



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA

PROCES - VERBAL nr. 8/2019

Încheiat astăzi, **20 martie 2019, orele 14⁰⁰**, cu ocazia **ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE** a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 10 consilieri,

Lipsesc d-nii consilieri: Fülöp Csaba, Manea Ovidiu Mihai, Tabalai Gheorghe, Tozlovanu Horia Mihai, Imre Csaba Lóránd, Kádár Gyula și Jeszenovics Róbert Károly.

Participă la ședință: Primarul orașului, dl. Gyerő József, secretarul orașului, d-na Vasilica Enea, administrator public dl Rákosi Áron, d-ra Bálint Brigitta, inspector urbanism și amenajarea teritoriului și reprezentantul presei locale (Háromszék).

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 220/2019 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei.

Dl Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința extraordinară a consiliului local din luna martie 2019.

Președinte de ședință a fost ales dl consilier Domahazi Janos în ședința extraordinară din 8 martie 2019.

Președintele de ședință urează bun venit celor prezenți în sala de ședințe.

Propune spre aprobare procesul – verbal nr. 7 al ședinței extraordinare din data de 8 martie 2019.

Se aprobă procesul – verbal cu 10 voturi „pentru” – unanimitate.

Dl președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea anexei 2 la HCL nr. 160/2018 privind aprobarea unei noi zonări terenurilor din intravilanul orașului Covasna cu modificările ulterioare.

2. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 129/2016 cu privire la aprobarea D.A.L.I. – Rev 01 octombrie 2016, devizului general și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna”, cu modificările ulterioare.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu **10 voturi „pentru”** – unanimitate.

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea anexei 2 la HCL nr. 160/2018 privind aprobarea unei noi zonări terenurilor din intravilanul orașului Covasna cu modificările ulterioare.**

DI Primar explică faptul că modificarea vine în continuarea acelor ajustări care s-au făcut anterior, punând în practică hotărârea mai rezultă anumite situații în care se constată că aplicarea criteriilor s-a făcut în mod eronat.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: D-ra Bálint detaliază care sunt modificările propuse.

DI Primar rezumă, arată că nu s-au mărit categoriile, dimpotrivă, în unele cazuri au intrat într-o zonă inferioară.

DI Molnár este de părere că probabil tot anul o să se facă modificări, dar trebuie să fie deschiși și să se adapteze situației de fapt.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 10 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 37/2019

cu privire la modificarea anexei 2 la HCL nr. 160/2018 privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna, cu modificările ulterioare

DI Gazda știe că denumirea str. Izvorul Árpád a fost aprobat prin HCL 99/2010 și solicită să fie inclus în nomenclatorul stradal.

D-ra Bálint răspunde și arată că se lucrează la un nomenclator actualizat.

Se trece la discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 129/2016 cu privire la aprobarea D.A.L.I. – Rev 01 octombrie 2016, devizului general și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna”, cu modificările ulterioare.**

DI Primar: „După ce am încheiat contractul de finanțare știți că s-a făcut proiectul tehnic pentru această investiție, și în proiectul tehnic s-au stabilit, s-au calculat indicatorii tehnico – economici și economico – financiari ai investiției, având în vedere salariile minime și prețul materialelor din momentul respectiv. Ulterior, vreo 8 luni am așteptat avizul ANAP-ului, și după mai mult de 8 luni în momentul în care am procedat la demararea achiziției publice ne-am confruntat cu problema ivită, survenită la data de 1 ianuarie 2019 în sensul că salariul minim în sectorul construcții s-a majorat. Practic acei indicatori au fost depășiți de timp și de legislație, totuși am demarat procedura achiziției publice, dar nu s-a anunțat nici un ofertant pentru executarea acestor lucrări. Ca să nu mai postăm din nou această achiziție și să ne confruntăm din nou cu lipsa executanților, fiindcă cei care s-au interesat erau interesați doar de actualizarea indicatorilor din punct de vedere al creșterii cheltuielilor cu manoperă. Am spus că trebuie să actualizăm acești indicatori și atunci vine întrebarea: din ce bani? Am clarificat în urma unei adrese ADR faptul că această creștere se poate finanța - desigur până în măsura posibilului sau a celor prevăzute la capitolul diverse și neprevăzute. În momentul în care depășim și acea sumă alocată la acel capitol atunci toate cheltuielile devin neeligibile. Am solicitat proiectantului să refacă devizul cu majorarea cheltuielilor la manoperă și zice contractul de finanțare că dacă nu depășim 10% ca și creștere raportat la valoarea totală a devizului atunci trebuie să notificăm doar ADR-ul, dacă depășim 10% atunci trebuie să încheiem o anexă la contractul de finanțare. Am luat legătura cu proiectantul să refacă devizele, în continuare dau cuvântul d-lui Rakosi.”

DI Rákosi explică faptul că valoarea investiției este compusă din mai multe valori, dintre care și valoarea manoperei, care a fost majorată la începutul anului 2019. Suma propusă pentru manopere trebuie majorat cu 57,9%, altfel nu o să vină nimeni pentru executarea lucrărilor. Valoarea totală a investiției nu s-a majorat, în contractul de finanțare în baza devizului general a fost prevăzut un capitol pentru neprevăzute care se folosește în cazul în care intervin diferite lucrări suplimentare sau cheltuieli neprevăzute. Din acest capitol s-a luat diferența pentru manoperă, care inițial a fost în jur de 1,5 milioane de lei, cu majorare ajuns la circa 2,2 milioane de

lei. În devizul general final nu se vede modificarea pentru că s-au modificat capitolele între ele. Este posibil ca între timp să se modifice și valoarea materialelor, dar nu trebuie vorbit de lucruri neștiute.

DI Primar precizează faptul că este important ca în urma acestor calcule nu se depășește plafonul de 10%, deci nu trebuie un nou contract de finanțare. La diverse și neprevăzute rămân 500 mii lei, deci mai sunt rezerve. După aprobarea proiectului de hotărâre se va notifica ADR-ul și se demarează procedura de achiziție prin SEAP, să sperăm că vor veni ofertanți, executanți. Nu se știe ce se va întâmpla dacă creșterea se va reflecta în creșterea materială, dacă această creștere va fi mai mare nu se va suplimenta acest contract de finanțare.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase;

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL** – având în vedere că tot printr-o hotărâre de consiliu s-a aprobat devizul inițial, însă nu înțelegem niște cifre, comparând cele 2 devize este o diferență, să nu fie vreo greșală, ulterior vreo problemă. Ați spus că nu se chimbă cifra totală, însă în al doilea deviz suma este mai mică.

DI Rákosi știe că cine muncește și greșește, s-au calculat de câteva ori cifrele, fără TVA valoarea corespunde, însă la hotărârea anterioară s-a calculat greșit TVA-ul.

DI Bocan este de părere că dacă se reia procedura de achiziție firmele care vin la licitație trebuie să ia în calcul și dacă se încadrează în creșterea materială, nu ar mai fi nici o scuză pentru viitor. Mai are o întrebare: s-a actualizat în cadrul manoperei și recapitularea, care este de 2,25% și care în urma majorării s-a diminuat? Dacă nu, trebuie luat totul de la capăt.

DI Rákosi este de părere că în condiții normale trebuie trecut în valoarea totală, dar nu știe exact pentru că proiectantul a recalculat.

DI Primar arată faptul că proiectantul dă cifrele, el postează, el face tot.

DI Bocan solicită expres ca în viitor la materialul de ședință să fie anexate formularele cu consumul de materiale, manoperă, utilaje și transport, pentru că se poate calcula și analiza mult mai ușor cifrele.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 10 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 38/2019

privind modificarea HCL 94/2018 cu privire la aprobarea Proiectului tehnic, detaliilor de execuție și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției “Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna”

Diverse: Dl Primar prezintă o comunicare din partea Direcției pentru Cultură Sfântu Gheorghe, prin care sunt înștiințați despre faptul că locomotivele (consiliul local a decis achiziționarea unuia cu mai multe active aflate pe teritoriul orașului Covasna) scoase la licitație de lichidatorul judiciar al Braforului – CENTU SPRL – au alt regim juridic, respectiv fac parte din Patrimoniul Cultural cu grad de Tezaur, adică acela cel mai strict reglementat și nu se pot vinde decât după ce și-a exercitat dreptul de preemțiune Statul. Ei în calitate de reprezentant al Statului prin Ministerul Culturii doresc să-și exercite dreptul și să nu cumva să cumpărăm acele locomotive pentru că se vor îndrepta împotriva actului de vânzare cumpărare. Am luat la cunoștință ca atare această informație, am sfătuit să anunțe și lichidatorul despre cele sesizate, deci deocamdată cade cumpărarea locomotivei.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 14,40.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOMAHÁZI JÁNOS**

**SECRETAR,
ENEVA VASILICA**