



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA



PROCES - VERBAL nr. 30/2019

Încheiat astăzi, **19 decembrie 2019, orele 13⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 12 consilieri

Lipsesc consilierii: dl Demes Ferenc, dl Neagovici Vasile Cătălin, dl Kopacz Levente Benedek, dl Tabalai Gheorghe și dl Bocan Ioan Marcel.

Participă la ședință: secretar general oraș Covasna, d-na Vasilica Enea, director adjunct Direcția Economică, dl Antal Levente, șef serviciu contabilitate, d-ra Barti Edith, administrator public, dl Rákosi Áron, inspector urbanism, d-na Kovács Brigitta, inspector cadastru, dl Incefi Istvan și dl director al SC Gos Trans Com SRL, Csikos

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 478/2019 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **13 decembrie 2019**.

Dl Viceprimar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna decembrie 2019.

Președinte de ședință a fost ales dl Szabó Levente în ședința extraordinară a consiliului local din data de 5 decembrie 2019.

Dl președinte de ședință urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna decembrie 2019.

Propune spre aprobare **procesul – verbal nr. 29** al ședinței extraordinare din data de **5 decembrie 2019**.

Se aprobă procesul verbal cu 12 voturi „pentru” – unanimitate.

Dl președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului general consolidat al orașului Covasna pe anul 2019.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe 30.11.2019.

3. Proiect de hotărâre cu privire la majorarea tarifelor la serviciul public de salubritate.

4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea majorării capitalului social al S.C. Gos Trans Com S.R.L, asociat unic orașul Covasna, prin aport în numerar.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 69/2019 cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 pentru S.C. GOS-TRANS-COM SRL.

6. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere a terenului în suprafață de 14.749 mp, situat în str. Pakohegy.

7. Proiect de hotărâre cu privire la desemnarea managerului interimar la Casa Orașenească de Cultură Covasna.

8. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr.145/2019 privind închirierea, prin licitație publică cu strigare, a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a Orașului Covasna, strada Brazilor F.N. reprezentând „Refugiul Montan”.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Programului de Transport local de călători pe raza orașului Covasna.

10. Diverse.

DI Viceprimar propune suplimentarea ordinii de zi cu 4 puncte, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea exploatarei masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a orașului Covasna, pentru nevoile orașului Covasna.

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2020, pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna, administrat în baza contractului de administrare nr. 597/2015.

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe clădirile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei.

4. Proiect de hotărâre privind modificarea structurii funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, ca urmare a promovării în grad profesional a funcționarilor publici.

Se supune la vot ordinea de zi completată, care se aprobă cu 12 voturi „pentru” – unanimitate.

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului general consolidat al orașului Covasna pe anul 2019.

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.
Dl Antal detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 12 voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 163/2019
cu privire la aprobarea rectificării bugetului general consolidat
al orașului Covasna pe anul 2019

Se trece la discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pe 30.11.2019.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.
D-ra Barti Edith detaliază raportul de specialitate.

Intră în sala de ședințe dl consilier Demes Ferenc.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Dl Kádár în urma verificării materialului de ședință a observat câteva lucruri și întreabă dacă este o scădere sau se păstrează nivelul de activitate având în vedere impozitele majorate.

D-ra Barti răspunde și arată faptul că nu s-a făcut încă gradul de colectare, se va face numai la sfârșit de an, atunci se va putea face o comparație.

Dl Kádár a mai observat că veniturile s-au realizat în proporție de 92% iar pe partea cealaltă au fost cheltuiți din acești bani 72 %. De ce?

D-ra Barti explică faptul că nici la învățământ nu s-au cheltuit banii, este doar o execuție trimestrială, se mai fac plăți și în luna decembrie.

DI Fülöp a văzut că la secțiunea de dezvoltare majoritatea veniturii este din excedent, în anul 2019 au intrat foarte puțini bani. Cei care mai erau de ce nu au fost cheltuiți?

DI Viceprimar răspunde: la secțiunea de dezvoltare banii sunt pentru proiecte europene și pentru cei prin PNDL, având în vedere că la grădiniță și la canalizare Chiuruș s-au refăcut documentațiile și încă nu au fost efectuate lucrări, banii au rămas necheltuiți.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 13 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 164/2019
privind aprobarea execuției bugetare pe 30.11.2019

Se trece la discutarea punctului **3** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la majorarea tarifelor la serviciul public de salubritate.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

DI director Csikos Tibor Zoltán prezintă materialul de ședință și aduce la cunoștință faptul că ultima modificare la tarife a fost în aprilie 2017, de atunci s-au majorat și salariile dar și alte cheltuieli materiale. Prezintă prețurile propuse, comparativ cu cele din 2017. Datorită faptului că nu s-a reușit reducerea cantității de deșuri propune aprobarea unui tarif diferențiat pentru persoanele care nu se conformează. În continuare prezintă o statistică comparativă, adăugând faptul că toți operatorii sunt obligați să plătească taxa de economie circulară, care este de 80 lei/tonă de deșeu.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei precum și în presa locală. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Discuții: DI Csikos insistă pentru introducerea tarifului diferențiat.

DI Viceprimar este de părere că e o idee bună tariful diferențiat.

D-na Secretar inițial este de acord dar ulterior observă că nu a fost trecut în materialul de ședință, nu a parcurs procedura transparenței decizionale și propune aprobarea tarifului diferențiat printr-o altă hotărâre după parcurgerea transparenței decizionale.

DI Manea observă o discrepanță între tarifele diferențiate propuse prin hotărârea consiliului de administrație.

DI Csikos a dorit să fie dublată taxa de salubritate.

DI Manea înțelege că nu este stabilit încă nimic și se interesează dacă dl director are o evidență cu cei răuplatnici. În același timp nu înțelege prin ce calcul au ieșit cifrele propuse în proiectul de hotărâre, mai ales că în anul 2017 la persoane fizice a fost taxa pentru 0,1 mc, iar acum este pentru 0,08 mc.

DI Csikos răspunde: calculul a ieșit de pe facturi, cu aceste tarife orașul este codaș printre operatori.

DI Manea înțelege și în continuare se interesează prin ce metodă de calcul a fost stabilit majorarea tarifelor, având în vedere faptul că este diferit, la persoane juridice este o majorare de 40%.

DI Csikos răspunde și arată că se încearcă stabilirea tarifelor la același nivel cu ceilalți operatori.

DI Manea este de părere că nu ar trebuie să fie asta un mod de calcul și întreabă pe dl Csikos dacă cu aceste majorări se va încadra în cheltuieli.

DI Csikos răspunde: da, nu iese în plus dar măcar este la 0 societatea.

DI Manea: deci nu sunt preconizate majorări în anul 2020.

DI Csikos: Nu.

DI Molnár este interesat ce se întâmplă în cazul în care scade TVA-ul, va scădea și tariful?

DI Csikos: Automat.

DI Molnár nu știe în ce măsură a fost anunțată populația despre tariful diferențiat.

DI Csikos răspunde și explică faptul că împreună cu factura din ianuarie se va trimite și o anexă la factură.

DI Kádár ca răspuns la întrebarea d-lui Manea referitoare la metoda de calcul arată că abia acum sunt tarifele în concordanță, conform calculelor efectuate, prețul anterior nu era corect. Referitor la înștiințarea populației este de părere că trebuie act adițional la fiecare contract în cazul în care va fi aprobat tariful diferențiat, caracterul normativ al hotărârii nu este de ajuns. Dacă nu se va aduce la cunoștința populației corespunzător, poate să aibă probleme ulterioare.

DI Csikos este de părere că nu poate să facă act adițional la fiecare contract pentru că ar dura cel puțin o jumătate de an, o să fie hotărârea anexă la factură.

D-na Secretar atrage atenția asupra faptului că tariful diferențiat nu a fost pe transparență, proiectul nu a fost conceput astfel și eventual trebuie demarată o nouă procedură pentru aprobarea tarifului diferențiat.

Dl Szabó este de părere că se poate trimite actul adițional anexă la factură și dacă cineva nu este de acord poate să conteste cele prevăzute în actul adițional. Înțelege totuși că nu va fi inclusă tariful diferențiat în hotărâre.

Intră în sala de ședințe d-nii consilieri Tabalai Gheorghe și Bocan Ioan Marcel.

Dl Fülöp este de părere că tarifele majorate la persoane juridice sunt destul de mari și este interesat dacă se contorizează cantitatea deșeurilor și în ce fel. Ce se întâmplă cu acele persoane juridice care nu produc deșeuri, doar selective? Ei pot să aibă un tarif mai mic? Nu se poate compara serviciile între o firmă mare și între un notar, de exemplu.

Dl Csikos răspunde: este mai simplu de ținut evidența, au eurocontainere și fiecare confirmă cât deșeu s-a luat. Cantitatea nu este fixă, diferă în fiecare lună, dar este o clauză contractuală, fiecare plătește în funcție de cât deșeu produce.

Dl Fülöp înțelege că se facturează pe contract.

Dl Kádár revine la unitatea de măsură, așa se facturează la persoanele juridice iar la cele fizice este tip paușal.

Dl Imre referitor la persoane juridice a observat că multe magazine, de ex, din centru nu coletează separat ci duc la insulele de colectare gunoiul, pentru ei ar trebui făcut ceva ca să fie măsurat corect. La restaurante este la fel și este interesat cum se poate măsura corect această cantitate.

Dl Csikos explică faptul că există unele magazine și locații care nu au loc unde să țină tomberoanele, pentru ei s-au dat saci și au început să colecteze selectiv gunoiul. Are evidența clară care cât gunoi produce, pe zi. Problema nu magazinele reprezintă ci dubițele care vin noaptea și descarcă deșeurile în zonă.

Dl Imre: deci operatorul are o situație clară despre cine respectă legea și cine nu.

Dl Csikos: bineînțeles, a și sesizat câteva cazuri, dar trebuie ajutor și din partea primăriei.

Dl Imre întreabă pe dl director cum rezistă cu deșeurile selective.

Dl Csikos răspunde și explică faptul că în hală se selectează deșeurile ridicate de pe insulele de colectare, dar hala este plină cu mobilier și este de părere că va renunța. Nu vede rostul insulelor de colectare dacă se împart și saci pentru selective.

Dl Viceprimar este de părere că și insulele au rostul lor.

Dl Manea întreabă dacă în saci sunt selectate deșeurile?

Dl Csikos răspunde: da.

Dl Tozlovanu se interesează pe ce temeii legal sunt trecute cabinetele medicale la persoane juridice?

Dl Csikos arată că nu are altă categorie unde să încadreze.

Dl Tabalai explică faptul că sunt multe persoane fizice autorizate, persoane liberale care nu se încadrează la persoane juridice.

DI Csikos crede că atunci trebuie făcută o altă categorie, iar acest lucru trebuie verificat de către juriști.

DI Tozlovanu este de părere că și această propunere ar trebui pusă pe transparentă, plus că deșeurile cabinetelor medicale sunt ridicate separat.

DI Csikos: se supune inițiativei dacă este aprobată.

D-na Secretar atrage atenția asupra faptului că cantitatea deșeurilor ridicate este stipulată prin contractul încheiat cu operatorul.

DI Tozlovanu crede că atunci ar trebui înștiințate persoanele juridice să vină la operator și să modifice contractele. Întreabă când se poate rezolva problema deșeurilor de pe strada Aurel Vlaicu.

DI Csikos răspunde: de pe strada Aurel Vlaicu se ridică deșeurile de 2 sau de 3 ori pe săptămână, un angajat mătură de 2 ori pe zi. Problema este cu persoanele care umblă acolo, sparg lacătul și desfac gardul ca să intre în incintă, cu ele nu știe ce să facă. A văzut și el problema, trece zilnic pe acolo.

DI Tozlovanu întreabă dacă se folosesc crengile adunate.

DI Csikos arată că da, are tocător de crengi.

DI Tozlovanu a observat că tot mai des apar deșeuri din demolări, cu acele deșeuri ce se întâmplă?

DI Csikos este obligat să ridice, dar duce la depozit.

DI Tozlovanu a văzut la Comandău un compactor care macină piatră și face nisip din ele. Nu ar fi o investiție rea.

DI Csikos știe dar deșeurile din construcții conțin și fier, cu acela ce face?

DI Tabalai este interesat ce face operatorul cu deșeurile selective pentru că el colectează separat dar băieții care ridică gunoiul amestecă mereu, din ce cauză?

DI Csikos explică faptul că selectivele nu se ridică în același zi cu celelalte deșeuri, se ridică în altă zi. Dacă e pusă afară ia băieții, dar nu au unde să pună separat, de aceea se amestecă. De altfel programul cu deșeurile selective a început să funcționeze în proporție de 80%.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 15 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 165/2019

cu privire la modificarea tarifelor la serviciul public de salubritate

Se trece la discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea majorării capitalului social al S.C. Gos Trans Com S.R.L, asociat unic orașul Covasna, prin aport în numerar.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

DI director Csikos Tibor Zoltán prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**- proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei precum și în presa locală. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 16 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 166/2019

privind majorării capitalului social al S.C. Gos Trans Com SRL, asociat unic orașul Covasna, prin aport în numerar

Se trece la discutarea punctului **5** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 69/2019 cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 pentru S.C. GOS-TRANS-COM SRL.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

DI director Csikos Tibor Zoltán prezintă raportul de specialitate arătând faptul că se dorește modificarea listei de investiții în vederea achiziționării unui utilaj pentru nisipat, nouă nouță. Suma prevăzută inițial nu se va modifica.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: DI Manea a înțeles că cele 2 investiții trebuie făcute în 10 zile și întreabă dacă dl director este pregătit pentru acest lucru.

DI Csikos răspunde: da.

DI Tozlovanu este de părere că prețul pentru sărăriță este cam mare, mai ales că societatea mai are una.

DI Csikos nu este de acord și explică că este vorba de un utilaj nou, nu folosit. A verificat toate ofertele și cel propus este cel mai mic.

DI Tabalai întreabă cât a costat utilajul mare?

DI Csikos nu are preț separat pentru sărăriță, a fost achiziționat cu camion, lamă, cu tot, nu are valoare separată.

DI Tabalai dorește să afle câți km va deservi utilajul?

DI Csikos răspunde: în jur de 35 km.

DI Viceprimar clarifică faptul că utilajul va deservi străzile înguste, unde nu are loc să lucreze utilajul mare.

DI Bocan întreabă dacă achiziția se va face pe SEAP. Dacă da, prețul este corect.

DI Csikos: bineînțeles.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 15 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 167/2019

privind modificarea HCL nr. 69/2019 cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 pentru SC Gos Trans Com SRL

Se trece la discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere a terenului în suprafață de 14.749 mp, situat în str. Pakohegy.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

DI Rakosi Aron prezintă raportul de specialitate arătând faptul că este vorba despre un teren care a fost folosit ca pășune, în anii ’60 oamenii au început să contruiască case, în 1985 s-au dat prin hotărâre 3 parcele pentru construire. Locuitorii au solicitat clarificarea situației juridice, fiind teren proprietatea privată al orașului noi trebuie să facem primul pas, trebuie deschis carte funciară pentru acest teren. În urma dezlipirii parcelare și eliberarea titlului de proprietate urmează clarificarea situației juridice a terenurilor și a construcțiilor aferente.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: Dl Tabalai dorește o lămurire: acolo sunt construcții iar terenul va face parte din domeniul privat al orașului. Oamenii de acolo î-și cunosc variantele de intrare în posesie a terenurilor?

Intră în sala de ședința dl Primar Gyero Jozsef.

Dl Gazda î-și aduce aminte de o hotărâre asemănătoare din str. Gabor Aron.

Dl Kádár este interesat dacă sunt clarificate situațiile pe partea cealaltă a drumului.

Dl Rakosi răspunde: da, acolo este proprietate privată.

Dl Primar oferă informații suplimentare și explică faptul că unii proprietari doresc să cumpere terenurile de sub case și doresc clarificarea situației.

D-na Secretar arată faptul că pe cale administrativă nu pot primi carte funciară.

Dl Bocan atrage atenția asupra faptului că acum se discută doar clarificarea situației juridice a terenului.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 15 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 168/2019

privind însușirea documentației cadastrale penru deschiderea unei noi cărți funciare și primă înscriere a imobilului – teren în suprafață de 14749 mp, situat în strada Pakóhegy

Se trece la discutarea punctului 7 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la desemnarea managerului interimar la Casa Orășenească de Cultură Covasna.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

D-na Secretar prezintă raportul de specialitate și explică faptul că este necesară desemnarea unui manager interimar la Casa Orășenească de Cultură care trebui să întreunească anumite condiții, până la ocuparea funcției de manager.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Iese din sala de ședințe dl Jeszenovics Róbert Károly.

Discuții: **DI Fülöp** întreabă dacă dl Czilli acceptă numirea în funcția de interimat.

DI Gazda: bineînțeles.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 14 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 169/2019
**cu privire la numirea unui manager interimar la Casa de Cultură a orașului
Covasna**

Se trece la discutarea punctului **8** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 145/2019 privind închirierea, prin licitație publică cu strigare, a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a Orașului Covasna, strada Brazilor F.N. reprezentând „Refugiu Montan”.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

DI Primar detaliază referatul de aprobare.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 14 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 170/2019
Privind revocarea HCL nr. 145/2019 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate privată a orașului Covasna, str. Brazilor FN, reprezentând refugiu Pârtie de schi „Lőrincz Zsigmond”

Se trece la discutarea punctului **9** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Programului de Transport local de călători pe raza oraşului Covasna.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

D-na Secretar detaliază cele propuse, arătând faptul că în urma adresei operatorului se propune modificarea programului la transportul local de călători, colerând astfel programul cu cel al mersul trenurilor.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al oraşului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 14 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 171/2019

Privind modificarea Programului de Transport Local de Călători pe raza oraşului Covasna

Intră în sala de ședințe dl Jeszenovics Róbert Károly.

Se trece la discutarea punctului **10** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea exploatării masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a oraşului Covasna, pentru nevoile oraşului Covasna.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

DI Incefi detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al oraşului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură,

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 14 voturi „pentru”, (dl consilier Bocan Ioan Marcel nu votează) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 172/2019

Cu privire la aprobarea exploatării masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a orașului Covasna, pentru nevoile orașului Covasna

Se trece la discutarea punctului **11** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2020, pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna, administrat în baza contractului de administrare nr. 597/2015.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

DI Incefi detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură,

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 14 voturi „pentru”, (dl consilier Bocan Ioan Marcel nu votează) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 173/2019

Cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2020, pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna, administrat în baza contractului de administrare nr. 597/2015

Se trece la discutarea punctului **12** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe clădirile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

D-na Kovács detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: Dl Molnár din raportul de specialitate a înțeles că numai 4 persoane nu s-au conformat somației.

D-na Kovács explică faptul că cei de anul trecut rămân pe listă până nu ia măsurile necesare ca să nu mai fie supraimpozitați.

Dl Primar oferă informații suplimentare.

D-na Secretar înțelege întrebarea, dacă în tabel au fost trecuți doar cei care nu s-au conformat.

D-na Kovács răspunde la întrebare: doar patru somații au fost și nu s-a conformat nimeni.

Dl Molnár constată că nu este nici o îmbunătățire față de anul trecut și întreabă dacă se știe ce sumă a intrat în bugetul orașului în urma supraimpozitării.

D-na Kovács nu știe suma exactă, dar anul trecut au plătit cel mai mult cei de la gară.

Dl Gazda este interesat dacă proprietarii clădirii din Parcul Gheorghe Doja au plătit impozitul majorat.

D-na Kovács: da, au plătit.

Dl Primar oferă informații suplimentare: intenția nu este neapărat de supraimpozitare, este calea de a face pași pentru reabilitarea acelor clădiri. Proprietarii au făcut însă pași către biroul primarului încercând să explice de ce nu se poate, există și un litigiu în acest sens. La gară proprietarul este o bancă, nu a reușit să vândă clădirea iar demolările construcțiilor costă mai mult decât valorează terenul. La imobilul din strada Școlii nu există moștenitori până la gradul prevăzut de lege, orașul va deveni proprietar. Desigur sunt multe clădiri care pot fi supraimpozitate.

Dl Molnár se interesează ce se întâmplă cu clădirea care a fost început ca centru cultural.

Dl Primar răspunde: lichidatorul a vândut clădirea către o societate care dorește să continue investiția dar are nevoie de un nou PUZ. Se vor modifica câteva lucruri, se va aproba în ianuarie după care încep lucrările de construire. Nu se putea supraimpozita lichidatorul.

Dl Szabó știe că terenul aferent clădirii a fost proprietatea orașului și nu înțelege cum de nu mai are orașul nici un procent acolo.

Dl Primar detaliază istoricul clădirii și al investiției de acolo, arătând că imobilul a intrat ca aport într-o societate, care ulterior din varii motive a intrat în faliment, iar activele s-au dus pe plata datoriilor. A existat și o urmărire penală.

Dl Szabó întreabă când a fost înființată asociația.

Dl Primar răspunde: în anii 2003 – 2004.

D-na Secretar aduce la cunoștință faptul că la vremea respectivă nu a fost de acord cu înființarea asociației, a văzut legală soluția încheierii unui parteneriat public privat dar nu au fost de acord cu ea. A avut 2 avize nefavorabile și a fost acuzată de faptul că nu dorește să atragă investitori în oraș.

Dl Primar arată că soluția aleasă legal a fost corectă, dar s-au bazat prea mult pe seriozitatea oamenilor și s-au înșelat.

Iese din sala de ședințe dl Jeszenovics Robert Karoly.

Dl Kádár dorește să completeze cele relatate de dl Primar: din punct de vedere legal nu s-a pus problema oportunității, poate să se întâmple același lucru și cu noul proprietar. Problema a fost onestitatea acelor persoane. Acum e greu să evalueze cum a fost decizia la momentul respectiv, însă e mai clară situația acum pentru că orașul nu mai este proprietar.

Dl Primar arată faptul că această clădire a fost o povară mereu, a fost o ambiție megalomană a conducerii județului din 1993, a rămas singurul neterminat dintre cele 3 clădiri de același fel din județ. Starea fizică a clădirii se degrada pe zi ce trecea, a fost o presiune să se facă ceva. Soluția de atunci a fost una dintre șansele ce s-au ivit cea mai oportună, sub acea presiune s-a făcut acel pas. În momentul în care și-au dat seama că administratoarele scoate banii din societate s-au făcut demersurile necesare, dar au trecut încă 2-3 ani. Contextul a fost destul de dubios, rezultatul pot vedea și consilierii și propune ca în viitor să evite asemenea situații. Nii proprietari vor să facă cât mai repede, deci intenție există.

Dl Tabalai se interesează de ce nu s-a vândut terenul atunci?

Dl Primar la vremea respectivă a propus acest lucru, dar nu a dorit nimeni să achiziționeze, numai prin asociere.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 14 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 174/2019

Cu privire la aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe clădirile neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei

Se trece la discutarea punctului 13 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind modificarea structurii funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, ca urmare a promovării în grad profesional a funcționarilor publici.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 14 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 175/2019

Privind modificarea structurii funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, ca urmare a promovării în grad profesional a funcționarilor publici

Se trece la discutarea punctului 14 de pe ordinea de zi, Diverse.

DI Primar prezintă rezultatul participării la întâlnirea cu lichidatorul judiciar CENTU SPRL.

DI Molnár s-a uitat în procesul – verbal încheiat de către colegii consilieri dar nu a înțeles nimic de acolo.

DI Manea explică faptul că per total lipsește în jur de 20% din șine, fapt constatat în urma verificărilor pe teren.

DI Primar aduce la cunoștința celor prezenți în sala de ședințe faptul că înainte de a participa la întâlnirea cu lichidatorul colegii au verificat starea șinelor. Fierul a fost cuantificat ca fier vechi, terenuri nu se pot cumpăra. Să vadă de unde o să facă rost de suma necesară achiziționării acestor bunuri. E bine că au fost implicați mai mulți consilieri și îi mulțumește pentru munca depusă.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 16.00.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZABÓ LEVENTE**

**SECRETAR GENERAL,
ENEA VASILICA**