



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘ COVASNA
C O V A S N A



PROCES - VERBAL n r. 11 /2016

Încheiat astăzi **12. MAI 2016** orele 14, 00 cu ocazia ȘEDINȚEI „EXTRAORDINARE” a Consiliului local oraș Covasna.

Sunt prezenți 12 consilieri,
Lipsește domnii consilieri : dl Kopacz ; dl. Simon ; d-na Becsek dl. Gecse ; dl. Neagovici

Participă la ședință, domnul Primar, funcționarii publici care au întocmit rapoartele de specialitate, dl. Bogdan Csaba.

Proiectele de hotărâre și expunerile de motive sunt traduse în limba maghiară, conform prevederilor legale ; de asemenea și dispoziția de convocare a Consiliului în ședință.

Conform regulamentului este propus ca președinte de ședință d-l consilier Gyerő József

Se supune la vot.

Se votează în unanimitate de voturi – **12** voturi **pentru** - unanimitate

Se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 39 /2016
privind desemnarea președintelui de ședință

Consilierii au fost convocați în ședința EXTRAORDINARĂ prin **Dispoziția primarului nr. 288/ 2016** care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afisare la sediul propriu și pe site-ul primăriei.

Domnul Președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului nr. **288/ 2016** , după cum urmează :

1. Proiect de hotărâre cu privire la completarea și modificarea HCL 33/2016

2. Prezentarea "somaticii" Valdek nr.1501/9.05.2016 si a adresei 15/29.04.2016 a "Castrum ATC" referitoare la receptia lucrarilor de reabilitare a infrastructurii in Statiunea balneoclimaterica Covasna

3. Prezentarea invitatiei pentru Ziua orasului Calarasi

4. Rapoarte de activitate

5. Prezentarea raspunsului Operatorului Regional 5570/29.04.2016 cu privire la investitia apa Chiurus si canalizare Horia, Closca si Crisan

6. Prezentare raspuns catre d-l Csutak Csaba si Bogdan Aurelia

Domnul Gyeró propune ca punctul 6 să devină punctul 1

Se supune la vot ordinea de zi modificată

Se votează în unanimitate

Se trece la discutarea **punctului 1.** din ordinea de . **Prezentare raspuns catre d-l Csutak Csaba si Bogdan Aurelia**

Domnul Gyeró – prezintă demersurile formale și nformale cu privire la posibilitatea de stingere a litigiului – arată că s-au purtat discuții cu petenții în vederea degrevării CF – ului de sub sarcini – relocarea Centru Wellness – acolo există deja PUZ întocmit , am câștiga timp – depunerea proiectului în primul tur – arată că la discuții au fost de față dl. consilieri Kadar , Bocan, Gyero și d-na Secretar , reprezentantul familiei dl.avocat Laczko și dl. Bogdan Csaba- s-au propus mai multe variante accesibile pentru toți – ulterior dl. Bogdan a venit cu o altă propunere

Doamna Secretar - prezintă răspunsul către dl. Csutak Ciaba și d-na Bogdan Aurelia Judita

Urmare a solicitărilor Dvs. transmise ca răspuns la încercarea noastră de a stinge litigiul în vederea depunerii cererii pentru obținere fonduri europene pentru construirea unui Centru Wellness pe suprafața de teren a fostului Poligon vă comunicăm că nu putem fi de acord cu propunerile Dvs. din următoarele considerente:

- conform Deciziei Civile nr. 226/R/14.10.2014 a Tribunalului Covasna, întinderea dreptului Dvs. a fost stabilită, în total, pe 2 autori, la suprafața de 4,11 ha; Dvs. precizați că pentru soluționarea amiabilă a dosarului 170/322/2011 revendicați o suprafața de 5,75 ha, mai mare deci decât ce ați obținut printr-o sentință definitivă și irevocabilă. Astfel, propunerea Dvs. este nelegală și nu putem s-o acceptăm!

- Dvs. ați fost obligați la plata cheltuielilor de judecată, fiind în culpă procesuală, ori prin precizările Dvs. solicitați „acceptarea la plată a tuturor cheltuielilor de judecată, atât cele stabilite până în prezent cât și cele generate de retragerea dosarului”. Și această propunere este nelegală și nu putem s-o acceptăm.

- amplasamentele pe care comisia locală funciară la poate propune trebuie să fie cuprinse scriptic în suprafața inventariată în baza Legii 165/2013 – conform Hotărârii 935/2015 a Comisiei Județene Covasna. Ori, amplasamentele precizate și dorite de Dvs. nu se regăsesc în datele conținute de **anexa 1** – pentru terenuri agricole.

- precizarea Prefecturii, anexată de Dvs, nr. 8418/10.07.2006 era valabilă înainte de apariția Legii 165/2013, însă Consiliul local, la momentul respectiv, nu a adoptat o hotărâre de scoatere din domeniul public a terenului fostului Poligon. Astfel, în prezent nu putem completa inventarul terenurilor aflate la dispoziția comisiei de fond funciar cu alte terenuri ale orașului, trecute în proprietate privată.

În consecință, soluționarea litigiului va fi în competența instanțelor judecătorești în continuare. Propunerea noastră de a accepta suprafața de **5730 mp**, din spatele Poligonului și suprafețe **la alegere** din anexa 1 rămâne valabilă până în 12 mai, data ședinței extraordinare a Consiliului Local.

Domnul Bogdan Csaba- își exprimă părerea despre răspuns – spune că familia dorește ca în oraș să se realizeze această investiție – atrage atenția că în momentul de față se discută numai de dosarul nr.170 unde este vorba de 3,71 ha. de teren , teren aparținut de familia Olosz – spune că dacă se invocă juridic , pot să plătească cheltuielile de judecată pentru a demara lucrările- arată că prin hotărâre de consiliu se pot transforma terenurile din proprietate publică în proprietate privată , nu există nici o interdicție în acest sens – Legea 18 rămâne valabilă - și inventarele se pot schimba dacă se dorește investiția , consideră că nu există piedică – sau există a doua variantă : se dau înapoi cei 3,61 ha , se evaluează de către 2 evaluatori , se cumpără după aceea se face schimb – asta e oferta , dar nu pot accepta terenuri pășuni împădurite

Doamna Secretar – explică situația după validare – scara nu este cea prezentată de către dl. Bogdan

Domnul Bogdan- se discută despre 3,61 ha

Doamna Secretar – întreg terenul a fost agricolă , nu intravila

Domnul Bogdan – s-a folosit abuziv timp de 70 ani

Domnul Csikos – atrage atenția că această discuție aparține de Comisia de retrocedare – Consiliul nu poate decide , s-au ascultat ofertele , nu se poate decide acum

Domnul Gyero – dorea ca barierele să fie desființate , deschiderea soluțiilor – este interesul public al orașului , s-a constatat că nu se poate , amplasamentul rămâne lângă pârtia de schi

Se trece la discutarea **punctului 2.** din ordinea de zi : **Proiect de hotărâre cu privire la completarea si modificarea HCL 33/2016**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care:

Prezintă d-l Primar

<u>Comisia juridică</u>	- Aviz favorabil
<u>Comisia de buget finanțe</u>	- Aviz favorabil
<u>Comisia de învățământ</u>	- Aviz favorabil
<u>Comisia de urbanism</u>	- Aviz favorabil
<u>Comisia de agricultură</u>	- Aviz favorabil
<u>Doamna Secretar</u>	- Aviz favorabil

Doamnel Gyeró – trebuie făcute teme de proiectare - arată că problema este foarte urgentă – prima rundă este în septembrie a doua rundă se termină în decembrie – să nu pierdem banii – accesarea fondurilor pentru străzi , modernizare infrastructură pe Axa 7.1 – trebuie identificat care sunt tronsoanele , demararea intabulărilor , comandare SF , planuri Geo tehnice , etc.- străzile Gabor Aron , Saguna . Aurel Vlaicu Timar . Gheorghe Doja , Petofi , Brazilor , Elisabeta , Spitalului - aceste străzi s-au propus- nu înseamnă că celelalte străzi n-o să intre , dar într-o altă axă

Doamna Secretar – spune că avizul este favorabil dar cu un alt titlu : ”Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea unor teme de proiectare în vederea pregătirii documentațiilor necesare accesării fondurilor europene pe POR 2014 – 2020 ” pentru că nu înțelege ce se modifică ce se completează la HCL 33/2016

Domnul Șerban – arată că el s-a pregătit a scos o listă cu toate străzile: exemple : Apelor , inițial a fost inclusă în proiectul anterior , după aceea a fost scoasă , pe acolo se duc copii la grădiniță ; Toamnei și Tudor Vladimirescu , sunt străzi scurte , la Apelor există și studio Geo-Topo

Domnul Gyeró – spune că teoretic se poate discuta , dar nu este timp , ne presează , trebuie să depunem proiectul până în septembrie

Domnul Domaházi – insistă să nu fie lăsat str. Podului , care este o stradă importantă , face legătura între centru și catierul de blocuri , dacă pe Ștefan cel Mare se fac lucrări pe această stradă se desfășoară circulația – propune ca str. Gabor Aron să fie numai până la Lakosok , rămân bani și să se facă PODULUI !!

Domnul Kádár- propune ca vizavi de această listă să se evalueze costurile de finanțare pe această axă , să se dea drumul așa cum a fost propusă ca să meargă mai repede – poate există posibilitatea de a introduce mai multe străzi , se poate modifica proiectul când avem informații de la proiectant – propune ca să se găsească alt titlu , să nu ne legăm de Hotărârea 33 – trebuie să redenumim

Domnul Gyerő – nu vrea să se înțeleagă greșit , dar suntem încorsetați de timp , dacă nu depunem până în septembrie proiectul pierdem mai mult ca sigur – trebuie să intabulăm străzile , să comandăm studiul Geo – depășim valoarea

Domnul Domahazi – insistă pentru str. Podului

Domnul Bocan – propune ca să se ia coloana vertebrală a orașului , să se verifice unde există deja SF , etc

Domnul Gyerő – nu avem nimic

Domnul Bocan - nu se poate face în două etape !

Domnul Gyerő – apar probleme dacă strada trece pe proprietate particulară- nu crede că numai pe străzile cu transport public se poate lucra – dar ne presează timpul

Domnul Bocan – propune să meargă așa în faza I. și în faza a II să se mai pună străzi

Domnul Gyerő – proiectele se pot depune până în decembrie , dar poate că banii se termină până atunci

Domnul Kádár – să se treacă și celelalte străzi pe o listă de rezervă

Domnul Gyerő – da , se poate

Domnul Bocan – să se atace cu doi operatori sau chiar trei , să nu lucrăm doar cu un singur proiectant

Domnul Gyerő - nu putem să depunem două proiecte pe același axă

Domnul Domahazi – arată că pe strada Podului numai pluvialul lipsește și asfaltul

Doamna Secretar – spune să se facă o listă suplimentară și să se dea la proiectant

Domnul Kádár – propune ca pentru ședința următoare să se facă o listă de rezervă

Domnul Gyerő – spune că cel mai important este să intrăm în prima tranșă – să se facă temă de proiect la SPA – PUZ – să ne gândim și la o concesiune

Doamna Secretar – întreabă dacă este apă minerală lângă pârtia de schi ?

Domnul Csikor – da , există apă minerală , în trecut acolo a fost baie și la populație este în fântână apă minerală

Domnul Gyerő – termenul de predare pentru PUZ este 15 august , cu toate autorizările – trebuie să ne ocupăm și de școală , să comandăm și acolo SF – ul să se facă actualizările

Domnul Csikos – grădinița începută , acum are acoperiș , trebuie terminată

Domnul Molnár – lista de rezervă să înceapă cu str. Podului , dacă există orice blocaj pe Ștefan cel Mare , traficul este dirijat de Podului

Domnul Kádár – explică situația cu iluminatul public , sunt străzi în care nu se poate realiza , costul pe aceste străzi se modifică

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu 4 (patru) articole așa cum a fost inițiat :

Art.1 - 12 voturi – pentru – unanimitate

Art.2 - 12 voturi – pentru – unanimitate

Art.3 - 12 voturi – pentru – unanimitate

Art.4 - 12 voturi – pentru – unanimitate

În ansamblu - 12 voturi – pentru – unanimitate

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 40 / 2016

cu privire la aprobarea unor teme de proiectare în vederea pregătirii documentațiilor necesare accesării fondurilor europene pe POR 2014 – 2020

Se trece la discutarea **punctului 3.** din ordinea de zi : **Prezentarea "somatiei" Valdek nr.1501/9.05.2016 si a adresei 15/29.04.2016 a "Castrum ATC" referitoare la receptia lucrarilor de reabilitare a infrastructurii in Statiunea balneoclimaterica Covasna**

Domnul Csikos – prezintă situația – spune că s-au luat la rând toate străzile , s-au făcut forări suplimentare , probă de asphalt – a ieșit bine – acum se caută capace , se verifică căminele , conductele de scurgere , scurgerile de apă pluvială – se fac și anexele cu termenele – sunt probleme cu conducta de apă , care nu sunt racordate , nu sunt funcționale – spune că am avut control de la ADR – Inspectoratul pentru construcții a spus că noi putem recepționa, putem finaliza până în data de 30 iunie

Domnul Molnár – întreabă motivul pentru care nu s-a plătit suma

Domnul Csikos – sunt lucrări în afar proiectului , s-a întârziat cu depunerea documentațiilor

Domnul Molnár – ei au lucrat și noi nu am plătit?

Domnul Csikos – da , cam așa

Se trece la discutarea **punctului 4.** din ordinea de zi : **Prezentarea invitatiei pentru Ziua orasului Calarasi**

Prezintă D-na Secretar – arată că au fost invitați copii în tabără la Călărași – propune să se facă o colectare de cărți , să facem și noi o donație pentru biblioteca orașului Călărași, în vederea concretizării de către ambele părți a Protocolului de înfrățire .

Se trece la discutarea **punctului 5.** din ordinea de zi : **Rapoarte de activitate**

Doamna Secretar – doar a dl.- lui Bocan se află în mapele consilierilor

Se trece la discutarea **punctului 6.** din ordinea de zi : **Prezentarea raspunsului Operatorului Regional 5570/29.04.2016 cu privire la investitia apa Chiurus si canalizare Horia, Closca si Crisan**

Prezintă dl. Csikos

Domnul Gyerő – întreabă dacă s-a răspuns la întrebările noastre ?

Domnul Kádár – explică situația străzii Horea Cloșca și Crișan

Doamna Secretar – atrage atenția la I. pct. 3 și II. Pct.3 – scriu cu copy – paste

Domnul Csikos – întreabă dacă mai cere lămuriri suplimentare

Domnul Gyerő – Există un contract între Valdek și Gos-Com , să încheie ei la faza actuală și așa să ne dea nouă- întreabă ce resurse există pentru încheiere?

Domnul Kádár – citește răspunsul dat de Operatorul Regional Gos-Com S.A. – atrage atenția la pct.8 II , unde găsim răspunsul la întrebare

Domnul Gyerő – întreabă ce sumă cer ei de la noi?

Domnul Csikos – întreabă dacă e necesară stația de ridicare a presiunii la Chiuruș?

Domnul Șerban – nu , nu este nevoie , numai în caz de incendiu se pornește această stație , tehnic se poate renunța la ea

Domnul Kádár – ei trebuie să rezolve cu închiderea contractului

Nefiind alte discuții ședința se încheie la ora 16.00

Acest proces verbal se poate asculta pe site-ul primăriei la : <http://www.primariacovasna.ro/administratia-locala/consiliul-local/audio.html>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GYERŐ JÓZSEF**

**SECRETAR
ENEVA VASILICA**