



JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA



PROCES - VERBAL nr. 6/2017

Încheiat astăzi, 7 aprilie 2017, orele 13<sup>00</sup>, cu ocazia ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE a Consiliului Local oraș Covasna.

Sunt prezenți 13 consilieri,

Lipsește d-nii consilieri: Neagovici Vasile Cătălin (intră mai târziu în sală), Tăbălai Gheorghe, Manea Ovidiu Mihai și Bocan Ioan Marcel.

Participă la ședință: domnul primar, Gyerő József și d-na șef serviciu administrație publică, Ciurea Maria Crina, d-l Rákosi Áron, inspector de specialitate urbanism.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 207/2017 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei.

*D-l Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la această ședință extraordinară a consiliului local din luna aprilie 2017.*

*Propune alegerea unei președinte de ședință pentru luna aprilie.*

Se propune d-l consilier **Fülöp Csaba** ca președinte de ședință pentru luna aprilie 2017.

Se supune la vot alegerea președintelui de ședință.

Se supune la vot propunerea,

Se votează cu 13 voturi ”pentru”, după care se adoptă

**HOTĂRÂREA NR. 48/2017**  
**Privind alegerea președintelui de ședință**

Președintele de ședință prezintă ORDINEA DE ZI a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

**1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea amplasării pe peretele exterior al clădirii Casei de Cultură Orășenești a basoreliefului reprezentându-l pe Széchenyi István și a unei plăci de marmură explicativă.**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelare a terenului aferent blocurilor de locuit din cartierul Aleea Prieteniei și celui din curtea Internatului Școlar.**

**3. Proiect de hotărâre cu privire la darea în administrarea Liceului Kőrösi Csoma Sándor a unor bunuri imobile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.**

**Se supune la vot proiectul ordinii de zi.**

D-l Primar propune introducerea pe ordinea de zi a unui punct suplimentar, și anume: **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea achiziționării de servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică în dosarul nr. 1851/322/2012 aflat pe rolul Judecătoriei Târgu Secuiesc.**

Se aprobă ordinea de zi completată cu 13 voturi ”pentru” – unanimitate.

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea amplasării pe peretele exterior al clădirii Casei de Cultură Orășenești a basoreliefului reprezentându-l pe Széchenyi István și a unei plăci de marmură explicativă.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

**Prezintă d-l Kádár:** Grupul nostru a propus acest proiect de hotărâre pentru amplasarea acestei plăci de marmură care conține în mijlocul său un basorelief, acel basorelief care a fost acceptat ca și donație din partea d-lui Halasy Nagy Endre. Am inițiat acest proiect de hotărâre pentru cinstirea memoriei savantului născut în apropierea orașului nostru, care practic este o evocare a activității lui Kőrösi Csoma Sándor prin prisma omului de stat Széchenyi István. Ca și identificare, placa are dimensiunile de 1,5 m și 1m, pe placa de marmură care conține acest basorelief este inscripționat în două limbi, română și maghiară. Deci acestea sunt datele de identificare, motivația, supunem dezbaterii și aprobării inițiativa. Vă mulțumesc.

Comisia juridică - AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru cultură – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 2 articole, astfel:

- art. 1 – 13 voturi „pentru”,
- art. 2 – 13 voturi „pentru”,

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 13 voturi „pentru”, după care se adoptă :

**HOTĂRÂREA NR. 49/2017**

**cu privire la aprobarea amplasării pe perețele exterior al clădirii Casei de Cultură Orășenești a basoreliefului reprezentându-l pe Széchenyi István și a unei plăci de marmură explicativă**

---

Se trece la discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii parcelare a terenului aferent blocurilor de locuit din cartierul Aleea Prieteniei și celui din curtea Internatului Școlar.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

**D-1 Primar:** Pentru a face un pas în plus pentru clarificarea, remedierea, reabilitarea situației internatului și eventual pentru accesarea unor fonduri pe anumite proiecte, despre care am tot discutat. Axa POR care vizează reabilitarea infrastructurii educaționale încă nu este activă, axa prin care se reabilitează din punct de vedere energetic clădirile, în această axă ne-am putea încadra cu internatul. Deci pentru a face un pas pentru clarificarea situației s-a impus dezlipirea terenului aferent internatului care în parte formează curtea internatului și într-o altă parte formează spațiul verde dintre blocuri. Se propune însușirea documentației de dezlipire rezultând un corp de proprietate acela îngrădit ca și curte a internatului și restul suprafeței care va rămâne cu destinație de zonă verde – alei printre blocuri.

Comisia de urbanism - AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

***Intră în sală d-1 consilier Neagovici Vasile Cătălin.***

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 4 articole, astfel:

- art. 1 – 14 voturi „pentru”,
- art. 2 – 14 voturi „pentru”,
- art. 3 – 14 voturi „pentru”,
- art. 4 – 14 voturi „pentru”,

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 14 voturi „pentru”, după care se adoptă :

**HOTĂRÂREA NR. 50/2017**

**privind aprobarea dezlipirii parcelare a terenului aferent blocurilor de locuit din cartierul Aleea Prieteniei și terenul curtea Internatului Școlar.**

---

Se trece la discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la darea în administrarea Liceului Kőrösi Csoma Sándor a unor bunuri imobile**

**aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

**D-I Primar:** Potrivit Legii educației naționale, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, în speța noastră proprietatea publică a orașului Covasna. Este vorba de terenul și clădirile în care se desfășoară procesul educațional, și în speța este vorba de imobilele deținute sau actualmente utilizate de către Centrul financiar I, Liceul Kőrösi Csoma Sándor. Urgența acestei hotărâri a fost impusă de procesul de acreditare și verificare de către ARACIP (Agenția Română de Asigurare a Calității în Învățământul Preuniversitar) pentru înființarea unor noi clase cu profil tehnic – am înțeles de la d-na director - pentru acreditarea cărora necesită această avizare, care fără acest contract de administrare nu se poate obține. A fost același procedură, același demers trebuie să facem și la celelalte centre financiare care utilizează bunuri proprietate publică a orașului Covasna. Prin această hotărâre acum rezolvăm problema Liceului Kőrösi Csoma Sándor, deci practic obiectul hotărârii vizează terenul aferent liceului cu construcțiile de pe teren, identificate în cartea funciară, tot așa corpul de clădire situat în str. Gábor Áron - Școala Orbán Balázs - și școala din Chiuruș. Avem și model de contract de administrare prin care se stabilesc obligațiile părților.

Comisia juridică - AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

**Discuții: D-I Kádár:** Am văzut că între imobilele enumerate nu figurează internatul, din ce motiv? Pentru că vrem să obținem finanțare pentru reabilitare?

**D-I Primar:** Acolo se desfășoară și actual activități, este folosit cu diferite destinații, dar așa a venit solicitarea din partea Liceului. Cererea de finanțare se poate depune și de către proprietar, dar și de către administrator, asta nu este un impediment. Sunt mai multe active care faptic sunt, dar juridic nu au fost date în administrare.

**D-I Fülöp:** Nu văd identificat separat terenul de sport, nu o să fie o problemă? Ca și text nu este specificat, poate o să avem nevoie la ARACIP.

**D-I Primar:** Îl invităm pe d-l Rakosi să ne specifice dacă este inclus și terenul de sport în acea suprafață.

**D-I Rákosi:** Acea suprafață include și suprafața terenului de sport, au fost înregistrate în inventarul domeniului public, înainte de anul 1989 erau ale Statului și nu figurau în contabilitatea instituțiilor.

**D-I Primar:** Deci se dă în administrare suprafața de teren cu construcțiile aferente, și nu specificăm. Eu spun să aprobăm așa, și astfel să încercăm să ajutăm școala. Dacă intervin alte probleme, revenim.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 7 articole, astfel:

- art. 1 – 14 voturi „pentru”,
- art. 2 – 14 voturi „pentru”,
- art. 3 – 14 voturi „pentru”,
- art. 4 – 14 voturi „pentru”,
- art. 5 – 14 voturi „pentru”,
- art. 6 – 14 voturi „pentru”,
- art. 7 – 14 voturi „pentru”,

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 14 voturi „pentru”, după care se adoptă :

### **HOTĂRÂREA NR. 51/2017**

**cu privire la darea în administrarea Liceului Kőrösi Csoma Sándor a unor bunuri imobile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.**

---

Se trece la discutarea punctului suplimentar, și anume **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea achiziționării de servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică în dosarul nr. 1851/322/2012 aflat pe rolul Judecătoriei Târgu Secuiesc.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre

**D-1 Primar:** Pe rolul judecătoriei Târgu Secuiesc s-a aflat dosarul 1851/322/2012, în care Consiliul local al orașului Covasna a avut calitate de pârât – copârât defapt, împreună cu Statul Român și Ministerul Sănătății și Spitalul de Cradiologie ”Dr. Benedek Géza”, iar reclamant era Societatea ”Turism” Covasna S.A., obiectul acțiunii fiind o acțiune în constatare, deci vizează situația terenurilor din zona campingului SCT, terenul Poiana Nedeei și până la gardul Spitalului de Cardilogie. În acest proces care durează de mai mulți ani, orașul Covasna a fost reprezentat de un avocat. Pe fond s-a admis acțiunea SCT-ului, și atunci întrebarea este dacă formulăm apel? Am propus să mergem până la capăt. Având în vedere faptul că consilierul juridic angajat la Primărie nu are experiența necesară, eu am propus să ne angajăm un apărător și în acest sens să acordăm mandat primarului și să stabilim poziția procesuală a orașului Covasna în această cauză. Eu așa cred că vor face apel și Spitalul și Ministerul, mai mult ca sigur. Pentru mai multe detalii invit pe d-l Neagovici din partea spitalului să ne prezinte situația în câteva cuvinte.

Comisia juridică - AVIZ FAVORABIL

Comisia de buget – finanțe – AVIZ FAVORABIL  
Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

**Discuții: D-I Neagovici:** Este vorba de un teren în litigiu. O parte din acest teren a fost cedat în administrarea Ministerului Culturii pentru Muzeul Carpaților Răsăriteni, iar partea de sus este partea în litigiu. Am reprezentat spitalul, am avut un raport de expertiză care nu ne este favorabil, nu găsim o documentație topo din anul 1972, am căutat și la cadastru dar nu se găsește. Acest teren este revendicat de SCT abuziv, și nu este afectat de construcții. Ei au insistat asupra unei decizii prin care au revendicat o suprafață mult mai mare. Și spitalul va formula apel împotriva sentinței civile.

**D-I Szabó:** Din documentația primită nu reiese nimic, nu știu cum să votez, cine are dreptate.

**D-I Primar:** Proiectul de hotărâre este pentru angajarea unui avocat, dacă doriți să studiați întreg procesul puteți intra la urbanism și vă punem la dispoziție materialul.

**D-I Domaházi:** Când o să avem drum de servitute?

**D-I Primar:** Dacă acest proces se pierde, noi nu mai avem acces pe terenul nostru. Acea parte a Nedeii – acolo avem acces ori prin curtea Campingului, ori prin acest drum amenajat pe vremea d-lui Lőrincz și pentru care s-a făcut plângere penală. Dacă noi constatăm în urma acestor procese că nu mai avem acces la terenul nostru, atunci o să cerem instituirea unui servitute de trecere către terenul nostru, desigur instanța va stabili o despăgubire pentru sarcina fondului aservit și atunci vom plăti acea despăgubire și vom intra când dorim pe acel drum de servitute. Dar să vedem prima dată ce se întâmplă în acest dosar.

Propun reformularea art. 1 a proiectului de hotărâre și schimbarea noțiunii de ”a anula” cu ”a schimba” în art. 2, astfel:

**Art. 1** - Se aprobă achiziționarea serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică în dosarul nr. 1851/322/2012 aflat pe rolul Judecătoriei Târgu-Secuiesc, pe fond, **pentru a formula apel, pentru a susține poziția procesuală și a reprezenta orașul Covasna**, împotriva sentinței civile nr. 227/2017.

**Art. 2** - Poziția procesuală a orașului Covasna, în dosarul menționat în art. 1, este aceea de a **schimba** hotărârea primei instanțe și, pe fond, respingerea acțiunii ca nefondată

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre (cu art. 1 și 2 modificat) cu cele 4 articole, astfel:

- art. 1 – 14 voturi „pentru”,
- art. 2 – 14 voturi „pentru”,
- art. 3 – 14 voturi „pentru”,
- art. 4 – 14 voturi „pentru”,

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 14 voturi „pentru”, după care se adoptă :

**HOTĂRÂREA NR. 52/2017**  
**cu privire la aprobarea achiziționării de servicii de consultanță, asistență și  
reprezentare juridică în dosarul nr. 1851/322/2012 aflat pe rolul  
Judecătoriei Târgu-Secuiesc**

---

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 13.55.

Dezbaterile din cadrul acestei ședințe se pot asculta pe site-ul primăriei la:  
<http://www.primariacovasna.ro/administratia-locala/consiliul-local/audio.html>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**FÜLÖP CSABA**

**SECRETAR**  
**ENE VASILICA**