



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA

PROCES - VERBAL nr. 12/2019

Încheiat astăzi, **25 aprilie 2019, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 12 consilieri

Lipsesc consilierii: dl Neagovici Vasile Cătălin, dl Bocan Ioan Marcel, d-na Bodó Enikő, dl Molnár János și dl Jeszenovics Róbert Károly.

Participă la ședință: secretarul orașului, d-na Vasilica Enea, director economic, dl Bagoly Zsolt – Lajos, inspector cadastru, dl Incefi István și dl Dali Gyula Loránd din partea Asociației Crescătorilor de Animale din Chiuruș.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 245/2019 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei.

Dl președinte de ședință urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința extraordinară a consiliului local din luna aprilie 2019.

Propune spre aprobare procesul – verbal nr. 11 al ședinței ordinare din data de 18 aprilie 2019.

Se aprobă procesul – verbal cu 12 voturi „pentru” – unanimitate.

Dl președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020.

Totodată propune suplimentarea ordinii de zi cu un punct, **Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuirea directă a pășunii Trup I, Nyires I, Tarla 175, 179, 180, suprafața de pășunat 38,67 ha.**

Se supune la vot ordinea de zi completată și se aprobă cu **12 voturi „pentru”** – unanimitate.

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2020**

DI Bagoly: „Potrivit prevederilor Codului Fiscal, mai precis art. 491, consiliile locale indexează anual în funcție de rata inflației până în data de 20 aprilie impozitele și taxele locale, acele impozite și taxe care constă în anumite sume în lei sau cum sunt exprimate în cifre. În acest sens trebuie luată în considerare rata inflației care este comunicată prin grija institutului național de statistică, către Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice, unde se prezintă o inflație de 4,6%. În acest sens s-a procedat conform anexelor 1, 2 și 3 la indexarea acelor impozite care constau în sume cu 4,6% aferent anului fiscal următor.”

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul a fost supus procedurii transparenței decizionale, s-a respectat termenul imperativ, nu s-au înregistrat propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Discuții: **DI Szabó** este interesat ce se întâmplă în cazul în care consiliul nu este de acord și nu aprobă indexarea?

DI Bagoly arată că este obligatorie indexarea conform legii, în cazul în care nu se adoptă hotărâre privind indexarea se aplică obligatoriu nivelul maxim la care se aplică rata inflației.

DI Szabó întreabă care este nivelul maxim și orașul Covasna cam unde este situat față de acest nivel?

DI Bagoly clarifică faptul că nu se poate preciza în cifre un nivel maxim și unul minim, iar orașul Covasna este situat undeva în mijloc.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 12 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 54/2019
cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020

Se trece la discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuirea directă a pășunii Trup I, Nyires I, Tarla 175, 179, 180, suprafața de pășunat 38,67 ha.

Dl Incefi: „În anul 2017 am pus la licitație publică pășunile din zona Chiurușului și a fost aprobată licitația prin HCL 64/2017. Atunci am solicitat o evaluare a prețului cu care se poate începe licitația, prețul maxim. Așa a și rămas, au venit mai multe persoane fizice și juridice și a fost semnat contractul pentru fiecare parcelă. Ulterior prețurile la întreținere și mai ales la motorină au crescut foarte mult, astfel și prestările de servicii pe care trebuia să efectueze pe pășune. Contractul a devenit nerentabil și Asociația Crescătorilor de Animale din Chiuruș a solicitat rezilierea contractului. Dl Primar a fost de acord cu rezilierea contractului, urma să facem o licitație nouă. Noi am apelat la Direcția Agricolă ca să reevalueze valoarea suprafeței de pășune, astfel a venit înapoi raportul Direcției Agricole unde dl Director menționează 150 lei/ha/an. Când a văzut asociația că prețul acesta ar fi rentabil, au depus o cerere prin care solicită atribuirea directă în baza OUG 34/2013, art. 9 alin. 2. Am studiat legea și am considerat că se poate atribui direct pentru asociație, astfel am propus în raportul de specialitate ca suprafața de 38,67 ha teren pășune să fie atribuit Asociației crescătorilor de animale pentru 10 ani cum au solicitat dâșii în baza OUG 34/2013.”

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase;

– **așteaptă discuțiile, în funcție de discuții se va da avizul**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – avizul este favorabil. Se respectă condiția legală pentru înființarea asociației, cu cel puțin un an de la data înaintării cererii. Mai este o problemă, lipsa amenajamentului pastoral, conform legii începând cu anul 2019 este obligatoriu aprobarea lui pentru întreg orașul. Cum s-a înțeles din cele expuse de dl Incefi și dl Bagoly, județul Covasna este ultimul județ în care localitățile nu au amenajament pastoral.

Discuții: Dl Dali: Când au licitat pentru pășuni chiria era de 3 ori mai mare decât chiria pentru un ha de pășune de la o persoană fizică, subvenția de la APIA abia a acoperit chiria, mai ales că banii au intrat în luna mai anul următor. Pentru plata chiriei în primul an a fost necesar contractarea unui credit la bancă. Cu toate aceste probleme în anul 2018 au solicitat plata în avans a subvenției, ocazie cu care i s-a atras atenția asupra faptului că se vede de sus că pășunea nu este curățată și că probabil o să fie tăiat din subvenție. În anul 2019 nu mai avea din ce să plătească chiria și astfel au decis să rezilieze contractul de chirie, având în vedere și faptul că ajutorul de stat se dă pentru cei care lucrează pământul nu care închiriază. Prețul pentru curățare pășuni cu freza este de 150 euro/ha și asociația nu poate susține o cheltuială atât de mare, și din această cauză s-a solicitat rezilierea contractului inițial.

Dl Gazda legat de obiecțiile d-nei secretar întreabă dacă mai fac parte din asociație cei înscriși pe listă.

Dl Dali clarifică faptul că numărul animalelor s-a schimbat, dar va fi actualizată lista depusă.

D-na Secretar: Dl Incefi să completeze raportul de specialitate și să menționeze faptul că se respectă încărcătura.

Dl Kádár în afară de chestiunile legale care s-au expus este de părere că este obligația consiliului local susținerea, sprijinirea crescătorilor de animale din localitate, mai ales dacă există pășuni comunale. Că s-a reziliat contractul inițial – poate este strategia asociației.

D-na Secretar știe de la instruirii din anii anteriori că pășunile trebuie închiriate pe o perioadă cât mai lungă, așa cum prevede legea, între timp se rezolva și amenajamentul pastoral. Dacă contractul era valabil nu era atât de acută problema.

Dl Dali arată că nici ei nu aveau de ales, dacă se taie din subvenție nu mai au din ce să achite chiria către Primărie, nemaivorbind de lucrările de întreținere.

Dl Tabalai pentru a lămurii situația are două probleme, una de formă și una de fond: în unele locuri apare Asociația Crescătorilor de Animale din Chiuruș, iar în alte locuri Asociația Crescătorilor de Bovine. Având în vedere Legea 32/2019 – legea zootehniei, dincolo de faptul de ceea ce a ridicat și d-na secretar, proprietarii animalelor trebuie să aibă o vechime de cel puțin 5 ani în creșterea animalelor. În afară de asta nu se poate schimba categoria de folosință.

Dl Manea crede că rolul consiliului este să susțină crescătorii de animale, oamenii, dar în același timp trebuie să fie și corectă procedura ca să nu apară probleme ulterior. Este interesat dacă această atribuire se face conform legii.

D-na Secretar clarifică faptul că această procedură este prevăzută în art. 9 alin. 2 din OUG 34/2013.

Dl Tozlovanu dorește să afle care a fost cuantumul chiriei prima dată și care ar fi acum.

Iese din sala de ședințe dl consilier Kopacz Levente Benedek.

DI Dali răspunde: a fost 712 lei/ha/an și acum ar fi 150 lei/ha/an. Diferența ar fi suficientă pentru întreținerea pășunilor și executarea lucrărilor de întreținere amintite mai devreme.

D-na Secretar întreabă cum explică dl director Konczei această diferență mare de preț?

DI Dali crede că prima dată s-au dat prețurile după calculator, fără să se deplaseze la fața locului și să verifice. Și prima dată a sesizat că este prea mare prețul, dar termenul era mult prea scurt și nu a putut aștepta.

DI Manea este curios cum a reușit să plătească suma cea destul de mare, și dacă nu a fost rentabil de ce nu a renunțat mai devreme?

DI Dali răspunde și arată că în primul an a făcut credit la bancă să achite chiria, a crezut că o să fie mai bine dar nu a fost așa.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 11 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 55/2019

privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a pășunii Trup I, Nyires I, Tarla 175, 179, 180, suprafața de pășunat 38,67 ha.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 14,40.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAZDA ISTVÁN**

**SECRETAR,
ENE VASILICA**