



**JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA**

PROCES - VERBAL nr. 11/2018

Încheiat astăzi, **27 iunie 2018, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 15 consilieri,

Lipsește d-l consilier Manea Ovidiu Mihai și întârzie d-l Jeszenovics Robert Karoly.

Participă la ședință: Primarul orașului, dl Gyero Jozsef, secretarul orașului, d-na Vasilica Enea, director economic, dl Bagoly Zsolt Lajos și administrator public, dl Rákosi Áron.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 306/2018 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei.

D-l Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la această ședință ordinară a consiliului local din luna iunie 2018.

Propune alegerea unui președinte de ședință pentru luna iunie.

Se propune ca președinte de ședință dl consilier Kopacz Levente Benedek.

Se supune la vot propunerea, care se aprobă cu 15 voturi „pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 87/2018

Cu privire la alegerea președintelui de ședință pentru luna iunie

Înainte de prezentarea ordinii de zi, d-l președinte de ședință supune la vot procesul- verbal nr. 10 al ședinței ordinare din 31 mai 2018.

Se aprobă procesul – verbal cu **15 voturi** „pentru” – unanimitate.

D-l președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. **Proiect de hotărâre cu privire la concesionarea, fără licitație publică, a unui teren pentru Dinu Natalia în vederea amplasării unui container de locuit donat de către Fundația SERA, în parteneriat cu DGASPC.**

2. **Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu pentru structurile de jandarmi care execută misiuni de ordine și siguranță publică pe raza orașului Covasna.**

3. **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare.**

4. **Diverse.**

D-I Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu 2 puncte, Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării bugetului local al orașului Covasna pe anul 2018, care să fie discutat ca prim punct, și Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui teren în suprafață de 555 mp, care să fie discutat ca punctul 3, având în vedere că este prezent în sală dl administrator public Rákosi Aron, ca să prezinte aceste puncte.

Se supune la vot ordinea de zi modificată și completată, și se aprobă cu **15 voturi „pentru”** – unanimitate.

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării bugetului local al orașului Covasna pe anul 2018.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

DI Bagoly Zsolt Lajos prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;

- **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase;

- **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Intră în sala de ședințe dl consilier local/viceprimar Jeszenovics Robert Karoly.

Discuții:

DI Neagovici arată că nu a văzut rezolvare în privința salarizării personalului din medicina școlară, deși a depus solicitări și la Primărie, și la DSP. Salariații sunt nemulțumiți pentru că nu li se acordă salariul prevăzut de lege, și se interesează care ar fi soluția pentru rezolvarea problemei.

DI Bagoly arată faptul că ar trebui suplimentat contractul de finanțare încheiat cu DSP, în caz contrar orașul trebuie să suporte diferența la salarii.

DI Neagovici observă că acele sume nu vin integral, vin după câte o rectificare.

DI Bagoly nu înțelege atunci de ce tot încheie acte adiționale. În momentul de față din punct de vedere legal nu există bugetare pentru acele sume.

DI Neagovici consideră că cel mai oportun ar fi ca să fie angajați la DSP, a fost înaintat adresă și la Ministerul Sănătății în acest sens. Ar trebui găsit o soluție pentru rezolvarea situației în cauză.

DI Primar primește că se gândește la o soluție pentru asigurarea sursei de finanțare.

D-na Secretar este de părere că s-ar putea emite dispoziții pentru acele persoane, însă cu o clauză care prevede că sumele vor fi alocate mai încolo în tranșe, după identificarea unei surse de finanțare.

DI Primar nu știe dacă ar fi bine așa, dacă nu o să aibă fonduri ce o să facă ulterior?

DI Bagoly dă de înțeles că referatul este trimis de 2 luni, se așteaptă un răspuns. În condițiile actuale banii se epuizează în mijlocul lunii septembrie.

DI Primar revine la proiectul de hotărâre, și explică că au solicitat finanțare de la Consiliul Județean Covasna pentru întreținerea drumurilor comunale, având în vedere că suma alocată mai înainte s-a cheltuit pentru întreținerea drumului de la Comandău. Consiliul Județean a alocat câte 200 mii lei în două tranșe, adică 400 mii lei în total, această sumă va fi utilizată pentru repararea drumului către Gară. Vizavi de documentația pentru Liceul Korosi Csoma Sandor – a fost semnat contractul de finanțare, urmează contractarea lucrărilor, însă mai este suma ce trebuie completată din bugetul local. Pentru aceste două cauze se propune rectificarea bugetului local.

DI Bocan dorește să mulțumească Ministerului pentru fondurile alocate.

DI Domaházi se interesează pe când este exprimată terminarea lucrărilor după licitație la drumuri.

DI Primar explică că asflatul trebuie aplicat până în lunile septembrie – octombrie, dar mai este necesar completarea sumelor și din bugetul local pentru întreținerea drumurilor comunale.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 88/2018
cu privire la aprobarea rectificării bugetului local al orașului
Covasna pe anul 2018.

Se trece la discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la concesionarea, fără licitație publică, a unui teren pentru Dinu Natalia în vederea amplasării unui container de locuit donat de către Fundația SERA, în parteneriat cu DGASPC.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

DI Rákosi vorbește despre necesitatea acțiunii de binefacere pentru o familie care are nevoie de ajutor, mamă cu un copil, care în momentul de față stau într-o casă părăsită în pădure. Despre teren – propune ca în baza Legii 50 se poate atribui în folosință fără licitație publică. Terenul se află în spatele imobilului deținut de d-l Teacă, pe str. Forestierului fără număr. Terenul a fost localizat și reintervalat pentru a fi schimbat cu d-na Tozlovanu în baza Legii 10/2001, însă nu a fost perfectat schimbul din diferite motive. În momentul de față terenul nu este folosit de Primărie. Are o suprafață de 343 mp, are număr cadastral, a fost evaluat și s-a întocmit raportul de evaluare. Se propune concesionare la un preț de 12,5 mp ca să se recupereze valoarea terenului. Pe această parcelă se va amplasa un container de locuit pentru familia mai sus amintită.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

- **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

- **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret

- **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții:

D-na Secretar arată că față de proiectul anterior de atribuire în folosință gratuită acum se propune concesionarea terenului pentru o redevență, redevență care a fost acceptată și de către d-na Dinu Natalia.

DI Szabó a făcut investigații, și a aflat că D-na Dinu nu este singura care urmează a fi ajutată de această fundație, și mulțumește fundației pentru sprijinul acordat.

DI Molnár se interesează care o să fie soluția dacă mai apare cineva cu un container, sau dacă mai apar o sută de containere.

DI Primar explică că în momentul de față nu există alt container, și dacă vor mai apărea, se va găsi soluție și pentru acele containere. În mod sigur nu o să fie amplasate în centrul orașului. Din discuțiile purtate cu fundația SERA a înțeles că următorul pas este achiziționarea unei garsoniere pentru o mamă cu doi copii, care momentan stă în casa din str. Libertății, care urmează a fi demolată. Totodată au în plan achiziționare unei case în Chiuruș pentru o altă familie cu 6 copii. Noi am propus cumpărarea imobilelor pe numele fundației, însă ei au propus achiziționarea acestor imobile direct pe numele beneficiarilor. Intenția există și este binevenită.

Iese din sala de ședință dl consilier Dali Gyula Loránd.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 14 voturi „pentru”, și 1 „abținere” (Dl Molnár Janos) după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 89/2018

privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren pentru Dinu Natalia Tonelia, în vederea amplasării unui container de locuit finanțat de către Fundația SERA România în parteneriat cu DGASPC Covasna, ca măsură a prevenirii și combaterii marginalizării sociale

Se trece la discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a unui teren în suprafață de 555 mp.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

DI Rákosi arată că în urmă cu aproximativ 10 ani S.C. Roinvest S.R.L. a cumpărat mai multe grădini una lângă alta, a făcut reparcelarea lor și a vândut terenul pe parcele. Pe aceste parcele s-au construit case de locuit, însă au o problemă: nu poate să introducă utilitățile separat la gospodărie, pentru că figurează sub un număr toți. Au decis în comun ca fiecare să doneze câțiva mp din proprietatea lui, în total 555 mp, ca să fie inclus ca stradă, în așa fel să poată introduce utilitățile. Chiar dacă este donație, trebuie acceptat cu hotărâre de consiliu.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;

- AVIZ FAVORABIL

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

- AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Iese din sala de ședințe dl consilier Jeszenovics Róbert Károly

Discuții:

DI Molnár se interesează dacă au utilități pe acea stradă sau urmează a fi introduse acestea.

DI Rákosi răspunde că au toate utilitățile în afară de gaza naturală, au energie electrică, apă și canalizare. Această porțiune va fi inclusă pe strada Pădurii nr. 8, și o să fie numerotate cu 8A, 8B, etc.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 14 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 90/2018

privind acceptarea ofertei de donație a unui teren în suprafață de 555 mp

Se trece la discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu pentru structurile de jandarmi care execută misiuni de ordine și siguranță publică pe raza orașului Covasna.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

DI Primar arată că inițiativa vine din partea Jandarmeriei Române, care are un anumit spațiu în clădirea unde este și ISU Covasna, ne-au solicitat să acordăm în continuare fără bani aceleași încăperi. Având în vedere că ne ajută în activitățile noastre, se propune darea în folosință gratuită a acestui spațiu pentru structurile de jandarmi care execută misiuni de ordine și siguranță publică pe raza orașului Covasna.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

- AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

- AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 14 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 91/2018

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu pentru structurile de jandarmi care execută misiuni de ordine și siguranță publică pe raza orașului Covasna.

Intră în sala de ședințe d-nii consilieri Dali Gyula Lorand și Jeszenovics Robert Karoly

Se trece la discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

D-na Secretar explică faptul că s-a demarat procedura de măsurători și în urma acestora au rezultat anumite diferențe între cele aprobate prin HCL 19/2002 și

cele măsurate. În urma acestor se propune corectarea pozițiilor enumerate în proiectul de hotărâre.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;

- **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

- **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții:

DI Fülöp observă că în anexe sunt trecute valori foarte mari la terenuri și se interesează care este cauza.

D-na Secretar arată că se lucrează la actualizarea tuturor valorilor ale bunurilor de inventar și urmează corectarea acestor valori după reevaluare.

DI Molnár se interesează dacă la poziția aferentă Liceului s-a luat în calcul și clădirea internatului.

D-na Secretar răspunde că nu, numai terenul aferent Liceului, celelalte urmează pe parcurs.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 92/2018

cu privire la modificarea anexei la HCL 19/2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare.

Diverse.

DI Domaházi arată faptul că în parcare din str. Pava de Jos a crescut iarba, și solicită sprijin pentru rezolvarea problemei.

DI Molnár nu înțelege, s-a tot discutat despre lista finală, care tot nu este inventarul final.

D-na Secretar explică că toate bunurile sunt incluse în lista finală, care a fost aprobată prin HCL 19/2002, însă între timp au fost multe modificări, de ex. în urma măsurătorilor se corectează suprafețele.

DI Molnár înștiințează conducerea că în urma ploilor din ultima perioadă mai multe străzi au devenit impracticabile, de ex. str. Ghiocelului, despre acest fapt a fost înștiințat de locuitori. Consideră că ar fi oportună inventarierea acelor străzi unde sunt probleme, mai ale că de multe ori pietruirea lor nu rezolvă problemele. Totodată se interesează și de situația cabanei din Chiuruș.

DI Viceprimar răspunde că străzile cu macadam sunt inventariate și se intervine unde se poate din cauza vremii.

DI Rákosi în legătură cu cabana din Chiuruș arată că suprafața măsurată și cea înscrisă în cartea funciară nu corespund, din această cauză întârzie rezolvarea problemei. La cartea funciară nu au fost de acord să înscrie suprafața măsurată, întrucât suprafața care este în plus aparține de iaz, nu are număr topografic iar diferența de suprafață depășește 10% din suprafața inițială, se poate rezolva numai pe cale judecătorească.

DI Primar dă de înțeles că urmează clarificarea situației prin instanță, după clarificare o să fie dezmembrată parcela.

D-na Bodo se interesează dacă vara aceasta va funcționa trenulețul de agrement, și dacă mai sunt bicicletele de închiriat.

DI Primar explică faptul că după el totul ar trebui să funcționeze, însă acest trenuleț nu are voie să circule pe drumuri publice.

DI Dali se interesează de modalitatea cum ar putea să ajute în rezolvarea problemelor funciare, sau cum ar putea să facă parte din comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

D-na Secretar a explicat că este nevoie de un proces – verbal din partea cetățenilor, din care să rezulte că a fost desemnat de către cetățeni și ar putea să facă parte din comisie în locul d-lui Peterfi, dacă aceasta își dă demisia.

DI Szabó informează pe cei prezenți că proiectul depus pentru zilele orașului Covasna nu a primit finanțare. Este de părere că aveau mai multe șanse dacă erau mai pregătiți, dacă făceau și acel curs pentru solicitare fonduri. Este de părere că astfel de lucruri ar trebui luate mai în serios, ar trebui depus mai mult efort.

DI Primar mulțumește celor care s-au implicat în acest proiect, și crede că din acest răspuns au numai de învățat, ca data viitoare să poată să facă mai bine. Consideră că sunt pe calea cea bună.

DI Tabalai se interesează dacă lucrările în Parcul Tineretului se vor finaliza până în 1 decembrie, având în vedere că este și anul Centenarului. Sesizează probleme observate la Statuia Ostașului Român, și anume că s-au rupt bucăți de marmură de pe soclul statuii, și se interesează în ce măsură se poate repara. Totodată anunță executivul că în urma ploilor din ultima perioadă s-a trezit cu 20 cm de apă în pivniță, deși a luat măsuri împotriva inundației. Este de părere că rezervorul destinat pentru colectarea apelor pluviale nu este destul de mare pentru a colecta toată apa, din această cauză apa se împinge înapoi și ajunge în pivnițele oamenilor.

Știe cu certitudine că inițial s-a montat un rezervor de cca. 2000 l, care în urma compactării s-a spart, au scos, iar în locul lui au pus unul mai mic. Când le-a atras atenția, au spus că este bine și așa. Nu crede că rezolvă problema datul în judecată.

DI Primar răspunde la prima întrebare, și explică faptul că în zona Voinești se derulează două investiții, una la Piața Eroilor, unde s-a finalizat procedura de achiziție publică, iar termenul pentru executarea lucrărilor este 1 lună, iar cealaltă investiție, în parcul Tineretului este în curs. În primul rând a trebuit pusă la punct la cartea funciară, s-a reușit notarea aleilor și în CF, și a fost depusă cererea pentru eliberarea autorizației de construire. Având în vedere că la achiziții publice nu avem angajat personal, și dl Antal are foarte mult de lucru, procedura de achiziții publice a

fost externalizată la o persoană autorizată. Până nu am avut siguranța că va fi autorizată, nu s-a pus pe SEAP, însă dacă totul merge bine, într-o lună s-ar putea încheia contractul.

DI Viceprimar explică faptul că în cursul zilei anterioare s-a deplasat cu un specialist la fața locului (la Statuia Ostașului Român) care a constatat că nu se poate repara, trebuie dat jos tot și făcut din nou.

DI Primar revine la problema cu canalizarea - știe că sunt probleme, asta este realitatea, în multe locuri au intervenit și pompierii zilele trecute.

DI Rákosi anunță că acea lucrare este în garanție, dacă s-a greșit undeva se poate solicita corectarea. Acele centre de colectare nu au fost proiectate pentru mai multe străzi, numai pentru drumul principal. Cauza determină efectul, dorește să se deplaseze la fața locului pentru a efectua verificări, și consideră că la capacitate nu ar trebui să fie probleme.

DI Tabalai crede că apa nu mai încape în canalizare, se refulează și intră peste tot.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 15,40.

**Dezbaterile din cadrul acestei ședințe se pot asculta pe site-ul primăriei la:
<http://www.primariacovasna.ro/administratia-locala/consiliul-local/audio.html>**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KOPACZ LEVENTE BENEDEK**

**SECRETAR,
Enea Vasilica**