discuție cu dna Manager al spitalului despre această temă, și a afirmat că au fonduri să amenajeze parări și chiar a solicitat luarea legăturii cu Drumuri și Poduri Covasna. Terenul este dat în administrarea spitalului.

**Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 17.30.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLNÁR JÁNOS**

**SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA  
ENEA VASILICA**