



**JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA**

PROCES - VERBAL nr. 10/2018

Încheiat astăzi, **31 mai 2018, ora 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți - 15 consilieri,

Lipsește motivat: Dl. Neagovici Vasile-Cătălin.

Întârzie dl. Dali Gyula Lorand.

Participă la ședință: Primarul orașului, Gyerő József, secretar oraș, Vasilica Enea, șef serviciu în cadrul Compartimentului contabilitate, d-na Barti Edith și director executiv adjunct din cadrul direcției economice, dl. Antal Levente, reprezentantul presi locale (Háromszék).

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 266/2018 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei.

Dl. Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la această ședință extraordinară a consiliului local din luna mai 2018 și dă cuvântul președintelui de ședință, dl. Kádár Gyula.

Dl. Kádár Gyula, prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare pe anul 2017.
2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Bilanțului contabil, a Contului de profit și pierdere la S.C. Gos-Trans-Com S.R.L. și repartizarea profitului pe anul 2017.
3. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii nr. 110/2016 privind stabilirea cuantumurilor stimulentele financiare ce se acordă elevilor care obțin distincții la etapele județeană/interjudețeană/regională ale competițiilor școlare.
4. Rapoartele instituțiilor de învățământ preuniversitar cu privire la calitatea învățământului în semestrul I. al anului școlar 2017/2018.
5. Informare privind stadiul aplicării Legilor Funciare.
6. Proiect de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat din str. Frăției nr. 1, bl. 11.

7. **Proiect de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică cu strigare, a spațiilor libere din Clădirea „Hală pentru produse agricole”, situată în incinta Pieței agro-alimentare, oraș Covasna, str. Ștefan cel Mare nr. 35.**

8. **Proiect de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică cu strigare, a unei parcele din Piața agroalimentară.**

9. **Proiect de hotărâre privind acordarea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unei suprafețe de teren pentru Dinu Natalia, în vederea amplasării unui container de locuit finanțat de către Fundația SERA Romania în parteneriat cu DGASPC Covasna.**

10. **Diverse.**

În continuare solicită să se formuleze opinii cu privire la modificarea ordinii de zi.

DI. Primar propune modificarea ordinii de zi prin faptul ca punctele 4 și 5 să urmeze după punctul 2, astfel că punctul 5 devine punctul 3 și punctul 4 rămâne în aceeași poziție, deoarece din sală lipsesc domnii profesori care să prezinte rapoartele insușiilor de învățământ preuniversitar și propune scoaterea de pe ordine de zi a punctului nr. 9 **proiectului de hotărâre privind acordarea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unei suprafețe de teren pentru Dinu Natalia, în vederea amplasării unui container de locuit finanțat de către Fundația SERA Romania în parteneriat cu DGASPC Covasna,** și discutarea acestuia la diverse pentru a se stabili cum să se procedeze în continuare și obținerea unui punct de vedere din partea consilierilor, a formulării de explicații și completarea documentației, totodată propune amânarea discutării proiectului de hotărâre.

Se supune la vot ordinea de zi modificată, și se aprobă cu 15 voturi „pentru” – (unanimitate) de voturi.

Se trece la discutarea **punctului 1** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare pe anul 2017.**

D-na. Barti Edith prezintă raportul de specialitate.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase,

- AVIZ FAVORABIL;

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț,

- AVIZ FAVORABIL;

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

DI Kádár apreciază ca bune rezultatele financiare, care sunt depășite cu 100% și face o scurtă analiză a acestora, constatând o stabilitate a bugetului primăriei, apreciind pozitiv rezultatele.

La venituri pentru secțiunea de dezvoltare se constată că procentajul de realizare este de 66 %, care este apreciat ca un dezechilibru a finanțărilor externe și de la bugetul de stat, care sunt mai nesigure decât bugetul propriu.

Se constată neconcondanță a obiectului proiectului de hotărâre în care era cuprinsă analiza trimestrială, iar obiectivul proiectului de hotărâre este analiza anuală, astfel că sintagma „prevederi bugetare trimestriale,, se înlocuiește cu sintagma „prevederi bugetare anuale,,

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 15 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 81/2018 **Privind aprobarea execuției bugetare pe 31.12.2017**

Se trece la discutarea **punctului 2** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Bilanțului contabil, a Contului de profit și pierdere la S.C. Gos-Trans-Com S.R.L. și repartizarea profitului pe anul 2017.**

Dl. Antal Levente prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț,

- AVIZ FAVORABIL;

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase,

- AVIZ FAVORABIL;

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 15 voturi „pentru” (unanimitate) după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 82/2018 **Cu privire la aprobarea bilanțului contabil, a Contului de profit și pierdere și a repartizării profitului contabil pentru anul 2017, pentru S.C. Gos-Trans Com S.R.L.**

Intră în sala de ședință dl. Incefi István.

Președintele de ședință dl. Kádár **supune la vot procesul- verbal nr. 9** al ședinței extraordinare din 10 mai 2018.

Se aprobă procesul – verbal cu **14 voturi** „pentru” și 1 abținere din partea dl. Manea (motivează că nu a participat la ședința extraordinară din data de 10 mai 2018).

Se trece la discutarea **punctului 3** de pe ordinea de zi, **Informare privind stadiul aplicării Legilor Funciare.**

Informarea este prezentată de **dl. Incefi István**, inspector în cadrul Compartimentului comunitar de agricultură și cadastru, care prezintă situația actuală cu privire la aplicarea Legilor funciare ale Comisiei Locale oraș Covasna pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor:

În baza Legii nr. 18/1991 toate cererile au fost dezbătute atât la suprafețele agricole cât și la fondul forestier.

Tiluri de proprietate neemise: 59 buc la suprafețele agricole, la suprafețele de pădure sunt emise în totalitate.

La suprafețele agricole proprietarii au terenurile sunt emise Fișele de punere în posesie și beneficiază de subvenție de la APIA

În baza Legii nr. 1/2000 sunt de analizat 13 cereri pentru suprafețele agricole . pentru suprafețele de pădure sunt validate toate cererile , sunt întocmite Procesele verbale de punere în posesie sunt executate amenajamentele silvice și proprietarii pot să exploateze suprafețele de pădure reconstituite.

În baza Legii 247/2005 sunt de analizat 3 cereri la suprafețe agricole și 2 cereri la suprafațe de pădure.

În baza Legii nr. 165/2013 cererile trebuie dezbătute în ordinea numărului cererilor depuse în baza Legilor Funciare.

La Legea nr. 1/2000 cererile nedezbătute sunt din anexa cu despăgubiri care ulterior au fost reanalizate și vor fi reconstituite în natură.

În baza Legii nr. 7 a cadastrului nu se pot emite titluri de proprietate fără măsurare în sistem stereo executate de firmă specializată, paralel se întocmesc și Cărțile funciare.

Măsurătorile oficiale în sistem stereo executate de firmele autorizate trebuie plătite de către proprietari, nu din bugetul local.

Menționează că în momentul de față s-a încheiat un contract de finanțare de la bugetul de stat prin OCPI pentru perioada 2018-2019 pentru 1000 de imobile și urmează a se efectua demersuri în vederea realizării lucrărilor, respectiv întocmirea cărților funciare în paralel cu emiterea titlurilor de proprietate.

La efectuarea măsurătorilor este necesar păstrarea contactului cu cetățenii, pentru a se facilita această activitate.

Intră în sală dl. Dali Gyula Lóránd, consilier local.

Dl. Incefi menționează că în fișele de punere în posesie a terenurilor forestiere trebuie menționată suprafața de tarla și parcelă care fac parte din documentația și procedura de efectuare a demersurilor de finalizare a măsurătorilor topografice și de emitere a titlurilor de proprietate.

Solicită înființarea unui post la nivelul compartimentului, care să fie ocupat de o persoană cu studii medii pentru a se mări capacitatea de lucru și de a facilita comunicarea cu cetățenii în privința realizării documentației topografice. Scoate în evidență necesitatea intabulării terenurilor, proprietarii terenurilor neintabulate nu vor mai putea beneficia de subvenție de la A.P.I.A.

Dl. Primar afirmă că serviciul de măsurători topografice se atribuie fără licitație menționând că procedura de execuție a lucrărilor de măsurare este dificilă din punct de vedere al legislației, astfel că se preconizează modificarea regulamentului de achiziție publică a acestui gen de lucrări și scoate în evidență neajunsurile de ordin normativ cu

privire la achizițiile publice a acestui gen de lucrări. Cererile legate de fondul funciar se soluționează cronologic în raport cu actele normative apărute.

Dl. Incefi scoate în evidență lipsa de comunicare din partea colegului de la Compartimentul agricol, ceea ce duce la îngreunarea activității pe care o desfășoară. De asemenea solicită să se facă demersuri pentru a fi puse în legalitate 1000 de parcele.

D-na Secretar ia cuvântul, prezintă nominal membrii comisiei locale de fond funciar precizând că activitatea efectivă este prestată de d-na secretar și dl. Incefi. Precizează că în momentul de față sunt împiedicați de noul regulament care impune obligația efectuării de măsurători de către expert topografic autorizat, verificat la OCPI și toate cererile să fie soluționate în ordinea cronologică a înregistrării lor și în ordinea legilor funciare.

Codul Fiscal prevede că deținătorii de titluri de proprietate obținute pe cheltuiala titularului care suportă intabularea, beneficiază de facilități.

Dl. Primar afirmă că deținătorii de terenuri nu vin să pună la dispoziție măsurătorile de terenuri.

Dl. Incefi exemplifică neajunsuri respectiv lipsa de comunicare pentru care nu s-au emis cele 59 titluri de proprietate menționate anterior.

Dl. Gazda întreabă dacă toți solicitanții au primit titluri de proprietate în baza cererilor depuse și care sunt cei care nu au primit titluri de proprietate.

Dl. Domaházi solicită lămuriri cu privire la procentul de punere în posesie a terenurilor agricole și forestiere și persoana care va ocupa postul de la mediu să contribuie la efectuarea de lucrări cu dl. Incefi.

Dl. Incefi explică că la nivel de județ, orașul Covasna se află pe primele locuri cu privire la retrocedări.

Dl. Dali cere lămuriri cu privire la situația măsurătorilor în loc. Chiuruș.

Dl. Incefi afirmă că loc. Chiuruș nu este inclusă în această campanie de măsurători, exemplifică neajunsurile în ceea ce privește fărâmițarea parcelelor la Chiuruș prin acțiunea de retrocedare. Lucrările s-au realizat la Chiurus în proporție de 50%. Loc. Covasna stă mai bine 80%.

Locuitorii din Chiurus nu au dorit ca să se comaseze terenurile, au fost măsurate pe vechile amplasamente.

Asigură că sunt rezerve pentru a fi restituite terenuri, transferuri și comasare terenuri.

Dl. Fulop afirmă că a aflat din presă că în decurs de 2 ani se finalizează procesul de intabulare a terenurilor, iar de la acel anunt a trecut foarte mult timp pentru a se obține titlurile de proprietate.

Dl. Incefi explică că între timp s-a schimbat legislația Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară, dosarele sunt foarte complexe și sunt analizate minuțios de prefectură.

OCPI deține hărți digitale și Garda Forestieră deține hărți fizice și prezintă metodologia, procedura

Dl. Tozlovanu întreabă dacă problema lui Papuc Ioan a fost rezolvată.

Dl. Incefi nu poate da un răspuns.

Dl. Tabalai adresează două întrebări pentru dl. Incefi de la care primește răspuns, respectiv dacă pășunile au consistență forestieră, primind răspuns afirmativ.

DI. Manea solicită să primească răspuns cu privire la valoarea procentuală a restituirii terenurilor și emiterea de titluri de proprietate, în raport cu numărul solicitărilor.

D-na Secretar precizează că s-au restituit terenuri în proporție de 90% și Titluri de proprietate s-au emis în proporție de 50 %.

DI. Bocan solicită urgentarea acțiunilor pentru întocmirea amenajamentului în pășunile împădurite. De asemenea solicită informații cu privire la existența litigiilor pe fond funciar.

D-na Secretar răspunde afirmativ și exemplifică trei litigii.

DI. Kádár afirmă că nu lucrează Comisia de retrocedare la capacitate și scoate în evidență că nu se cunosc procentele de retrocedare. Critică modul de procedură și redactarea documentelor. Cere explicații cu privire la rezolvarea dosarelor în succesiunea legislativă.

D-nul Fulop cere lămuriri cu privire la alegerea celor 1000 de imobile pentru a fi măsurate.

DI. Incefi afirmă că nu s-au întocmit criteriile de eligibilitate ale celor 1000 de imobile.

Se trece la discutarea **punctului 4** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre cu privire la modificarea Hotărârii nr. 110/2016 privind stabilirea cuantumurilor stimulentei financiare ce se acordă elevilor care obțin distincții la etapele județeană/interjudețeană/regională ale competițiilor școlare.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

DI. Primar informează că în anul 2016 s-a aprobat Hotărârea nr. 110 care viza stabilirea cuantumului stimulentei financiare ce se acordă elevilor care obțin distincții la etapele județene, interjudețene și regionale la competițiile școlare, competiții organizate de Ministerul Educației și nu sunt finanțate din fondul bugetului național. S-a aprobat această hotărâre pentru a recompensa elevii cu o sumă de bani, prevăzută în bugetul local.

Se va modifica aceea hotărâre în sensul în care prin Hotărârea Consiliului Județean, nr. 13 din 2018, s-a aprobat un regulament pentru acordarea stimulentei financiare elevilor care au obținut rezultate la competițiile județene și profesorilor care s-au ocupat de pregătirea acestora și urmează a se supune aprobării un proiect de hotărâre, făcând precizarea că nu există prevederi bugetare alocate în anul curent și nu prevede resursele din care să fie acoperite aceste fonduri de finanțare. Se menționează că se va avea în vedere ca în vitorele rectificări bugetare să fie cuprinse aceste fonduri.

Propune aprobarea modificării HCL nr. 110 din 2016, în care să fie cuprinse fondurile de premiere a copiilor din orașul Covasna, care sunt premiați la competiții recunoscute de Ministerul Educației dar nu sunt finanțate de acesta sau de către Consiliul Județean, prin eliminarea finanțării din bugetul local a olimpiadelor și concursurilor județene care conform HCJ nr. 13/2018 va fi suportată din bugetul județului.

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret,
- AVIZ FAVORABIL;

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL;**

D-na Secretar opinează cu privire la avantajele stimulentei financiare de care beneficiază copiii și sunt acordate în baza Hotărârii Consiliului Județean, nr. 13 din 2018, prin faptul că valoarea stimulentei financiare pentru concursuri județene este acordată din bugetul Consiliului Județean iar valoarea premiilor este superioară față de cea acordată din bugetul local.

Dl. Kádár acordă cuvântul d-lui Manea, care cere explicații cu privire la conținutul modificării hotărârii.

Dl. Kádár explică că se scoate din textul H.C.L. nr. 116 din 2016 „câștigătorii concursurilor desfășurate la nivel județean, vor fi finanțați de Consiliul Județean iar modificarea va consta în:

din art. 1 al. (1) și **art. 1 alin. (2) se va exclude sintagma „Etapa Județeană,,**

Dl. Kopacz solicită corectarea denumirii Grupului Școlar Korosi Csoma Sandor în Liceul Korosi Csoma Sandor, aceeași observație este făcută și de dl. Tabalai.

Finalizând dezbaterea, se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 83/2018

**cu privire la modificarea Hotararii nr.110/2016 privind stabilirea
cuantumurilor stimulentei financiare ce se acorda elevilor care obtin
distinctii la etapele judetean/interjudetean/regionala ale
competitiilor scolare**

Se trece la discutarea **punctului 5** de pe ordinea de zi, **Rapoartele instituțiilor de învățământ preuniversitar cu privire la calitatea învățământului în semestrul I. al anului școlar 2017/2018.**

Președintele de ședință constată că s-au depus informările.

Se trece la discutarea **punctului 6** de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat din str. Frăției nr. 1, bl. 11.**

Dl. primar afirmă că această locuință este o garsonieră, a devenit liberă și poate fi repartizată la persoane îndreptățite, este administrată de SC. GOS TRANS COM SRL, și poate fi repartizată în baza criteriilor de atribuire și evaluare prevăzute în HCL 63-2008, astfel că numitul BODOR LASZLO avea cel mai mare punctaj, 5 puncte și propune să-i fie atribuită.

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret

- AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: **Dl. Szabó** afirmă că pentru atribuirea locuințelor din fondul locativ de stat, sunt mult mai multe cereri și de fiecare dată în care se eliberează un apartament, este depus un singur dosar. Propune ca toți cei care au depus cereri să fie înștiințați de eliberarea unei locuințe.

Dl. Primar afirmă că problema repartizării acestor locuințe este tratată în mod foarte serios, se respectă întocmai legislația în vigoare, se comunică tuturor potențialilor beneficiari ai acestor apartamente și fiecare are șansa să depună dosar complet, ceea ce înseamnă foarte multe acte, astfel că unele persoane renunță sau depun dosare incomplete.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 84/2018

cu privire la repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat pentru Bodor Laszlo

Se trece la discutarea **punctului 7** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică cu strigare, a spațiilor libere din Clădirea „Hală pentru produse agricole”, situată în incinta Pieței agro-alimentare, oraș Covasna, str. Ștefan cel Mare nr. 35.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Dl. Primar prezintă locația unde sunt amplasate spațiile libere, s-au evaluat aceste spații în vederea alinierii chiriilor la valoarea chiriilor altor imobile supuse închirierii și aflate în proprietatea orașului. În situația în care nu sunt solicitanți, prețul chiriei poate fi redus.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

- AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;

- AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 85/2018

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiilor libere din Clădirea “Hala pentru produse agricole”, situată în incinta Pieței agro-alimentare, oraș Covasna, str. Ștefan cel Mare nr. 35

Se trece la discutarea **punctului 8** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică cu strigare, a unei parcele din Piața agro-alimentară.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Dl. Primar prezintă amplasamentul parcelei și supune dezbaterii modului de valorificare, prin amplasarea pe această parcelă a unui chioșc modular.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase;

- **AVIZ FAVORABIL;**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;

- **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții, se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, (unanimitate), după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 86/2018

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a unei parcele din Piața agro-alimentară, oraș Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35.

Se trece la discutarea **punctului 9** de pe ordinea de zi.

Dl. Primar propune ca punctul 9 să fie prezentat de d-na secretar, și menționează că chestiunea a fost discutată în UDMR și dl. Kádár va prezenta concluziile discuției.

D-na Secretar menționează că este vorba de un parteneriat între **D. J. A. S. P. C. a jud. Covasna** și fundația S.E.R.A. România, prin care se propune adoptarea de măsuri în vederea prevenirii instituționalizării copiilor și prevenirea marginalizării sociale. Membrii parteneriatului au ținut o ședință la nivel local cu toți reprezentanții din zonă ocazie cu care s-a prezentat acest parteneriat și au solicitat în scris să propunem anumite familii care sunt marginalizate social și copii au un risc de abandon școlar sau posibil a fi instituționalizați. S-a comunicat o listă în care sunt cuprinse 3 familii, s-au întocmit dosare care cuprind anchete sociale și alte documente și ei la rândul lor au făcut anchete sociale, respectiv Fundația S.E.R.A. România și Direcția Județeană de Protecția Copilului după care au selectat familia Dinu Natalia, care locuiește într-o baracă a ocolului silvic, situată pe drumul spre Cetatea Dacică. Fundația S.E.R.A. România își dorește să doneze în proprietatea familiei Dinu Natalia și a fiicei sale, un container cu suprafața de 28 mp. care este compus dintr-o bucătărie și dormitor, cu dotările aferente. Cei doi parteneri solicită Consiliului Local să pună la dispoziție un teren pentru amplasarea aceluși container, atribuit prin folosință gratuită sau concesionarea terenului pe 49 ani. Prev. Legii 50 din 1991, art. 15 lit. a, stabilesc că autoritățile locale pot concesiona sau atribui în folosință gratuită terenuri fără licitație publică, pentru realizarea unor obiective sociale, fără scop lucrativ și

situația de față se poate încadra pe această prevedere legală. Fundația S.E.R.A. România nu dorește încheierea unui parteneriat cu Orașul Covasna în vederea concesiunii sau închirierii de teren, deoarece au multe proiecte la nivel național și nu doresc să dețină în posesie terenuri, care presupun costuri ce constau în taxe și impozite în sarcina fundației și nu doresc să se încarce cu aceste obligații.

Singura soluție viabilă este concesiunea sau atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren direct fam. Dinu, la cererea sa. Afirmă că dl. Primar a hotărât să inițieze proiect de acordarea în concesiune, pentru care este necesar comandarea unei expertize de evaluare pt. stabilirea redevenței. Exemplifică com. Ozun, unde s-au acordat prin concesiune 20 parcele în suprafață de 450 m.p. pentru familii marginalizate social, cu redevență simbolică de 120 lei pe an, fără a se proceda la expertiză de evaluare, bazându-se pe prevederile legislației sociale.

Dl. Primar vine cu completări, și prezintă posibile locații, respectiv str. Mestecenilor și str. Forestierului.

Parcela din str. Forestierului este dezmembrată în sub parcele, astfel că se adresează consilierilor cu solicitarea de a exprima punct de vedere cu privire la modul de atribuire, respectiv în folosință gratuită sau concesiune, ce suprafață să fie atribuită și în ce locație, pentru a se comanda o evaluare în vederea stabilirii redevenței.

Ia cuvântul **dl. Molnár**, care afirmă că pentru a realiza o analiză este necesar că cunoască numărul de familii aflate în această situație, numărul de membri de familie, sau dacă există o situație a familiilor marginalizate.

D-na secretar explică că a fost prezentat fundației o listă cu trei familii și fundația a ales această familie. Afirmă că sunt mult mai multe familii marginalizate social cărora li s-ar putea da în folosință gratuită sau concesiunea terenuri așa cum a procedat com. Ozun.

Dl Kádár afirmă că s-a discutat acest subiect în grupul UDMR, și pe lângă aspectele prezentate de dl. Primar, adaugă aspectul referitor la grupul țintă care să beneficieze de sprijinul acestei fundații, solicitând lămuriri cu privire la numărul de familii care pot beneficia de ajutorul acestei fundații, ori numai fam. Dinu este beneficiară, sau dacă sunt alte perspective cu privire la colaborare.

D-na secretar explică că parteneriatul între Consiliul Județean și Fundație, poate continua și poate extinde acordarea de aceste facilități și la alte persoane, în funcție de posibilitățile fundației.

Dl. Kádár apreciază ca foarte bună această măsură a fundației.

Intervine **dl. Gazda**, și întreabă dacă prin aceste măsuri se poate aștepta la un cartier de containere.

Intervine **dl. Primar**, care precizează că oferta este numai pentru un container.

Dl. Kádár propune ca locuințele sociale să fie amplasate în aceeași locație, având în vedere proiectul prin care se dorește construirea unui bloc de locuințe sociale. Propune să se analizeze sistematic amplasarea acestui gen de locuințe, existând premiza de a avea o enclavă socială pe str. Forestierului, unde se pot amplasa 2-3 locuințe pe suprafața totală de cca. 600 m.p. și alta în altă locație.

D-na secretar intervine și afirmă că în situația în care analiza sistematică va dura o perioadă mai lungă de timp, este riscul de a pierde finanțarea, respectiv acordarea

containerului, pentru că fundația solicită ca până la data de 15.06.2018 să se clarifice situația terenului.

DI Szabó ia cuvântul și întreabă care este valoarea containerului. Primește răspuns din partea d-nei secretar că este de 8.000 euro.

DI. Bocan își exprimă acordul de a atribui terenul din str. Forestierului și să fie atribuit prin concesiune.

DI Molnár invocă faptul că nu cunoaște Fundația și își exprimă temerea ca această fundație poate fi în parteneriat cu fundația Soros.

DI Gazda afirmă că dacă situația este urgentă, nu se poate aștepta să se dezmembreze teren să se adopte hotărâre de consiliu pentru atribuire.

DI Primar menționează că terenul din str. Forestierului este dezmembrat și se poate atribui una din subparcele.

DI Molnár cere lămuriri cu privire la modul de selectare a familiei care primește containerul.

D-na secretar revine cu lămuriri și explică faptul că au fost numite trei familii de către primărie, iar fundația a selectat una din ele, respectiv fam. Dinu, mamă a unei fetițe cu rezultate bune la învățătură, fundația alocă fonduri astfel că ei sunt îndreptățiți să selecteze familia.

DI Kádár afirmă că din punct de vedere social proiectul este bine venit.

DI Kopacz întreabă dacă pe viitor se mai pot oferi containere și pentru alte familii.

D-na secretar sugerează ca pentru lămurirea acestui aspect se pot invita fundația și Asociația Pentru Protecția Copilului și se poate discuta.

DI Kopacz afirmă că pe str. Forestierului sunt două locații și solicită să se propună fundației dacă mai au posibilitatea să mai amplaseze încă un container.

DI Primar afirmă că s-a cerut de către fundație ca amplasarea să fie pregătită de către or. Covasna, ce înseamnă executarea unui fel de fundație, având acces la utilități.

Întreabă consiliul dacă este de acord să fie atribuită suprafața de teren și modul de atribuire.

DI Gazda la solicitarea sa, află că persoana în cauză are vârsta de 44 ani și concluzionează că la această vârstă, se adaugă 50 perioada de concesiune, iar persoana va locui în această locație până la vârsta de 94 ani.

DI Primar explică faptul că hotărârea se va da în sensul că perioada de concesiune va fi de 49 ani, dar nu mai mult de existența aceluși container pe teren. În momentul în care containerul se ridică, pierde dreptul de concesiune.

DI Kádár își exprimă convingerea că d-nei Dinu îi place să locuiască în zona actuală. Primește lămuriri cu privire la condițiile improprii de locuit.

DI Szabó afirmă că a consultat internetul cu privire la prețul unui container de locuit și a găsit container la jumătate de preț față de cel anunțat. Primește răspuns din partea consilierilor că prețul nu va fi achitat de oraș Covasna. În eventualitatea în care or. Covasna dorește să achiziționeze acest gen de container pentru rezolvarea acestui gen de probleme sociale, acestea sunt oferite la prețuri mai mici.

DI Manea propune să fie sistematizată această discuție și propune un set de întrebări:

1) Suntem de acord cu această propunere, să sprijinim această familie ?

2) Dacă da, unde?

3) Dacă stabilim locația, în ce condiții, gratuit, concesiune cu detaliile respective.

DI Molnár afirmă că nu cunoaște fundația și manifestă o stare de dubii cu privire la această asociație. Dorește să cunoască mai multe elemente despre fundație pentru a lua o decizie. Invocă faptul că nu se poate asocia cu o fundație pe care nu o cunoaște.

Primește lămuriri de la d-nul Bocan, care explică că nu este necesară asocierea orașului Covasna cu fundația, containerul este donat familiei Dinu.

D-na secretar întreabă dacă se dorește de către consiliu un asemenea mare sprijin pentru o familie marginalizată social.

DI Kádár întreabă de ce se tratează problema numai pentru o familie sau persoane. În orașul Covasna sunt mai multe familii defavorizate social și de ce se tratează problema unei singure familii.

DI Manea argumentează și susține că proiectul de donare de către fundație a unui container nu aparține orașului Covasna, nu este inițiativa primăriei, astfel că nu sunt justificați să emită pretenții și întrebări cu privire la persoana care a primit prin donație acest container. Precizează că acest caz este unul punctual, nu este favorizată și nu se poate generaliza și invoca motive.

DI Domaházi propune să fie supus votului acest proiect, pentru a nu se prelungi discuția.

DI Kádár afirmă că nu este bine să se voteze.

DI Primar solicită a se exprima un punct de vedere, pentru a stabili dacă se poate comanda evaluarea terenului.

DI Kádár afirmă că nu este de acord ca fundația donatoare să impună condiții, criterii și consideră că fundația nu are o atitudine corectă. Este revoltat cu privire la faptul că fundația impune ca orașul să atribuie spre folosință teren.

D-na secretar solicită opinia domnului Tozlovanu, ca membru al comisiei sociale.

DI. Tozloveanu afirmă că are cunoștință despre această familie, fetița este pacienta sa, apreciază pozitiv gestul asociației dar menționează că locația aleasă nu este cea optimă, deoarece terenul se învecinează cu dl. Iakabos, care va manifesta o opoziție foarte puternică referitoare la amplasarea acestei locații, vor întâmpina opoziția vecinilor.

DI Primar intervine și susține că nu se poate lua în calcul modul de raportare al vecinilor, deoarece or. Covasna este proprietarul unui teren și dispune de el.

Cu privire la modul de atribuire, afirmă ca în situația în care se va aloca cu titlu gratuit se va crea un precedent și trebuie avut în vedere dacă vor putea fi satisfăcute și cererile care vor fi formulate în viitor. Soluția locativă în acest caz, se rezolvă cu un container, dar nu intenționează să containerizeze orașul, dar pentru o situație unică este o rezolvare.

Pune în discuție asigurarea de locuințe a persoanelor nevoiașe existente în oraș.

DI. Manea afirmă că fundația asigură acestei familii un container și dacă este o mare problemă ca orașul să asigure un petec de pământ, această fundație să-i cumpere și un petec de pământ. Apreciază că discuția din cadrul consiliului a fost supraevaluată și a vizat situații vitoare, se evită să se adopte o hotărâre la un caz punctual, iar aceste discuții duc la blocarea proiectului.

DI. Szabó apreciază ca justă suspiciunea unor consilieri cu privire la fundație și propune ca să se amâne până în ziua de marți 05.06.2018 pentru a se analiza și hotărî asupra unei decizii, deoarece o asemenea hotărâre are implicații și în viitor.

În urma propunerii d-lui Gazda, termenul se amână până miercuri 06.06.2018

Dnul Primar prezintă rezultatele vizitei în orașul înfrățit Călărași.

DI. Domaházi, apreciază că centrul orașului este îngrijit, întreabă dacă nu se instituie taxă de parcare și propune să se amenajeze parcare în zona Raiffeisen.

Apreciază ca inestetic fostul chioșc de ziare amplasat în centrul or. Covasna și solicită să-i fie pus în vedere posesorului acestuia, să-i schimbe aspectul estetic.

Solicită a se insista pentru a se găsi o soluție referitoare la modul de semnalizare rutieră a intersecției din zona magazinului Penny.

DI. Primar răspunde la fiecare interpelare:

Mulțumește pentru apreciere, afirmă că s-a început montarea balustradelor de la marginea pâraului, ornamentarea acestora, s-a reabilitat fântâna arteziană.

Referitor la parcare, sunt impedimente din punct de vedere al codului rutier dar se va analiza situația.

S-a revenit cu adresă la C.N.A.D.R. prin care se solicită să se semnalizeze corespunzător intersecția cu indicatoare și aplicarea de marcaje rutiere. Spațiul nu permite amenajarea unui sens giratoriu, semaforizarea intersecției nu este posibilă, datorită alterării structurii, care a fost făcută prin proiect cu fonduri europene.

Propune consilierilor să întocmească un proiect de hotărâre cu privire la instituirea taxei de parcare, dacă se apreciază ca fiind oportună, având în vedere că persoanele rezidente ocupă parcările din zona unităților economice.

Solicită sprijinul consilierilor pentru întocmirea unui proiect de reabilitare a unei zone din centrul orașului prin amenajarea unei piațete care va marca centru al orașului.

Societatea care deține chioșcul de ziare plătește chirie pentru suprafața de teren și va solicita proprietarului să-i creeze un aspect estetic.

DI. Molnár, informează că Fundația Comunitară Covasna, care sprijină desfășurarea de activități în aer liber, a contribuit în două cazuri la amenajarea de locuri de joacă și în momentul de față prin cardul comunitar Bertis, unde un procent din vânzări se află la dispoziția fundației, astfel că până în momentul de față s-a colectat suma de 10.000 lei, cu care se propune a se amenaja mese de șah exterioare, în parc. Timpul de realizare este de o lună. Având în vedere prețul unei mese, se pot achiziționa cinci bucăți.

D-na Secretar, solicită ca două din mese să fie amplasate în parcul din zona Voinești.

DI Tozlovanu, comunică solicitările adresate din partea locuitorilor orașului, respectiv solicită repararea meselor din sala „Unirea,” și repararea grupurilor sanitare; Referitor la locurile de joacă, topoganele din parculeț sunt periculoase pentru că nu au prevăzute mijloace de sprijin și copiii se pot accidenta. Solicită ca parculețul din zona Voinești, să fie curățat de pietrele care au rămas în urma amplasării aparatelor pentru joacă. Solicită instalarea unei stații de alimentare pentru autovehicule electrice. Transformatorul de la Banca Raiffeisen, se află în pericol de explozie, datorită apei de ploaie care se deversează în zonă.

Solicită ca festivalul concurs „Izvoare Covăsnene,, să se desfășoare în altă locație, considerând că în curtea Casei de cultură spațiul este insuficient.

Sesizează starea precară a străzilor Gabor Aron și Aurel Vlaicu.

DI. Tabalai, afirmă că se vor efectua lucrări de scoatere la suprafață a Cetății Dacice și pentru conservarea vestigiilor este necesară amplasarea de indicatoare, asigurarea zonei cu pază și supravegherea cu camere video.

DI. Primar propune ca întreg fondul cetății să fie cedat în administrare muzeului de arheologie din Cluj.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 17:20.

Dezbaterile din cadrul acestei ședințe se pot asculta pe site-ul primăriei la:
<http://www.primariacovasna.ro/administratia-locala/consiliul-local/audio.html>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kádár GYULA**

**SECRETAR,
ENEVA VASILICA**