



**JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA**



PROCES - VERBAL nr. 16/2017

Încheiat astăzi, **27 iulie 2017, orele 14⁰⁰**, cu ocazia **SEDINȚEI ORDINARE** a Consiliului Local oraș Covasna.

Sunt prezenți 15 consilieri,

Lipsește motivat: D-l consilier Kopacz Levente Benedek și d-na consilier Sasu Izabella.

Participă la ședință: d-l primar Gyerő József, d-na șef serviciu Ciurea Maria Crina, d-l director economic Bagoly Zsolt Lajos, d-na Cucu Irma, inspector resurse umane, d-l Rákosi Áron, referent urbanism și d-l Ráduly Faragó Gyula, inspector situații de urgență.

Consilierii au fost convocați în **ȘEDINȚA ORDINARĂ** prin Dispoziția primarului nr. 373/2017 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei.

D-l Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la această ședință ordinară a consiliului local din luna iulie 2017.

Se propune alegerea unui președinte de ședință.

Pentru luna iulie se propune ca președinte de ședință d-l consilier **Manea Ovidiu Mihai**.

Se supune la vot propunerea.

Se aprobă cu 15 voturi ”pentru”, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 95/2017

Cu privire la alegerea președintelui de ședință

Înainte de prezentarea punctelor de pe ordinea de zi, d-l președinte de ședință Manea Ovidiu Mihai supune la vot procesul verbal nr. 15 al ședinței ordinare din 29 iunie 2017.

Se aprobă procesul verbal cu 15 voturi ”pentru” (unanimitate).

D-l președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru ”înlocuirea conductei și branșamentelor de apă rece, a canalizării și racordurilor pluviale și extinderea canalizării menajere în strada Apelor din orașul Covasna” și aprobarea alocării surselor de finanțare pentru ”Extindere canalizare menajeră strada Apelor”.**

2. **Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului general consolidat al orașului Covasna.**

3. **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale ”Administrație” din aparatul propriu al consiliului local și din serviciile publice din subordinea acestuia.**

4. **Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea indemnizației de ședință, lunare, a consilierilor locali.**

5. **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Raportului privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul I. al anului 2017.**

6. **Proiect de hotărâre privind aprobarea reorganizării Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Covasna.**

7. **Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 76/2017, cu privire la clarificarea situației juridice a terenurilor aparținând Pieței Săptămânale și Remizei PSI.**

8. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Pieței agro-alimentare a Orașului Covasna.**

9. **Proiect de hotărâre privind stabilirea redevenței pentru spațiile aflate în proprietatea privată a orașului Covasna în care funcționează cabinete medicale.**

10. **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea preluării din domeniul public al Statului și administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în domeniul public al Orașului Covasna a imobilului Minihotel.**

11. Diverse

D-l Primar Gyero Jozsef propune suplimentarea ordinii de zi cu un punct, și anume: **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare pe trimestrul I, anul 2017**, și ca acest punct să fie discutat prima dată, astfel modificându-se ordinea proiectelor.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi completat.

Se aprobă ordinea de zi cu 15 voturi ”pentru” – unanimitate.

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare pe trimestrul I, anul 2017**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre
Prezintă d-l Bagoly Zsolt Lajos, director economic.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe,
administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț,

- **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 15 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 96/2017

privind aprobarea execuției bugetare pe trimestrul I, anul 2017.

Se trece la discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru ”înlocuirea conductei și bransamentelor de apă rece, a canalizării și racordurilor pluviale și extinderea canalizării menajere în strada Apelor din orașul Covasna” și aprobarea alocării surselor de finanțare pentru ”Extindere canalizare menajeră strada Apelor”.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

D-I Primar: ”Știți foarte bine situația străzii Apelor, această stradă ca și structură edilitară dispune de rețea de apă, rețea de canalizare pluvială, nu are rețea de canalizare menajeră însă oamenii și-au racordat apele reziduale, menajere în rețeaua de canalizare pluvială. În momentul în care s-au reabilitat străzile din zonă, acele rețele din stradă au fost degradate și practic acum s-a ajuns ca apa menajeră să curgă pe drum. Pe de altă parte grevează foarte tare rețeaua de canalizare a străzii Cuza Vodă, astfel încât acolo avem o problemă, care a fost semnalată și de către Dvs. în mai multe rânduri, deci trebuie să reabilităm strada în cauză. Am avut anumite discuții cu operatorul de apă, să vedem ce lucrări își asumă ca și cost, și care noi. În principiu operatorul poate executa lucrările de reparație, ceea ce își va asuma, iar ceea ce nu există, cum este rețeaua de canalizare apă menajeră – să achităm noi.”

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe,
administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț –
AVIZ FAVORABIL – cu rugămintea ca la redactarea cifrelor să fie mai atenți cei care întocmesc documentele

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice,
respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi –
AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice,
conservarea monumentelor istorice și de arhitectură - AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Discuții:

D-I Rákosi informează consilierii asupra faptului că în anii '80 a existat în strada respectivă canalizare care în urma reabilitării străzii Cuza Vodă, nu mai există. Toate familiile de pe acea stradă au baie și au nevoie de canalizare, însă Gospodăria Comunală nu poate cheltui pe investiții noi. Echipa de proiectare de la Gospodăria Comunală a făcut o documentație tehnico – economică, din care reiese ce sumă ar fi necesară pentru executarea lucrărilor. Pe lângă aceste cheltuieli se solicită de la Primăria orașului Covasna transferarea sumei de 55 mii lei aferentă lucrărilor de introducere a rețelei de canalizare.

D-I Primar precizează că documentația tehnică nu a costat nimic, rețelele existente sunt reabilitate de Gospodăria Comunală, dar nefiind rețea de canalizare menajeră, acesta trebuie finanțat din fonduri proprii, dar prima dată trebuie aprobată documentația tehnică de către consiliu.

D-I Molnár nu are nici o îndoială vizavi de oportunitatea acestor lucrări, însă vrea să știe care sunt acele persoane care s-au racordat la rețeaua de apă pluvială și au dat drumul la apa menajeră în acest canal.

D-I Primar explică că anul trecut după reabilitarea străzii Cuza Vodă curgea pe drum apa menajeră și sunt probleme. Desigur se pune și întrebarea racordării ilegale, dar această problemă trebuie cât mai urgent rezolvată.

D-I Molnár susține că este o problemă de mediu, și ar trebui luate măsuri pentru atenționarea acestor oameni.

D-I Tabalai anunță că a fost la fața locului și a discutat cu locatarii, care sunt foarte revoltați. Când ploua toată apa curgea pe acest drum. Pentru această problemă există o culpă comună, atât din partea oamenilor, cât și din partea administratorului, pentru că nu a fost prevăzut în proiect pentru reabilitare. Este bine că s-a ajuns la acest punct și s-a găsit o soluție împreună cu Gospodăria Comunală.

D-I Gazda precizează că nu este singura situație din oraș, și se poate discuta la diverse.

D-I Bocan dorește anexarea listei de cantități la deviz, și întreabă cine o să fie executantul lucrărilor.

D-I Rákosi precizează că la verificarea cantităților au lucrat angajații de la Gospodărie Comunală și lucrările vor fi efectuate tot de dânșii, primăria doar transferă banii aferenți lucrărilor.

D-I Bagoly arată faptul că la punctul următor la rectificarea bugetară, nu la achiziții ci la finanțare, este trecută suma aferentă lucrărilor ce o să fie transferată la Gospodărie Comunală, urmând ca ulterior să se încheie un contract în acest sens cu dânșii.

D-I Tabalai consideră că observația d-lui Bocan a fost una corectă, și consideră că unele sume nu sunt bine calculate.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 15 voturi „pentru”, după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 97/2017

Cu privire la aprobarea alocării, prin transfer, a sumei de 55.395,004 lei pentru extinderea canalizării menajere pe strada Apelor

Se trece la discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului general consolidat al orașului Covasna**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre,

După care prezintă raportul de specialitate d-l Bagoly Zsolt Lajos, director economic

Comisia de silvicultură - AVIZ FAVORABIL

Comisia de buget – finanțe – AVIZ FAVORABIL

Comisia juridică – AVIZ FAVORABIL

Comisia de urbanism – AVIZ FAVORABIL

Comisia de învățământ – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Discuții:

D-I Bocan se interesează de ce s-au socotit doar 2 luni la indemnizația de 25% ce se acordă pentru proiecte Europene?

D-I Bagoly oferă informații suplimentare: având în vedere posibilitatea semnării contractului de finanțare pentru 11 străzi, s-a avut în vedere perioada rămasă până la sfârșitul anului de la semnarea contractului, adică aproximativ 2 luni.

D-I Primar explică că juriștii de la prefectură văd aceeași soluție ca și la angajații care lucrează în echipa de proiecte.

D-I Szabó se interesează de suma de 20.000 lei, propusă pentru Asociația Sportivă Covasna, și întreabă de ce nu apare în raportul de specialitate.

D-I Primar explică că există un referat întocmit de Godri Zsolt din partea Asociației Sportive Covasna, și potrivit legii se poate finanța, este vorba de posibilitatea de a acorda anumite indemnizații pentru sportivi. În alte UAT-uri se acordă de foarte mult timp.

D-I Szabó întreabă ce acoperă suma din oferta de preț propusă pentru cei 23 de stâlpi de iluminat.

D-I Bagoly precizează că acoperă tot, fiind un extras de servicii electornice, unde este descris. Este un cod din catalogul achizițiilor publice, așa este descris.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 15 voturi „pentru”, după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 98/2017
**cu privire la aprobarea rectificării bugetului general consolidat al oraşului
Covasna pe anul 2017**

Se trece la discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea salariilor de bază pentru funcţionarii publici şi personalul contractual din cadrul familiei ocupaţionale "Administraţie" din aparatul propriu al consiliului local şi din serviciile publice din subordinea acestuia.**

Se prezintă expunerea de motive şi proiectul de hotărâre

După care prezintă raportul de specialitate d-na Cucu Irma, inspector de specialitate resurse umane.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii publice şi comerţ –
AVIZ FAVORABIL

Comisia juridică şi pentru administraţia publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, cele religioase şi alte drepturi –
AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Discuţii: D-l Primar: „Doresc să concretizez şi să vă arăt ce s-a întâmplat în săptămâna trecută sub acest aspect. După ce a apărut această Lege, am stat, am studiat să vedem ce paşi trebuie să facem noi, Primăria, respectiv Consiliul local pentru aplicarea ei. Legea prevede anumite principii care trebuie avute în vedere în momentul în care se stabilesc aceşti coeficienţi şi am încercat să le respectăm, aici aş sublinia principiul respectării ierarhiei şi al răspunderii postului, până la urmă al salariatului care ocupă acel post. Am construit această grilă plecând de la muncitorul necalificat şi studiile pe care trebuie să-l aibă acest muncitor necalificat până la salariul, coeficientul viceprimarului, fiindcă legea spune că nimeni nu poate să depăşească acest coeficient al viceprimarului la nivel de primărie. Coeficientul primarului la nivel de Covasna, oraş între 10-20 mii locuitori este 6, coeficientul viceprimarului este 5, deci practic nici un salariat nu poate să depăşească acest coeficient sau practic salariul aferent acestui coeficient, inclusiv sporurile, indemnizaţiile, tot ce intră în aceste beneficii salariale, nu poate să depăşească contravaloarea coeficientului avut de către viceprimar. Pe de altă parte am avut în vedere şi faptul că astfel cum ne dorim cu toţii, angajaţii Primăriei să fie bine remuneraţi, ca să atragem cumva oamenii de calitate la Primărie, respectiv să ni îi determinăm prin măsuri salariale să plece din Primărie şi să-şi găsească alt loc de muncă. Pe de altă parte trebuie să vedem şi impactul bugetar al acestor măsuri, fiindcă avem şi noi responsabilitatea şi Dvs. cu atât mai mult, Consiliul local, să alocaţi resursele financiare acoperirii cheltuielilor salariale la nivel de Primărie astfel încât

secțiunea de dezvoltare a orașului Covasna să nu fie afectată și partea de investiții a bugetului. Am avut în vedere și punctul de vedere al salariaților și al sindicatelor, pe de o parte, pe de altă parte și situația unor orașe, unor UAT-uri similare orașului Covasna. Am ținut o ședință cu reprezentanții salariaților, ceea ce ne obligă legea, și a sindicatelor, pe de altă parte am ținut să organizăm și o întâlnire cu salariații, toți salariații din Primăria orașului Covasna, unde am explicat cam care este punctul de abordare al executivului în propunerea pe care o vom face către Dvs., care au fost argumentele și să le ascultăm și punctul de vedere al celor în cauză.

Pe de altă parte am avut în vedere și acele grile pe care legea stabilește pentru alte instituții publice, în speță de ex. Prefectura, coeficienții de acolo, din acea grilă stabilită prin lege. Am încercat să obținem și punctul de vedere al altor UAT-uri, aici am avut anumite discuții cu primarul din Baraolt, primarul din Gheorgheni, ne-au trimis la rândul lor anumite liste, anumite grile pe care urmau ca ei să aplice sau pe care să le propună consiliilor locale din UAT-urile respective. Aveți atașat de ex. grila de la Gheorgheni, care să nu uităm că este municipiu, are coeficient mai mare de plecare a primarului și viceprimarului decât situația orașului Covasna. Dacă ne comparăm cu coeficienții dâșilor, e mai bine la funcționari publici, la contractuali foarte puțin mai prost. Dacă ne comparăm cu Baraoltul, stăm mai bine. Dacă ne comparăm cu situația de la Consiliul Județean Covasna, dar respectăm acea proporție – diferență existentă între coeficientul primarului și coeficientul președintelui consiliului județean, 9 la 6, deci practic o treime, suntem cam pe acolo și la nivelul salariilor sau coeficienților propuși de noi salariaților.

Am avut în vedere toate aceste aspecte, între timp pe ultima sută de metri s-a mai schimbat iarăși un reper pe care am avut în vedere, deci am plecat de la ideea ca în măsura posibilității la nici un angajat să nu-i scadă salariul, din păcate nu am reușit această performanță la 2 persoane, deci să crească acest salariu la fiecare, și am avut în vedere posibilitate de a acorda 15%, spor de condiții vătămătoare, ce practic s-a acordat și până acum. Le-am inclus și am avut în vedere acest spor ca astfel fiind cu coeficienții aceștia, aplicându-se sporul și toate cele să ajungem la salarii mai mari decât acum. Din nefericire, ieri – alaltăieri a apărut un proiect de hotărâre de Guvern, care condiționează acordarea acestui spor pentru condiții vătămătoare de un număr de 5 criterii, dintre care pentru a obține acest cuantum de 15% trebuie să îndeplinească cel în cauză 4 criterii, care la nivelul primăriei Covasna este imposibil să întrunești toate cele, sau din 5 – 4 criterii, astfel încât din câte se pare în mod practic acest spor de 15% nu se poate acorda, și atunci toate calculele pe care am făcut noi sunt date peste cap. Deci acum practic toată lumea băjbâie în întuneric. De ex. cei de la Târgu am înțeles că nu aprobă în această lună acești coeficienți. Legea practic ne obligă, însă nimic nu ne oprește din câte văd eu acum la prima-vista, ca luna viitoare sau oricând să revenim asupra coeficienților și în măsura schimbărilor legislative ce afectează în mod direct cuantumul salarial al angajaților, să umblăm la coeficienți, astfel încât în mod real să nu ajungem încât să supraremunerăm, și mai ales peste posibilitățile reale ale Primăriei orașului Covasna sau bugetului local din Covasna, dar nici să ajungă în situația în care

să se ajungă să aibă salariul mai puțin ca până acum, sau decât am vrea noi să aibă. De asta propun acum aprobarea acestor coeficienți, putem să discutăm pe marginea lor. Practic un coeficient reprezintă salariul minim pe economie brut pe țară, la o vechime 0. Asupra acestor cuantumuri se vor aplica coeficienții cu vechime, și care mai pot fi. Primarul are posibilitatea să acorde un spor pentru performanță, de motivare, de 5%. Acestea probabil că le vom aproba. Dvs. ați rectificat bugetul local având în vedere aceste creșteri, majorarea acestui buget al salariaților, astfel încât am avea de unde bugeta acești coeficienți, plus aplicarea asupra lor acestui coeficient de 15%, care se pare că nu este posibil, și atunci să revenim să compensăm pe majorarea coeficienților. Să discutăm pentru că practic are impact și asupra salariilor, salariaților, dar și asupra bugetului local.”

D-I Bagoly precizează că la raport este anexat o simulare a salariilor până în anul 2022. Calculul actual nu ajunge la 30% din venituri proprii.

D-I Tabalai se interesează dacă legiuitorul a prevăzut și proveniența fondurilor pentru aceste salarii?

D-I Primar explică că pe principiul autonomiei locale este lăsat la aprecierea conducerii în ce măsură alocă bani pentru anumite creșteri salariale. Ca să poată acoperi aceste creșteri – nu poate să ia de la dezvoltare, nici de la funcționare – trebuie să încaseze mai mult, sau să colecteze mai bine. Dacă nu, implicit duce la majorarea impozitelor și taxelor locale. Scopul este o bună funcționare, salariile mărite, și angajații să lucreze în interesul orașului.

D-I Bagoly precizează că nu s-a propus majorarea impozitelor și taxelor locale.

D-I Primar înțelege, dar se discută de posibilitățile de acoperire a cheltuielilor salariale.

D-I Bagoly clarifică că la nivelul primăriei orașului Covasna niciodată nu s-au stabilit impozitele și taxele locale peste nivelul stabilit prin Hotărâre de Guvern.

D-I Kádár consideră că este binevenită această Lege, și conducerea este pusă în situația să găsească o cale de mijloc. În opinia dânsului ar fi o mai bună funcționare dacă s-ar merge pe principiul mai puțin – mai eficienți, adică să fie mai puțin angajați cu salarii mai mari, și lasă pe seama executivului să considere dacă asta este calea cea bună de urmat. Susține că informatizarea ar fi o soluție pentru realizarea aceluiași volum de lucru.

D-I Szabó a făcut niște calcule, și a ajuns la o cifră de 4 ori peste salariile existente, care ar trebui să fie ca salariu. Un indicator al nivelului de trai este salariul, orice majorare este bine și este un semn bun.

D-I Neagovici crede că s-a găsit cheia de mijloc. Se bucură că angajații primăriei au depus eforturi pentru negocierea salariilor, și îi pare rău pentru colegii de la sindicat că nu au reușit să negocieze mai bine. Consideră că este principalul obiectiv al consilierilor să asigure o șansă pentru salariații din executiv să trăiască un pic mai bine, dacă vor trăi mai bine vor munci cu mai mult interes și cu mai multă seriozitate. Sugerează conducerii ca salariul să fie un instrument să motiveze salariații.

D-I Domaházi este de acord cu majorarea salariilor, dar totodată consideră că și angajații ar trebui să aibă o mai bună colaborare cu cetățenii. Să nu aibă acel sentiment cetățenii că angajații primăriei sunt mulți și bine plătiți și atât.

D-I Primar precizează că nu se impune reducerea numărului de angajați, eventual va motiva mai bine. Numărul salariaților este stabilit prin Ordinul Prefectului, și nu sunt ocupate toate posturile prevăzute în organigramă. Consideră că la nivel de Primărie nu este nici un angajat care nu își face treaba cum trebuie.

D-I Tabalai consideră creșterea salariilor necesară pentru că duce la responsabilizare, la o eficiență mai mare, la o mai bună conlucrare a personalului cu publicul, va fi o concurență benefică.

D-I Manea este de acord să crească salariile, și în același timp face comparație cu Primăria de la Berlin, unde la 3,5 milioane de locuitori sunt 207 angajați, cât timp la primăria Covasna la 11 mii de locuitori 131 posturi. Dacă această creștere de salarii nu afectează taxele și impozitele locale, nu are nimic împotriva. Poziția de echilibru este cel mai de dorit.

D-I Molnár precizează că la Berlin totul este informatizat. Oamenii care ar putea să lucreze bine, pleacă la privat, unde sunt salarii mai mari.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 15 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 99/2017

privind aprobarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" din aparatul propriu al Consiliului local și din serviciile publice din subordinea acestuia.

Se trece la discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea indemnizației de ședință, lunare, a consilierilor locali.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

Prezintă d-l Primar.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi
– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții:

D-I Bocan constată că nu s-a majorat procentul, atât a fost și până acum.

D-I Kádár constată o chestiune de formulare, art. 2 este același ca fond ca alin. 2 din art. 1.

D-I Primar propune renunțarea la art. 2 și renumerotarea articolelor.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 15 voturi „pentru”, după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 100/2017

privind stabilirea indemnizației de ședință, lunare, a consilierilor locali

Se trece la discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Raportului privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul I. al anului 2017.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

Prezintă d-l Primar.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi
– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 15 voturi „pentru”, după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 101/2017

Pentru aprobarea Raportului privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul I. al anului 2017

Se trece la discutarea punctului 7 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea reorganizării Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Covasna.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

Prezintă d-l Primar.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții:

D-l Bocan a înțeles că la nivel de oraș se va înființa Serviciul de pompieri profesioniști.

D-l Primar a vorbit cu d-l Comandant de la ISU, la ultima ședința ATOP s-a discutat despre această temă, și concluzia a fost că voluntarii trebuie susținuți în continuare.

D-l Kádár se interesează de numărul voluntarilor la ora actuală și întreabă cine face prevenția?

D-l Raduly răspunde că sunt prevăzuți 40 de voluntari, înainte cine era voluntar nu plătea impozit pe clădire, dar așa ceva nu mai există. Prevenția face el singur.

D-l Primar consideră că voluntariatul fără o compensație din partea orașului nu există.

D-l Fülöp citește că timpul de răspuns ar trebui să fie 15-20 de minute. Cum funcționează de ex. la Comandău?

D-l Primar explică că așa prevede legea, este o prevedere absurdă la distanțe mai mari. Conform prevederilor un oraș ca și Covasna ar trebui să aibă multe, dar în lipsă de fonduri trebuie să se descurce cu ceea ce are.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 15 voturi „pentru”, după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 102/2017

privind reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al orașului Covasna.

Se trece la discutarea punctului 8 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 76/2017, cu privire la clarificarea situației juridice a terenurilor aparținând Pieței Săptămânale și Remizei PSI.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

Prezintă d-l Primar.

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 15 voturi „pentru”, după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 103/2017

Cu privire la modificarea HCL 76/2017, cu privire la clarificarea situației juridice a terenurilor aparținând Pieței Săptămânale și Remizei PSI

Se trece la discutarea punctului 9 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Pieței agro-alimentare a Orașului Covasna.**

Părăsesc sala de ședințe d-nii consilieri Kádár Gyula și Jeszenovici Robert Karoly.

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre
Prezintă d-l Primar.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi
– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 13 voturi „pentru”, după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 104/2017

privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Pieței agro-alimentare a Orașului Covasna.

Se trece la discutarea punctului 10 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind stabilirea redevenței pentru spațiile aflate în proprietatea privată a orașului Covasna în care funcționează cabinete medicale.**

Întră în sala de ședințe d-l consilier Kádár Gyula.

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

Prezintă d-l Primar – informează consiliul local că înainte de ședința ordinară medicii au fost convocați într-o ședință, unde au fost informați asupra faptului că

imobilele au fost evaluate, și redevența o să fie recalculată. În mod indirect acești bani o să fie cheltuiți tot pe acele imobile, fiindcă necesită renovare. Redevența a fost calculată după o perioadă de 20 de ani, fiind în domeniul privat al orașului se pot cumpăra aceste imobile.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: D-I Domaházi imediat după ședința cu medicii a fost sunat de 2 persoane care i-au adresat întrebări, și propune încheierea unui contract bine stabilit.

D-I Primar precizează că, în conformitate cu prevederile legale așa trebuie să procedeze. Dacă cineva găsește vreo prevedere prin care pot fi scutiți, este de acord.

D-I Kádár consideră că miza este 150-200 lei/cabinet, ceea ce nu este mult.

D-I Primar mai adaugă faptul că terenul aferent construcției nu a fost socotit, numai cabinetul și partea de uz comun, unde sunt mai multe cabinete contravaloarea se împarte.

Intră în sală d-l consilier Jeszenovics Robert Karoly

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 15 voturi „pentru”, după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 105/2017

privind stabilirea redevenței pentru spațiile proprietatea privată a orașului Covasna în care funcționează cabinete medicale

Se trece la discutarea punctului 11 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea preluării din domeniul public al Statului și administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în domeniul public al Orașului Covasna a imobilului Minihotel.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

Prezintă d-l Primar – „Din 2015 s-a început procedura de solicitare de transfer a clădirii minihotelului, fosta bancă agricolă în parcul Gheorghe Doja, din proprietatea Statului și administrarea RAPPs-ului în proprietatea publică a orașului Covasna și am

justificat pe oportunitate această solicitare pe faptul că avem probleme cu spațiile unde își desfășoară activitatea Primăria orașului Covasna și instituțiile subordonate. O perioadă nu am primit nici un mesaj și nici un răspuns din partea administratorului acestui imobil, iar în perioada anterioară, mă rog, de un an de zile am reiterat solicitarea pe care am făcut anterior, deci practic am încălzit această problemă. Am primit o adresă din partea dâșilor în care se referă la anumite inadvertențe și formulare dincolo de cadrul legal a cererii noastre, în sensul în care să eliminăm din solicitarea preluare din proprietatea publică a Statului, administrarea RAPPs și în proprietatea orașului Covasna, administrarea consiliului local sintagma de ”administrarea Consiliului local”, având în vedere anumite modificări survenite în legislație. Pe de altă parte trecând 2 sau 3 ani de când am lansat solicitarea dacă mai este sau nu oportună solicitarea anterioară, respectiv dacă ne asumăm ca în condițiile în care nu respectăm destinația cu care primim această clădire, aceasta să se întoarcă în patrimoniul Statului”.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț
– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: În urma convorbirilor telefonice purtate cu reprezentanții administratorului, **d-l Primar** propune reformularea art. 2 astfel: „După semnarea protocolului de predare – primire ne obligăm să respectăm destinația spațiilor și anume ”birouri pentru aparatul de specialitate al Primarului și a serviciilor publice din subordinea Consiliului local”, în caz contrar imobilul revine în domeniul public al statului”.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre modificat, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 15 voturi „pentru”, după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 106/2017

cu privire la aprobarea preluării din domeniul public al Statului și administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în domeniul public al Orașului Covasna a imobilului Minihotel.

Diverse.

D-l Primar prezintă solicitarea cetățenilor pentru introducerea rețelelor de apă-canalizare în str. Baia de Piatră, și precizează că sunt mai multe străzi unde sunt probleme și trebuie găsit o soluție și surse de finanțare pentru rezolvarea problemelor.

D-l Manea întreabă dacă cetățenii au primit răspuns la solicitarea lor.

D-I Primar informează că acești oameni au fost în audiență și au fost informați. Totodată prezintă adresa primită de la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin care au fost informați despre faptul că 4 proiecte din 5 depuse au fost incluse pe lista de finanțare, teoretic urmează depunerea documentației. Este un răspuns pozitiv pentru oraș. Felicită organizatorii Nedeii, a fost un eveniment de succes, și felicită și organizatorii evenimentului Dre – Racing, care a avut un ecou pozitiv. Informează consiliul local asupra faptului că s-au început lucrările de marcarea a parcarilor, urmând să fie scoase la licitație. Invită consilierii să participe la evenimentele ce se vor organiza în cursul lunii august.

D-I Tabalai înștiințează executivul asupra faptului că a fost contactat de o doamnă care a rămas pe drum și doarme în parc, și întreabă dacă ar fi vreo soluție ca să primească o locuință.

D-I Primar explică că nu este un fenomen izolat la nivel de oraș, din păcate nu sunt locuințe, de curând s-a eliberat un apartament, care urmează să fie repartizat. S-au făcut adrese către Minister, dar deocamdată nu s-a găsit nici o soluție pentru rezolvarea problemei locuințelor.

D-I Domaházi invită membrii consiliului local la întâlnirea trabanțiștilor, care va fi organizată în perioada 11-13 august. Anunță executivul că s-au început negocierile pentru teren, pentru cimitir. Totodată atrage atenția că spre Chiuruș lângă drum este mizerie, și cere soluții pentru traficul greu din oraș, la ieșirea din Covasna către Târgu Secuiesc.

D-I Molnár consideră că proiectul privind aprobarea Regulemantului Pieței trebuia să fie avizat și de comisia pentru mediu. Totodată solicită să fie puse afișe în două limbi. Proiectul la str. Apelor trebuia să primească aviz de la mediu, este de nepermis ce se întâmplă acolo.

D-I Dali se interesează dacă se poate lua legătura cu Compania Drumuri Naționale pentru a fi cosite șanțurile de lângă drum.

D-I Primar răspunde că o să cosească angajații Primăriei.

D-I Fülöp aduce în temă capacele de pe str. Ștefan cel Mare, care fac un zgomot imens, dar și mașinile circulă cu viteză.

D-I Viceprimar: S-au depus mai multe adrese către Gospodăria Comunală, au primit răspuns că o să fie sudate capacele, pentru că nici cauciucurile nu sunt rezistente.

D-I Fülöp a înțeles că există o problemă între directorul Casei de Cultură și dirijorul fanfarei și întreabă dacă s-ar putea interveni pentru rezolvarea problemei.

D-I Primar știe despre problemă, care este mai mult o neînțelegere, nu există destule instrumente iar cele actuale sunt foarte vechi. Ar trebui pus o anumită sumă la dispoziția Casei de Cultură, din care se poate achiziționa instrumente noi, și problema ar fi rezolvată.

D-I Szabó atrage atenția asupra faptului că există foarte mulți cetățeni care sunt nemulțumiți cu facturarea apei, pe cantitatea consumată este facturat în plus. Nu este corect ce se întâmplă și se interesează cum s-ar putea rezolva problema.

D-I Primar explică că nu depinde de noi, Primăria nu are control asupra situației, numai în cazul în care Gospodăria Comunală nu respectă contractul de delegație se poate interveni.

D-I Szabó aduce aminte că nu au fost chemați la întâlnire cu administratorul site-ului Primăriei.

D-I Primar promite că urmează să aibă loc și această întâlnire.

D-I Tozlovanu constată că în urma ”petiției” a apărut și un răspuns, ceea ce înseamnă că scopul a fost atins, iar în viitor o să fie corect consemnate cele spuse de dumnealui.

D-I Manea a văzut că s-au demarat lucrările de plombare, str. Apelor se va rezolva cu noul proiect. A crescut semnificativ numărul câinilor vagabonzi.

D-I Primar explică că trebuie încheiat un contract de concesiune a serviciului, deocamdată stagnează activitatea până la rezolvarea problemei.

D-I Manea insistă pentru montarea de indicatoare pentru limitarea vitezei la 30 pe str. Cuza Vodă. Atrage atenția asupra problemei la Pârâul Mesului, este un dezastru ecologic și ar trebui luate măsuri pentru curățare.

D-I Viceprimar aduce la cunoștință că au fost montate indicatoare de 30 pe str. Cuza Vodă, și a fost înștiințată și Poliția Stațiunii.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 18.00.

Dezbaterile din cadrul acestei ședințe se pot asculta pe site-ul primăriei la:
<http://www.primariacovasna.ro/administratia-locala/consiliul-local/audio.html>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANEA OVIDIU MIHAI**

**SECRETAR
ENEA VASILICA**