



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**PROCES - VERBAL nr. 23/2019**

Încheiat astăzi, **10 octombrie 2019, orele 14<sup>00</sup>**, cu ocazia ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

**Sunt prezenți 11 consilieri**

**Lipsesc consilierii:** dl Kádár Gyula, dl Kopacz Levente Benedek, dl Neagovici Vasile Cătălin, dl Demes Ferencz, dl Fülöp Csaba și dl Bocan Ioan Marcel.

**Participă la ședință:** primarul orașului, Gyeroő József, șef serviciu administrație publică locală, d-na Ciurea Maria Crina, dl Rákosi Áron, administrator public, dl Incefi István, inspector cadastru, d-na Kovács Brigitta, inspector urbanism, reprezentanții presei (Háromszék și Székely Hírmondó) și invitații – câștigătorii concursului Locul unde trăim – Imaginea noastră 2019.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 397/2019 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **4 OCTOMBRIE 2019**.

**Dl Primar** urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința extraordinară a consiliului local din luna octombrie 2019.

Propune alegerea unui președinte de ședință pentru luna octombrie 2019.

Se propune ca președinte de ședință pentru luna octombrie d-l consilier Molnár János.

Se aprobă propunerea cu 11 voturi „pentru”, după care se adoptă

**Hotărârea nr. 129/2019**  
**cu privire la alegerea președintelui de ședință**

---

**Dl președinte de ședință** urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința extraordinară a consiliului local din luna octombrie 2019.

Propune spre aprobare **procesul – verbal nr. 21** al ședinței extraordinare din data de **12 septembrie 2019**.

Se aprobă procesul verbal nr. 21 cu 11 voturi „pentru” – unanimitate.

Propune spre aprobare **procesul – verbal nr. 22** al ședinței ordinare din data de **26 septembrie 2019**.

Se aprobă procesul verbal nr. 22 cu 11 voturi „pentru” – unanimitate.

**Dl președinte de ședință** prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

**1. Înmânarea premiilor câștigătorilor concursului „Locul unde trăim – Imaginea noastră”.**

**2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general consolidat al orașului Covasna.**

**3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Proceselor – verbale de negociere a prețului de cumpărare a două loturi de teren în vederea extinderii cimitirului orașului Covasna.**

**4. Proiect de hotărâre cu privire la completarea HCL nr. 112/2019 privind aprobarea delegării prin concesiune a gestiunii Serviciului Public de Transport Local de Călători și a infrastructurii aferente de pe raza orașului Covasna.**

**5. Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 621 mp situat în str. Gabor Aron nr. 27A.**

**Dl Primar** propune suplimentarea ordinii de zi cu 3 puncte:

**1. Proiect de hotărâre privind stabilirea câștigătorilor concursului “LOCUL UNDE TRĂIM – IMAGINEA NOASTRĂ” – ediția 2019.**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire pentru valorificarea masei lemnoase din partida 103 din fondul forestier proprietate publică a orașului.**

**3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea exploatării masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a orașului Covasna, pentru nevoile orașului Covasna.**

Totodată propune dezbaterea punctului 1 suplimentar ca prim punct, urmat de celelalte puncte.

Se supune la vot ordinea de zi modificată și completată, care se aprobă cu **11 voturi „pentru”** – unanimitate.

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind stabilirea câștigătorilor concursului “LOCUL UNDE TRĂIM – IMAGINEA NOASTRĂ” – ediția 2019.**

*Intră în sala de ședință dl consilier Fülöp Csaba.*

**Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.**

**D-na Kovács Brigitta** detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

**Discuții:** **Dl Primar** felicită câștigătorii și ar dori ca în viitor să participe mai mulți locatari la acest concurs. Munca depusă este un exemplu pentru ceilalți cetățeni, dorește succes în continuare.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 12 voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 130/2019**

**privind stabilirea câștigătorilor concursului**

**“LOCUL UNDE TRĂIM – IMAGINEA NOASTRĂ” – ediția 2019**

---

**2. Dl Primar și dl Viceprimar** înmânează premiile câștigătorilor concursului. **Dl Molnár** felicită câștigătorii în numele consiliului local.

Se trece la discutarea punctului **2** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general consolidat al orașului Covasna.**

**Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.**

**Dl Primar** detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

*Intră în sala de ședință dl consilier Bocan Ioan Marcel.*

**Discuții:** **Dl Gazda** atrage atenția executivului asupra faptului că în conformitate cu prevederile legale în vigoare din bugetul local va fi alocată o sumă aferentă pensiilor speciale pentru limită de vârstă, pentru primari și viceprimari. Solicită ca această indemnizație să fie luată în calcul în viitor.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 13 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

**HOTĂRÂREA NR. 131/2019**  
**cu privire la aprobarea rectificării bugetului general consolidat  
al orașului Covasna pe anul 2019**

---

Se trece la discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Proceselor – verbale de negociere a prețului de cumpărare a două loturi de teren în vederea extinderii cimitirului orașului Covasna.**

**Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.**

**Dl Primar** detaliază raportul de specialitate arătând faptul că se propune aprobarea proceselor verbale de negociere încheiate de comisia numită prin hotărâre, anterior, urmând să fie încheiate contractele de vânzare cumpărare la notar.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 13 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

**HOTĂRÂREA NR. 132/2019**  
**privind aprobarea Proceselor verbale de negociere a pretului de cumparare a  
doua loturi de teren in vederea extinderii Cimitirului orasului Covasna**

---

Se trece la discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la completarea HCL nr. 112/2019 privind aprobarea delegării prin concesiune a gestiunii Serviciului Public de Transport Local de Călători și a infrastructurii aferente de pe raza orașului Covasna.**

**Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.**

**D-na Ciurea** detaliază raportul de specialitate și arată că în urma controlului de legalitate al instituției prefectului se propune completarea hotărârii cu formulare tipizate și fișa de date.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

**Discuții:** **DI Szabó** referitor la criteriile de atribuire este convins că sunt conform legii, el ar fi interesat de punctajul care se referă la vechimea tehnică.

**DI Primar** explică faptul că s-a luat ca și criteriu de punctare vechimea tehnică, oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnic și financiar va fi câștigătoare. Nu s-a mers pe cel mai mic preț pentru că atunci ar participa cei interesați la licitație cu rable, tocmai asta a fost ideea ca prețul să aibă ca componentă și parcul auto cu care vine ofertantul, să fie motivați să vină cu autobuze mai noi.

**DI Szabó** înțelege că la punctaj vechimea trebuia cuantificat cumva dar este de părere că același serviciu se poate face și cu autobuze puțin mai vechi, dar sunt și alte posibilități, precum cele electrice.

**DI Bocan** știe că este foarte greu de cuantificat un punctaj pe partea tehnică. Vizavi de ofertare: este un prag peste care nu ai voie să mergi numai cu un singur criteriu, de aceea este nevoie de cel puțin 2 criterii.

**DI Primar** explică faptul că cei care s-au ocupat cu această problemă s-au uitat și în altă parte, la alte UAT-uri. Până acum nu demult au fost doar autobuze cu capacitate mică și au fost doar reclamații, cu autobuzele mai mari nu sunt atâtea probleme. Contează cu ce parc auto vine ofertantul, un parc mai nou nu este atât de poluant, sunt mai puține defecțiuni. Cel mai bine ar fi să vină mai mulți ofertanți.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 13 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

### **HOTĂRÂREA NR. 133/2019**

**cu privire la completarea HCL nr. 112/2019 privind aprobarea delegării prin concesiune a gestiunii Serviciului Public de Transport Local de Călători și a infrastructurii aferente de pe raza orașului Covasna**

---

Se trece la discutarea punctului **5** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 621 mp situat în str. Gábor Áron nr. 27A.**

## **Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.**

**Dl Primar** detaliază raportul de specialitate și explică faptul că este vorba de un teren dintr-o străduță din str. Gábor Áron care cândva a fost dat în folosința unei familii pentru producție de sfeclă de zahăr. Familia respectivă nu mai este iar terenul este nefolosit, vecinii reclamând de mai multe faptul că este un focar de infecții. Invită pe dl Rákosi în sala de ședință pentru a oferi mai multe detalii.

**Dl Rákosi** clarifică cele arătate de dl Primar și arată că terenul respectiv are număr topografic dar nu este intabulat. Ca să fie posibilă valorificarea terenului în vreun fel este necesară deschiderea unei cărți funciare.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

**Discuții:** **Dl Gazda** este de părere că ar trebui păstrată măcar ieșirea către părau de lângă teren.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 13 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

### **HOTĂRÂREA NR. 134/2019**

**privind însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere a imobilului  
– teren în suprafață de 621 mp situat în strada Gabor Aron nr. 27 A**

---

Se trece la discutarea punctului **6** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului de pornire pentru valorificarea masei lemnoase din partida 103 din fondul forestier proprietate publică a orașului.**

## **Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.**

**Dl Incefi István** detaliază raportul de specialitate arătând că este vorba de o partidă care nu a fost adjudecată prin licitație. Ocolul a propus reducerea prețului de pornire iar licitația va fi organizată la RNP Sfântu Gheorghe.

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură,

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

**Discuții: Dl Bocan** oferă câteva detalii în completare: este o tendință de scădere a valorii lemnului pe piață, la cele trei licitații anterioare nu a fost adjudecată partida, urmează a patra licitație cu diminuarea prețului. La nivel de Stat s-a micșorat cu 10% valoarea la lemnul proprietate publică a Statului, dacă nu se adjudecă la următoarea licitație se va diminua iarăși prețul. Dacă nu se va adjudeca nici așa mai este varianta să fie exploatată masa lemnoasă de Ocol ca lemn fasonat și să fie valorificat la drum auto din pădure.

**Dl Tabalai** întreabă despre calitatea lemnului și despre stabilirea prețului de pornire.

**Dl Manea** în completarea celor prezentate de dl consilier Bocan și răspunzând la întrebarea d-lui Tabalai arată faptul că, calitatea lemnului din această partidă nu este excepțională, iar ca soluție în ultima instanță, dacă nu se va adjudeca, va fi valorificarea la drum auto, urmând ca din acest volum să se satisfacă nivelul de lemn de foc către populația orașului.

**Dl Bocan** clarifică faptul că prețul propus pentru licitație este peste nivelul valorii lemnului, chiar și cu diminuarea prețului.

**Dl Molnar** este interesat ce se înțelege prin calitatea nu prea bună a lemnului?

**Dl Manea** răspunde: sunt multe lemne de fag care nu sunt pretabile la gaterare, mare parte este lemn de foc.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 11 voturi „pentru”, (dl consilier Manea Ovidiu – Mihai și dl consilier Bocan Ioan – Marcel nu participă la vot) după care se adoptă:

### **HOTĂRÂREA NR. 135/2019**

**privind aprobarea prețului de pornire pentru valorificarea masei lemnoase din partida 103 din fondul forestier proprietate publică a orașului**

---

Se trece la discutarea punctului 7 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea exploatării masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a orașului Covasna, pentru nevoile orașului Covasna.**

**Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.**

**DI Incefi István** detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură,

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

**Discuții: DI Bocan:** „O completare: este vorba de niște produse accidentale, produse de igienă care sunt aici lângă marginea orașului, uscături etc. Conform Hotărârii 715/2017 prin consiliul local trebuie aprobat modul de valorificare a lemnului, în cazul de față ca lemn fasonat la drum auto, destinația și prețul de exploatare care este propus în proiect. Conform discuțiilor cu executivul s-a dorit pentru nevoile proprii ale primăriei.”

Totodată propune modificarea alin. (1) din art. 1, urmând să aibă următorul conținut:

„Se aprobă exploatarea a **62 mc** de lemn din fondul forestier proprietatea orașului Covasna, de către Ocolul Silvic Covasna, conform APV 482- anexă la prezenta, pentru nevoile orașului Covasna, conform prevederilor legale.”

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole, cu modificările propuse de dl consilier Bocan, și pe ansamblu, care se aprobă cu 11 voturi „pentru”, (dl consilier Manea Ovidiu – Mihai și dl consilier Bocan Ioan – Marcel nu participă la vot) după care se adoptă:

### **HOTĂRÂREA NR. 136/2019**

**cu privire la aprobarea exploatării masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a orașului Covasna, pentru nevoile orașului Covasna**

**Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și încheie ședința la orele 15.30.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOLNÁR JÁNOS**

**SECRETAR GENERAL,  
ENEA VASILICA**