



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘ COVASNA
C O V A S N A



PROCES - VERBAL nr. 22/2016

Încheiat astăzi 31 octombrie 2016 orele 14⁰⁰ cu ocazia SEDINȚEI ORDINARE a Consiliului Local oraș Covasna.

Sunt prezenți toți consilierii în funcție.

Participă la ședință, domnul primar Gyero Jozsef, d-na șef serviciu administrație publică locală Ciurea Maria - Crina, d-l director economic Bagoly Zsolt, d-l director S.C. Gos Trans Com S.R.L. Csikos Tibor Zoltan, d-l director Transbus Codreanu, Constantin Codreanu și d-l Jancso Gabor, coordonator transport în județul Covasna, d-l Dogaru Vasile, angajat al S.C. Linka Tranzit S.R.L. și reprezentanți ai presei.

Consilierii au fost convocați în SEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 550/2016 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei.

D-l Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la această ședință ordinară a consiliului local din luna octombrie. Președinte de ședință pentru luna octombrie a fost ales d-l consilier Kadar Gyula în ședința extraordinară din 10 octombrie 2016

Se supune la vot aprobarea proceselor verbale din: 29 septembrie, 10 octombrie și 17 octombrie 2016.

D-l Tozlovanu: Solicită corectarea unuia dintre procesele – verbale – nu știe exact care – cu privire la numărul voturilor pentru reprezentantul Consiliului Local în Consiliul de Administrație a Spitalului de Recuperări Cardiovasculare “Dr. Benedek Geza”.

D-l Kadar: propune verificarea celor semnalate de d-l Tozlovanu și reluarea votului după clarificarea acestui aspect.

Domnul Președinte de ședință, Kadar Gyula prezintă ORDINEA DE ZI a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării Contractului de asociere, a Actului constitutiv și a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Sistem integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna".

2. Proiect de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociațiilor din cadrul ADI "Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Covasna".

3. Proiect de hotărâre cu privire la numirea comisiei de evaluare pentru atribuirea contractelor de achiziție publică de complexitate redusă.

4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea rezultatului final al analizării noului proiect de management al d-lui Czilli Balazs, a proiectului de management și a clauzelor contractului de management pentru 2016 – 2019.

5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică, în plic închis a masei lemnoase pe picior din Pășune proprietatea orașului Covasna pentru anul 2016, din partida MATEPAL UP V, ua. 24B.

6. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică, în plic închis a masei lemnoase pe picior din Pășune proprietatea orașului Covasna pentru anul 2016, din partida DOBROSLAVU UP VI, ua. 33A.

7. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului general consolidat al orașului Covasna pe anul 2016.

8. Proiect de hotărâre cu privire la majorarea capitalului social al S.C. Gos – Trans – Com S.R.L.

9. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Anexei nr. I la HCL nr.47/2009 cu privire la administrarea parcurilor din orașul Covasna.

10. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea listei de investiții la SC Gos – Trans – Com SRL pe anul 2016.

11. Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2016 la SC Gos – Trans – Com SRL.

12. Diverse.

D-l Primar dorește modificarea ordinii de zi, precum și introducerea unui punct suplimentar, respectiv **Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea D.A.L.I. – Rev. 01 octombrie 2016, devizului general și a indicatorilor tehnico – economici ai investiției „Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna.** Având în vedere că este prezent d-l director Csikos Tibor Zoltan și d-l director economic Bagoly Zsolt propune discutarea prima dată a punctelor 7, 8, 10 și 11 din ordinea de zi. Având în vedere că este prezent în sala de ședințe d-l director Transbus Codreanu și Linka Tranzit, d-l Constantin Codreanu, este invitat să prezinte solicitarea Dânsului cu privire la înființarea unei autogări în orașul Covasna.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi modificat.

Se votează cu 17 voturi „pentru” – unanimitate.

Pct. 1 – Se dă cuvântul d-lui Codreanu Constantin.

D-l Codreanu: A fost invitat de câteva ori la Primărie la discuții referitoare la oprirea și staționarea microbuzelor, a considerat că ar fi necesară construirea unei autogări moderne, în care au loc și autobuzele mari. Totodată dorește și devierea transportului dinspre Iași, Onești către Covasna, care ar fi un punct de plecare. A achiziționat în teren de ap. 8000 mp lângă magazinul Penny din Covasna, acolo ar dori

realizarea acestei autogări. Ar funcționa și transportul local mai bine, oamenii ar ști de unde trebuie să ia microbuzul, mai ales cei care vin la tratament în stațiune.

D-I Primar: Ca să se evite orice fel de discuție, precizează că inițiativa a venit din partea societății comerciale. S-a pus întrebarea dacă am fi de acord cu această propunere. Trebuie să avem în vedere și faptul că mai există o gară în oraș, care este concesionată unei societăți, de asta am considerat oportun prezentarea ofertei. Legea transportului prevede că, Consiliul local avizează înființarea unei autogări. Existența unei autogări nu limitează existența altei autogări. Urmează să dezbatem, să vedem ce facilități vom avea, etc.. Eu propun să ne folosim de prezența dânsului și să formulăm întrebări referitoare la transportul local.

D-I Domahazi: Într-adevăr este bine și este benefic orașului, dar noi mai avem o autogară, care este dată în concesiune pe 25 de ani, și de acolo are un venit primăria Covasna. Cu două autogări ce ar face un mic oraș?

D-I Primar: Eu trebuie să am în vedere și interesele agenților economici din Covasna, din punct de vedere economic, dar trebuie să am în vedere și partea mai numeroasă, care beneficiază de transport local. Pe viitor trebuie aduse niște îmbunătățiri la transport auto, și trebuie să vedem în ce mod. Soluția este destul de delicată. La cererea D-lui trebuie să dăm răspuns, avizăm sau nu avizăm.

D-I Codreanu: Autogara existentă este prea mică.

D-I Jancso Gabor: Reprezintă firma în județul Covasna. Am primit și niște adrese că parcăm acolo unde apucăm, dar spațiul d-lui Gerendi este prea mic și mai închiriază și alte firme de transport persoane. Nu este spațiu suficient și am avut foarte multe probleme. 90% din turiști noi îi transportăm. S-a întâmplat de multe ori, că neavând acces bun, turiștii care au avut rezervări au rămas aici, mai ales sâmbătă, că nici nu știau unde trebuie să aștepte. Dincolo spațiul este mare, o să dăm și un aspect frumos ca să fim mulțumiți cu toții. Această stațiune este în continuă dezvoltare.

D-I Kopacz: Vreți să utilizați tot terenul pentru autogară sau doriți să faceți și altceva? Mă refer că o să țineți autobuzele nefuncționale aici?

D-I Codreanu: Mai vedem, dorim să facem și altceva, să înființăm noi locuri de muncă. Autobuzele nefuncționale le ținem la Sfântu Gheorghe.

D-I Kopacz: O să fie și construcții? Ați făcut proiectul deja?

D-I Codreanu: Nu am făcut deocamdată nici un demers, am așteptat răspunsul Dvs. prima dată. Da, vrem să construim o sală de așteptare, sanitare, casă de bilete, dar deocamdată așteptăm acordul Dvs.

D-I Kopacz: Când am făcut concesiunea pentru transport local, aveți promisiuni. Am reușit să facem o concordanță între trenuri și microbuze, însă lasă de dorit calitatea autobuzelor, căldura, aglomerația, mai ales spre Spitalul de Cardiologie. Avem plângeri cu privire la condițiile oferite de transportator. Ar fi o soluție introducerea unui autobuz mai mare sau dublarea microbuzelor.

D-I Jancso Gabor: Nu întotdeauna am fost informați de volumul de călători, dar când ne-a fost solicitat, am mai băgat microbuze. Nu este totuna de unde vine un microbuz, dacă vine din Sfântu Gheorghe, sau dacă avem unul de rezervă în parcare.

Cu autobuzele mari, nu aveam unde să le ținem, dacă le lăsăm undeva suntem somați, de asta ar fi bun o autogară mai mare. Referitor la calitatea microbuzelor noi deja lucrăm la asta.

D-I Dogaru Vasile: Cât de ușor o să ne fie și nouă când o să avem o sală de așteptare, putem dubla imediat. Dacă sunt multe rezervări, am luat mașina din parcare și am plecat.

D-I Neagovici: Aceste gări ar trebui administrate public sau în parteneriat public-privat. Eu o să votez pentru, dar vă rog să aveți grijă, să aveți o rezervă. Când iese personalul de la Cardiologie la ora 15.00, ora de vârf, ar trebui dublate microbuzele, ca transportul să se desfășoare în condiții optime.

D-I Gazda: Cei care călătorim Covasna – Brașov la sfârșit de săptămână, dar mai ales sâmbătă, avem probleme. Cursele se suprapun sau nu se completează, am pățit că am venit cu ocazie de la Reci acasă. Dacă deviați cursele de la Iași, Onești, cum o să fie?

D-I Codreanu: Cu cursele care vin de la Moldova o să aveți curse suficiente, nu se suprapun cu celelalte curse.

D-I Fulop: Ca și motivație pentru devierea curselor, de ce nu ați făcut-o până acum?

D-I Jancso: Din cauza spațiului – aceste autobuze de 60 de persoane nu aveau unde să întoarcă.

D-I Codreanu: Ne-am interesat și mă încadrez cu licența, nu-mi trebuie altă licență, și pot să fac să vin de la Reci să vin înapoi.

D-I Fulop: ce prevede PUZ-ul în acea zonă?

D-I Primar: La această întrebare va răspunde d-l Rakosi.

D-I Kadar: Firma Dvs. a realizat și alte autogări? Puteți realiza o autogară conform standardelor europene?

D-I Codreanu: Puteți vedea o autogară nouă în Brașov, lângă autogara veche. Este conform standardelor.

D-I Primar: Avem vreun impediment d-l Rakosi?

D-I Rakosi: Acolo este o zonă de locuințe, dar printr-un PUZ se poate modifica destinația, se poate aproba construcția unei autogări. Trebuie un PUZ ca să vedem ce doriți în viitor, cu toate avizele aferente și cu aprobarea Consiliului local.

D-I Tabalai: Stațiunea Covasna are nevoie de o autogară funcțională, cea existentă nu se poate folosi la parametri normali. Să nu mai vedem turiști care cară geamantanele grele după ei la hoteluri. Prin această construcție se poate garanta că turiștii vor fi deserviți? Dacă se poate realiza, Consiliul local ar avea de câștigat.

D-I Primar: Cam la ce sumă estimați valoarea investiției?

D-I Codreanu: 500.000 euro. Mașinile din data de 15 noiembrie deja pot să intre în oraș, încercăm cum merge. Noi deja am început lucrări de amenajare la terenul respectiv.

D-I Primar: Să vedem, au fost făcute demersuri – s-au luat măsuri pentru lămurirea situațiilor autogărilor pentru a nu mai primi reclamații de la cei care nu știau locul.

D-I Kadar: Urmează ca într-o ședință următoare să deliberăm asupra acestui aspect. Vă mulțumim.

Se trece la discutarea punctului 2 pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la majorarea capitalului social al S.C. Gos – Trans – Com S.R.L.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

D-nii consilieri Kopacz și Gazda ies din sală.

D-I director Csikos Tibor Zoltan prezintă raportul de specialitate.

Comisia de buget - finanțe - AVIZ FAVORABIL

Comisia juridică – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 2 articole, astfel:

- art. 1 – 15 voturi „pentru”
- art. 2 – 15 voturi „pentru”
- art. 3 – 15 voturi „pentru”

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 15 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 119/2016

Privind majorarea capitalului social al S.C. Gos -Trans -Com S.R.L.

Se trece la discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea listei de investitii la SC Gos – Trans – Com SRL pe anul 2016.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

D-I Viceprimar iese din sală.

D-I director Csikos Tibor Zoltan prezintă raportul de specialitate – renunță la achiziționarea tocătorului de crengi, propune achiziționarea unei automăturătoare.

Comisia juridică - AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru servicii publice – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu un articol, astfel:

- art.unic – 14 voturi „pentru”

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 14 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 120/2016
Privind modificarea listei de investiții la S.C. Gos -Trans -Com S.R.L.
pe anul 2016

Se trece la discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2016 la SC Gos – Trans – Com SRL.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.
Intră d-nii consilieri în sală.

D-I director Csikos Tibor Zoltan prezintă raportul de specialitate – Veniturile au crescut datorită majorării tarifelor, venitul realizat se împarte între categoriile mari. Cheltuielile au crescut din cauza majorării RCA, cu chiria automăturătoarei, și cu chiria locului de depozitare a deșeurilor.

Comisia pentru servicii publice – AVIZ FAVORABIL
Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu un articol, astfel:
- art.unic – 17 voturi „pentru”

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 121/2016
Privind aprobarea rectificării bugetului S.C. Gos-Trans-Com S.R.L.
pe anul 2016

Se trece la discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului general consolidat al orașului Covasna pe anul 2016.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

D-I director economic Bagoly Zsolt prezintă raportul de specialitate.

Comisia de buget - finanțe – AVIZ FAVORABIL
Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Discuții: D-l Primar: Referitor la suma de 6000 lei, dotare sală de sport – dorim să achiziționăm panouri de baschet, pervazele geamurilor trebuie schimbate, pentru că curge apa înăuntru, și trebuie achiziționat burete de protecție pentru pereți. Se depozitează în mod clandestin gunoiul menajer, sunt multe reclamații. În zonele în care s-au montat camere s-au rezolvat multe probleme. Montarea camerelor de supraveghere ar fi o soluție, noi am propus, Dvs. decideți dacă aprobați sau nu. Totodată este o problemă și achiziționarea unui laptop și internet în clădirea – chioșc de supravegherea transportului de tonaj mare de la Cardiologie, ca să fie permanent supravegheat, chiar dacă persoana respectivă nu este acolo.

D-l Szabo: Din motivația d-lui Deak reiese că pentru a se putea preveni infracțiunile, tot orașul ar trebui înconjurat cu camere. Dacă aceste zone sunt locul celor mai multe infracțiuni, ce face poliția?

D-l Primar: Această soluție vine în urma problemelor sesizate. Ce facem noi? Acum s-a câștigat concursul pentru mediu. Cei din Chiuruș ne reclamă că se fură, animalele se plimbă, am putea să rezolvăm. O parte dintre probleme s-au rezolvat, s-au identificate persoane, și acum s-a identificat o persoană care a adus prejudiciu orașului cu ajutorul camerelor de supraveghere. Au identificat persoana respectivă și s-au reparat pagubele aduse. Există o barieră mentală știind că zona este supravegheată. La poliția locală avem 5 persoane, care lucrează și sâmbătă, în mod efectiv nu poate acoperi toată zona 24 de ore din 24.

D-l Szabo: S-a făcut vreo apreciere a pagubelor?

D-l Primar: Estimarea pagubelor se face din domeniul public, în domeniul privat nu avem cum să estimăm. Persoanele vătămate trebuie să se adreseze poliției, instanței, dar cu montarea camerelor le ajutăm și noi cumva.

D-l Bocan: Pe lângă faptul că prevenim niște fapte, înregistrările vin în ajutorul Poliției locale, Poliției stațiunii în rezolvarea problemelor, ceea ce este benefic.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 4 articole, astfel:

- art. 1 – 16 voturi „pentru” – 1 abținere, d-l Szabo
- art. 2 – 16 voturi „pentru” – 1 abținere, d-l Szabo
- art. 3 – 16 voturi „pentru” – 1 abținere, d-l Szabo
- art. 4 – 16 voturi „pentru” – 1 abținere, d-l Szabo

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, și 1 abținere (d-l Szabo) după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 122/2016 **cu privire la rectificarea bugetului local al orașului Covasna pe anul 2016**

Se trece la discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării Contractului de asociere, a Actului constitutiv și**

a Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Sistem integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna".

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

D-l Primar dă citire adresei ADI SMID.

Comisia pentru servicii publice – AVIZ FAVORABIL

Comisia juridică – AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru mediu – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 6 articole, astfel:

- art. 1 – 17 voturi „pentru”
- art. 2 – 17 voturi „pentru”
- art. 3 – 17 voturi „pentru”
- art. 4 – 17 voturi „pentru”
- art. 5 – 17 voturi „pentru”
- art. 6 – 17 voturi „pentru”

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 123/2016

privind aprobarea modificării Contractului de asociere, a Actului constitutiv și a Statutului Asociației de dezvoltare intercomunitară „Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Covasna”

Se trece la discutarea punctului 7 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la desemnarea reprezentantului orașului Covasna în Adunarea Generală a Asociațiilor din cadrul ADI "Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Covasna".**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

D-l Primar: D-l fost primar și-a pierdut calitatea de reprezentant al Orașului Covasna, este necesar desemnarea unui nou reprezentant.

Comisia pentru administrația publică locală – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 2 articole, astfel:

- art. 1 – 17 voturi „pentru”
- art. 2 – 17 voturi „pentru”

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 124/2016

Privind desemnarea reprezentantului oraşului Covasna în Adunarea generală a Asociaţilor din cadrul Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „S.I.M.D.”

Se trece la discutarea punctului 8 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la numirea comisiei de evaluare pentru atribuirea contractelor de achiziţie publică de complexitate redusă.**

Se prezintă expunerea de motive şi proiectul de hotărâre.

Comisia juridică – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuţii se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 2 articole, astfel:

- art. 1 – 17 voturi „pentru”
- art. 2 – 17 voturi „pentru”

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 125/2016

Privind numirea comisiei de evaluare pentru atribuirea contractelor de achiziţie publică de complexitate redusă

Se trece la discutarea punctului 9 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea rezultatului final al analizării noului proiect de management al d-lui Czilli Balazs, a proiectului de management si a clauzelor contractului de management pentru 2016 – 2019.**

Se prezintă expunerea de motive şi proiectul de hotărâre.

Comisia pentru cultură – AVIZ FAVORABIL

Comisia juridică – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Discuţii: D-l Primar: În baza rezultatului de evaluare finală managerul Casei de Cultură şi-a exercitat dreptul de a depune un nou mandat de management. Comisia de evaluare a constatat că proiectul depus este în conformitate cu caietul de obiective. Urmează să aprobăm contractul de management, clauzele, şi încheierea unui nou contract din data de 1 noiembrie 2016. Dacă membrii comisiei de evaluare au ceva de adăugat, vă rog.

D-I Bocan: Am făcut parte din comisia de evaluare cu d-l Molnar și un reprezentant al Casei Județene de Cultură. Din punct de vedere financiar pot să vă spun mai multe, la partea de venituri s-a înregistrat o creștere semnificativă datorită Zilelor orașului Covasna, iar la cheltuieli s-a înregistrat o creștere de 10% din partea colaboratorilor. Așteptări sunt, propuneri sunt, se poate vedea o creștere cu ochiul liber.

D-I Molnar: Am făcut parte din comisia de evaluare, programul este bogat, se propun și activități multiculturale. Pentru desfășurarea evenimentelor în bune condiții se propune înființarea unui post tehnic calificat care ar fi necesar pentru desfășurarea evenimentelor în bune condiții. Încearcă să promoveze cultura, are multe propuneri, să vedem ce poate realiza. Îi urăm mult succes.

D-I Primar: Multumesc celor care au făcut parte din comisie. Îi urăm mult succes d-lui Czilli.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 4 articole, astfel:

- art. 1 – 17 voturi „pentru”
- art. 2 – 17 voturi „pentru”
- art. 3 – 17 voturi „pentru”
- art. 4 – 17 voturi „pentru”

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 126/2016

Cu privire la aprobarea rezultatului final al analizării noului proiect de management al d-lui Czilli Balazs, a proiectului de management și a clauzelor contractului de management pentru 2016-2019

Se trece la discutarea punctului 10 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică, în plic închis a masei lemnoase pe picior din Pășune proprietatea orașului Covasna pentru anul 2016, din partida MATEPAL UP V, ua. 24B.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

D-I Primar: Se propune modificare prețului de pornire a licitației și organizarea unei noi licitații. Se propune totodată componența comisiei de licitație, caietul de sarcini.

Comisia pentru silvicultură – AVIZ FAVORABIL

Comisia juridică – AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Discuții: D-I Manea: Trebuie avute în vedere niște aspecte, este vorba de fondul forestier al primăriei, aici vorbim de masă lemnoasă din pășune, doborâturi, rupturi, uscături, distanța poate să fie prea mare. Sunt produse accidentale, secundare, care se recoltează vara, produsele principale se recoltează în perioada 15 septembrie – 15 martie.

D-I Bocan: având în vedere că s-a modificat regulamentul, se modifică și prețul de pornire.

D-I Primar: Prin această decizie la nivel național au scăzut prețurile?

D-I Manea: Ca un exemplu, conform regulamentului, au ieșit niște prețuri între 150-160 lei, noi am propus peste, și sau licitat peste cu 40-50 de lei.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 7 articole, astfel:

- art. 1 – 16 voturi „pentru”
- art. 2 – 16 voturi „pentru”
- art. 3 – 16 voturi „pentru”
- art. 4 – 16 voturi „pentru”
- art. 5 – 16 voturi „pentru”
- art. 6 – 16 voturi „pentru”
- art. 7 – 16 voturi „pentru”

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 16 voturi „pentru” (d-l Manea nu votează), după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 127/2016

Cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică în plis închis a masei lemnoase pe picior din Pășune proprietatea orașului Covasna, pentru anul 2016, din partida MATEPAL, UP V, ua. 24B

Se trece la discutarea punctului 11 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică, în plic închis a masei lemnoase pe picior din Pășune proprietatea orașului Covasna pentru anul 2016, din partida DOBROSLAVU UP VI, ua. 33A.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Comisia pentru silvicultură – AVIZ FAVORABIL

Comisia juridică – AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Discuții: D-I Domahazi: De ce organizează Primăria licitație?

D-I Manea: Vorbim despre două lucruri diferite: fonduri forestiere - cu contract de administrare, și pășune – contract de administrare cu care se ocupă Primăria.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 7 articole, astfel:

- art. 1 – 16 voturi „pentru”
- art. 2 – 16 voturi „pentru”
- art. 3 – 16 voturi „pentru”
- art. 4 – 16 voturi „pentru”
- art. 5 – 16 voturi „pentru”
- art. 6 – 16 voturi „pentru”
- art. 7 – 16 voturi „pentru”

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 16 voturi „pentru” (d-l Manea nu votează), după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 128/2016

Cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică în plis închis a masei lemnoase pe picior din Pășune proprietatea orașului Covasna, pentru anul 2016, din partida DOBROSLAVU, UP Vi, ua. 33A

Se trece la discutarea punctului 12 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Anexei nr. I la HCL nr.47/2009 cu privire la administrarea parcarilor din orașul Covasna.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

D-I Primar: Situația parcarilor s-a modificat, mai mulți locuitori doresc închirierea locurilor de parcare. Pe lângă acesta, există multe contracte de închiriere reziliate. S-au depus cereri la primărie din partea persoanelor cu handicap pentru a avea un loc de parcare propriu, respectiv și din partea operatorilor economici pentru închirierea locurilor de parcare pentru desfășurarea aprovizionării magazinelor/sediilor sociale ale agenților economici. Contractele deja încheiate au valabilitate până la sfârșitul anului în curs. De 01.01.2017 contractele de închiriere noi vor fi supuse regulamentului care se supune la vot, dacă va fi adoptat. În cadrul regulamentului este stabilit și metoda și modul de sancționare a celor care nu respectă prevederile normative. Vor fi realizate marcajele corespunzătoare a parcarilor.

Comisia juridică – AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat – AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru urbanism – AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Discuții: D-I Kopacz: art. 7 lit. A – cum se interpretează?

D-I Primar: Fiecare agent economic care are sediul/punctul de lucru în imobil – locuință colectivă are dreptul pentru un loc de parcare, normal contra cost.

D-I Kopacz: art. 8 alin. 2 – rezilierea contractului fără somație? Nu este o hotărâre drastică?

D-I Primar: Cei care nu plătesc până la data de 31.01.2017, înseamnă că contractul este reziliat, mai concret ajunge la termen, dat fiind faptul că acest contract se încheie pentru un an calendaristic.

D-I Kopacz: Sunt oameni care uită că trebuie să plătească până la 31.01.2017.

D-I Primar: Dacă lăsăm cu termen mai lung și la finalul acestuia beneficiarul contractului anunță că nu dorește locul de parcare, ar însemna că a parcat pe acest loc gratis.

D-I Tabalai: Pentru orice contract, ca să poată fi reziliat, trebuie să existe punerea în întârziere.

D-I Primar: Există și pactul comisoriu de gradul IV, când nu este necesară această somație.

D-I Kopacz: Propun modificarea termenului de plată pentru prelungirea contractului. La art. 27 lit. a – dacă agenții poliției lucrează numai 8 ore pe zi, cum pot să constate ocuparea fără drept a locului de parcare după terminarea programului de lucru?

D-I Primar: Se poate sesiza poliția locală oricând, care pot constata personal fapta.

D-I Tabalai: Trebuie să luăm în considerare că trebuie lăsate locuri de parcare libere pentru nerezidenți, cel puțin 2 locuri de parcare.

D-I Neagovici: Având în vedere că contractul se încheie pe o persoană, pe dată certă, cel mult se poate face o înștiințare cu 30 de zile înainte de terminarea perioadei contractuale.

D-I Tabalai: Sau s-ar putea introduce o clauză constituind „pact comisoriu de gradul IV”.

D-I Neagovici: N-ar trebui exagerat cu aceste locuri de parcare, în timpul zilei ar putea fi lăsate dispozitivele jos, pentru cei care sunt în tranzit să poată să parcheze.

D-I Kadar: D-I Neagovici, susțineți posibilitatea lăsării parcării pentru ceilalți când nu e ocupat de beneficiar.

D-I Fulop: Propun completarea prevederilor regulamentului, publicarea în două ziare de circulație județeană. Consider că termenul de 31.03.2017 ar fi mult mai avantajos, mai ales că și taxele și impozitele locale se plătesc până la această dată. Dacă sunt facilitați pentru persoanele cu handicap să identificăm și pensionari cu pensii mici (cu pensii sub punctul de pensie) care să beneficieze de tarife mai mici.

D-I Primar: Nu sunt împotriva, faceți propuneri referitoare la modificarea prețului, facilitări, etc.

D-I Fulop: art. 14 – se referă la prețul de pornire, ar trebui eventual un alt alin., în care să se specifice de ex. prețul de pornire pentru pensionari, sub punctele de pensionare.

D-I Bocan: Facilitățile să fie acordate unor anumite categorii de pensionari.

D-I Primar: Nu se poate face licitația împreună cu acordarea facilităților.

D-I Kadar: Dacă nu este urgent să adoptăm regulamentul, să amânăm pentru ședința următoare, să i se aducă propuneri de modificare.

Se supune la vot.

Se votează cu 14 voturi pentru, 3 abțineri (Dali, Molnar, Imre).

D-I Primar: Vă rog ca propunerile de modificare să fie corelate între ele.

D-I Gazda: Mă interesează numai câte locuri de parcare sunt ocupate. Câte locuri de parcare sunt scoase la licitație?

D-I Kopacz: La contracte reziliate – sunt specificare numai cele reziliate anul acesta?

D-I Primar: Sunt cele reziliate – nu numai de anul acesta.

Trebuie o revopsire a locurilor de parcare și marcate corespunzător, pentru ca să putem avea o evidență clară. Chiar pentru motivul ca să nu existe locuri de parcare de care beneficiază gratuit anumite persoane, pentru că nu sunt marcate corespunzător. Pentru asta facem adrese ca să putem lămurii situația locurilor de parcare deja închiriate.

D-I Szabo: S-ar putea să apară situația în care se licitează și vor fi cereri mai multe decât locuri – ce putem face?

D-I Primar: Trebuie redus de ex. zona de spațiu verde în anumite străzi, care vor fi greu de realizat, dar să propuneți acest lucru pentru ședința următoare.

D-I Tozlovan: La achiziționarea dispozitivelor speciale trebuie să aveți grijă să fie cât mai plate.

Nefiind alte discuții pe acest punct, se trece la discutarea punctului suplimentar de pe ordinea de zi, **Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea D.A.L.I. – Rev. 01 octombrie 2016, devizului general și a indicatorilor tehnico – economici ai investiției „Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna”**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

D-I Primar: Modernizarea sistemului de iluminat public presupune existența prealabilă a sistemului de iluminat public. Proiectul de finanțare viza modernizarea/reabilitarea sistemului de iluminat public, deoarece în unele locuri figura termenul „modernizare”, iar în altele termenul „reabilitare”, de aceea sunt incluse ambele termene în cererea de finanțare. Am făcut demersuri pentru ca să primim extrase de carte funciară actuale.

Comisia pentru buget – finanțe – AVIZ FAVORABIL

Comisia de urbanism – AVIZ FAVORABIL
Comisia juridică – AVIZ FAVORABIL
Comisia pentru turism – AVIZ FAVORABIL
Doamna Secretar – AVIZ FAVORABIL

Discuții: D-1 Primar: Cheltuieli în plus pentru aceste corecturi nu există. Ideea este să fie admis proiectul.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 6 articole, astfel:

- art. 1 – 17 voturi „pentru”
- art. 2 – 17 voturi „pentru”
- art. 3 – 17 voturi „pentru”
- art. 4 – 17 voturi „pentru”
- art. 5 – 17 voturi „pentru”
- art. 6 – 17 voturi „pentru”

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 17 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 129/2016

Cu privire la aprobarea D.A.L.I. – Rev. 01 octombrie 2016, devizului general și a indicatorilor tehnico – economici ai investiției „Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimaterică Covasna”

Diverse.

D-1 Fulop: Ar fi binevenit un nou regulament cu privire la colectarea deșeurilor, ca tomberoanele colorate să fie inscripționate pentru a putea fi folosite corect.

D-1 Primar: D-1 Csikos ne-a comunicat că inscripționarea acestor tomberoane este în curs de procesare. Din păcate, colectarea selectivă a deșeurilor nu se realizează în fapt. Dacă nu colectăm selectiv deșeurile, putem fi amendați, deci trebuie să obligăm cumva pe oameni să colecteze deșeurile selectiv, mai ales deșeurile din sticlă.

D-1 Neagovici: Au fost semnalate câteva doleanțe referitor la străzile neasfaltate.

D-1 Viceprimar: A fost achiziționată piatră spartă și de miercuri se vor începe lucrările pentru repararea acestor drumuri, s-a reparat și varianta.

D-1 Gazda: Revin cu remarca cu privire la oglinda de la Spital. Se spune că trotuarul de la medici este degradat. Zidul din pârâu se distruge.

D-1 Primar: Cu pârâul trebuie să ne adresăm serviciului de gospodărire a apelor, zidul nu prezintă pericol de inundații, o să facem adresă. La cabinete trebuie reparații capitale, trotuarul se rezolvă, oglinda se rezolvă. Unde sunt investiții majore nu se poate interveni, dacă se va implementa proiectul pe 7.1.

D-I Domahazi: Mă bucur că s-a ocupat postul de inspector de mediu, o să colaborez cu persoana respectivă. Lângă variantă trebui făcut un șanț, altfel oamenii care ară intră până în drum, și prezintă un permanent pericol pentru structura traseului. Trebuie pus și indicator pentru ca mașinile de peste 35 de tone să nu mai intre pe drumul respectiv. Ce se întâmplă cu echipa de fotbal?

D-I Viceprimar: Deja se lucrează la problemă, asfaltul nu rezistă la tonaj mare.

D-I Primar: S-a ocupat postul de mediu, secretariat și social. Echipa de fotbal joacă, am avut 7 fotbaliști din Brașov.

Indicator pentru tonaj mare trebuie pus, dar există situații în care nu este altă posibilitate de coborâre a acestor autoturisme, nu avem ce să facem. Autorizațiile de liberă trecere expiră, iar pe viitor vom fi restrictivi în acordarea acestor autorizații.

D-I Domahazi: Prioritatea să fie strada Ștefan cel Mare și Mihai Eminescu.

D-I Molnar: Dacă d-l Codreanu își va rezolva problema cu stația de autobuz, atunci cumva ar trebui rezolvat și cu sensul giratoriu în față la Penny, să fie instalat un sens giratoriu mobil, ar fi oportun.

D-I Primar: Am trimis adresă la Drumuri și Poduri Covasna, din Sfântu Gheorghe, la care am primit un răspuns că trebuie să întocmim o documentație în acest sens. Am revenit cu adresă la Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov în legătură cu construirea acestui sens giratoriu. Încă nu am primit răspuns. Dacă nu reușim atunci trebuie să semnalizăm această intersecție, în colaborare cu Direcția Regională de Drumuri și Poduri.

D-I Manea: Pavajul la intersecția cu str. Varului este mai ridicat în unele locuri.

D-I Viceprimar: Se rezolvă.

D-I Manea: În legătură cu tomberoanele eu zic că ar fi mai bine să fie puse la fiecare casă. Partea de carosabil la biserică – nu este în regulă.

D-I Viceprimar: Am primit promisiuni că o să fie rezolvate aceste probleme.

D-I Manea: Unele tăblițe unde ar trebui să apară numele străzilor lipsesc.

D-I Primar: Într-adevăr așa este, este greu mai ales pentru turiști. Încă nu am primit răspuns. Dacă nu reușim atunci trebuie să semnalizăm această intersecție, în colaborare cu Direcția Regională de Drumuri și Poduri. Încludem în buget rezolvarea acestor probleme. Referitor la tomberoane – Gos Trans Com a achiziționat tomberoane de curând, dar sunt puține ca să putem să punem la fiecare casă și costă mult.

D-I Tabalai: Coșurile de gunoi sunt inexistente începând din strada Ștefan cel Mare și în multe locuri.

D-I Primar. Este adevărat că nu sunt destule. O să cumpărăm, vom lucra la această problemă.

D-I Manea: Știu că sunt scumpe, dar trebuie cumpărate.

D-I Tozlovanu: Anul acesta se vor organiza petreceri de revelion la hoteluri și am primit mai multe întrebări dacă orașul o să fie împodobit/iluminat în timpul sărbătorilor și în timpul petrecerilor.

D-I Primar: Urmează să achiziționăm ornamente, vreau și ceva activități în perioada sărbătorilor, am putea monta o scenă, unde să prezinte elevii ceva activități. Să vedem câți bani putem aloca.

D-I Tozlovanu: Agenții economici depozitează gunoaiele în spatele blocului – ar trebui notificați.

D-I Primar: Agenții economici au fost somați, dar încă nu au fost amendați. Au fost somați de Poliția Locală pe tronsonul unde suntem verificați de ADR, am făcut adrese.

D-I Tozlovanu: Care este situația taberei de sculptură?

D-I Primar: Sunt greuți cu acest spațiu din spatele UGSR – o mare parte aparține unor persoane fizice. Am vorbit cu d-na Director, ei au dezasamblat, noi am făcut curățenie. La anul va fi amenajat. 90% din acest monumente sunt deteriorate și nu mai au valoare artistică, dar vor fi incluse în domeniul privat al orașului și după aceasta se decide soarta lor.

D-I Tozlovanu: Există vreun program stabilit la Casa de Cultură pentru data de 1 decembrie?

D-I Primar: Am auzit că va fi invitat Furdui Iancu.

D-I Tabalai: Cine l-a invitat?

D-I Primar: Nu știu exact, vă rog să vorbiți cu d-l director Czilli.

D-I Szabo: Am fost sesizat de cetățeni că în centru au apărut mai mulți câini vagabonzi. Ce se întâmplă?

D-I Primar: Constatăm că sunt mulți, asociația BENJI lucrează la rezolvarea problemei după propriile posibilități.

D-I Szabo: Referitor la cursurile pentru accesare fonduri Europene, suntem deja 7 persoane care dorim să urmărim cursul. Rog pe d-nii consilieri, mai ales din UDRM, să vină să se asocieze cu noi, ca să putem urma acest curs.

D-I Primar: De sus, se dorește ca d-nii consilieri să participe la cursuri de administrație publică. Dar, cum doriți.

D-I Bocan: Ce demersuri s-au făcut cu CNSLR Frăția? Propun introducerea unui tarif diferențiat pentru cei care selectează deșeuri selectiv.

D-I Primar: Regulamentul poate fi inițiat și redactat și de către consilieri, nu operatorul instituie taxe, ci noi, ei numai execută. Cu UGSR – noi am vândut terenul, am stabilit sarcini pentru cumpărător, sarcini rezolutorii, și în caz de reziliere contract, prețul să rămână la Primărie. O parte din sarcini s-au executat, o parte nu. Ni s-a spus că actualmente nu dispun de fonduri pentru continuarea lucrărilor. Trebuie obținut autorizație de construire pentru construcția pe terenul respectiv. Acum ce facem? Activăm clauza? Practic acest teren este afectat de un drept de suprafață.

D-I Bocan: În acest sens putem să prelungim contractul pe o anumită perioadă.

D-I Kopacz: Domnul Szabo, UDMR organizează cursuri de administrație publică locală, noi am participat la curs.

D-I Primar: S-a început lucrările de racordare pe cele 16 străzi, trebuie să terminăm lucrările de asfaltat. Cu DC14 – astăzi am fost la la Consiliul Județean. Pe ei nu-i mai interesează, pentru că noi am preluat. Eu am explicat că juridic lucrurile nu stau așa. D-l primar al comunei Comandău a spus că o parte din acest drum iarăși s-a stricat. Consiliul Județean a dat bani să-l întrețină. Ca primar nu pot iniția o rectificare

de buget pentru reparații fără HCL. Se insistă să se mai supună o dată la vot administrarea DC14.

D-I Tabalai: Din punct de vedere juridic Consiliul Județean răspunde momentan de administrarea acestui drum. Dacă și dâșii dau dovadă de flexibilitate, să respecte acele clauze, vrem predictibilitate. Ar trebui să existe o poziție de colaborare pentru a ajunge la o soluție. Locuitorii Covasnei ne vor întreba de ce investim în DC14 – și nu în alte străzi din Covasna. Ne asumăm o mare responsabilitate.

D-I Primar: Consiliul Județean a promis alocarea anuală unei sume de bani pentru întreținerea drumului.

D-I Tabalai: În cele din urmă o să răspundem cu toții solidar, dacă nu rezolvăm problema.

D-I Fulop: Problema cea mai mare este a șanțurilor pe zona de coborâre a drumului, ar trebui cerut de la firma constructoare o sumă pentru reabilitarea drumului și după efectuarea lucrărilor– să putem estima cât ne-ar costa.

D-I Molnar: Drumul respectiv este în domeniul public al orașului, deci suntem proprietari, Doamne ferește să se întâmple ceva, o să fim responsabili pentru deciziile pe care le luăm astăzi.

D-I Bocan: Sunt de acord cu preluarea drumului. Procesul verbal de predare-primire n-a fost semnat de Consiliul Județean?

D-I Primar: Nu. Predarea amplasamentului s-a făcut de către noi.

D-I Neagovici: Oricât de mult discutăm, drumul este proprietatea noastră.

D-I Primar: Chiar așa este și trebuie să rezolvăm problema, facem o ședință extraordinară.

D-I Kadar: Se propune reluarea votului pentru aprobarea proceselor verbale ale ședințelor din 29 septembrie, 10 octombrie și 17 octombrie 2016.

D-na Ciurea clarifică nelămuririle apărute în cadrul proceselor verbale.

Se votează procesele verbale în forma inițiată:

Proces – verbal din 29 septembrie 2016, ordinară – unanimitate (14 voturi)

Proces – verbal din 10 octombrie 2016, extraordinară – unanimitate (17 voturi)

Proces – verbal din 17 octombrie 2016, extraordinară – unanimitate (13 voturi)

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 18.05.

Dezbaterile din cadrul acestei ședințe se pot asculta pe site-ul primăriei la:

<http://www.primariacovasna.ro/administratia-locala/consiliul-local/audio.html>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KADAR GYULA

SECRETAR
ENEA VASILICA