



JUDETUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAS COVASNA  
COVASNA



PROCES - VERBAL nr. 11 /2013

Încheiat astăzi 14 iunie 2013 orele 14<sup>00</sup> cu ocazia SEDINȚEI EXTRAORDINARE a Consiliului Local oraș Covasna.

Sunt prezenți 16 consilieri, lipsește domnul consilier local Simon Istvan

Participă la ședință, domnul primar Thiesz János, domnul viceprimar – Csikos Tibor, doamna Secretar - Enea Vasilica, funcționarii care au întocmit rapoarte de specialitate.

Consilierii au fost convocați în SEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 172/2013 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei.

Dl KOPACZ LEVENTE – BENEDEK este președinte de ședință

Domnul Președinte de ședință, KOPACZ LEVENTE - BENEDEK prezintă ORDINEA DE ZI a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea PUZ Centrala Solară (parc fotovoltaic) – beneficiar S.C. Solar Light Ferma S.R.L.

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea PUZ – zona de locuințe – beneficiar Veress Mihaly și alții.

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea componentei comisiilor de analiză și soluționare a contestațiilor ale proiectelor pentru tineret.

4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea scoaterii din rezerva comisiei de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a unor trupuri de pășune în vederea menținerii lor în proprietatea orașului.

Domnul primar solicită scoaterea punctelor 3 și 4 din Ordinea de zi și introducerea unui alt punct cu privire la casarea a două autoturisme uzate și achiziționarea a două autoturisme, prin Programul de stimulare a înnoirii Parcului auto național. La punctul 3 a fost emisă Dispoziție conform HCL 50/2013 iar pentru punctul 4 este necesară fundamentarea cu hotărârea comisiei de fond funciar, comisie ce va fi convocată pe data de 19 iunie 2013

Se supune la vot ordinea de zi, cu modificările propuse și este aprobată în unanimitate - 16 voturi "pentru".

Se trece la discutarea punctului 1 din ordinea de zi: Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea PUZ Centrala Solară (parc fotovoltaic) – beneficiar S.C. Solar Light Ferma S.R.L.

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care, Domnul Rakosi Aron prezintă raportul de specialitate. Este vorba despre realizarea unui parc fotovoltaic și pentru asta s-a întocmit planul urbanistic zonal. În acest caz terenurile nu trebuie scoase din circuitul agricol.

Comisia pentru urbanism AVIZ FAVORABIL

Comisia juridică AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru programe economice AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar Vasilica Enea – AVIZ FAVORABIL față de cele relatate de domnul Rakosi, vă propun completarea proiectului de hotărâre cu temeiul legal prevăzut de art. 31<sup>1</sup> din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului conform căruia "pentru terenul trecut în intravilan în baza prevederilor Planului urbanistic general nu este necesară scoaterea din circuitul agricol". De asemenea, documentația a fost completată și cu avizul ministerului agriculturii.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 5 articole, cu modificările propuse, respectiv completarea art. 2 – cu textul „teren care este inclus, prin aprobarea PUZ-lui, în intravilanul localității și introducerea unui articol – „lucrările de racordare la utilitățile publice vor fi finanțate de către beneficiari” (articol introdus la propunerea domnului Kadar)

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 16 voturi „pentru” -unanimitate , după care se adoptă :

### **HOTĂRÂREA NR. 62/2013**

cu privire la aprobarea PUZ Centrala Solară (parc fotovoltaic) – beneficiar S.C. Solar Light Ferma S.R.L.

Se trece la discutarea punctului 2 din ordinea de zi: Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea PUZ – zona de locuințe – beneficiar Veress Mihaly și alții.

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care, Domnul Rakosi Aron prezintă raportul de specialitate.

Comisia de urbanism - AVIZ FAVORABIL

Comisia juridică - AVIZ FAVORABIL

Comisia pentru programe sociale - AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar Vasilica Enea – AVIZ FAVORABIL cu mențiunea că va fi introdus în proiectul de hotărâre același temei legal ca în proiectul anterior. Porțiunea de teren situată în extravilan, devine teren intravilan prin aprobarea PUZ

#### **Discuții:**

Domnul Kadar Gyula – domnul Rakosi a specificat că utilitățile vor fi realizate de solicitant, acest aspect se materializează și în textul hotărârii? Pentru viitor vă rog să aveți în vedere să fie explicit. De asemenea, propun ca în cazul documentațiilor care conțin planșe în format A<sub>3</sub>, pe viitor, executantul să transmită documentația în format electronic.

Domnul președinte de ședință – domnule Kadar, aveți propunere de modificare?

Domnul Rakosi Aron – eu consider că se poate introduce în proiectul de hotărâre un articol în care să se specifice cine suportă cheltuielile pentru lucrările de racordare la utilități.

Domnul Domahazi Janos – într-adevăr, utilitățile trebuie să aparțină beneficiarilor, așa a fost, așa va fi, așa trebuie votat. Domnule Rakosi, documentatia este pentru Veress Mihaly și alții. Sunt și alții? să fie mai explicit!

Domnul Rakosi Aron– sunt și alții, de exemplu Spiridon.

Domnul Gyerő Jozsef – referitor la ce a spus domnul Kadar cu privire la documentație, eu m-aș mulțumi și cu planul de încadrare în zonă a terenurilor ca să vedem exact despre ce terenuri este vorba, unde se situează, cu cine se învecinează!

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 5 articole, cu modificările propuse, astfel:

- art. 1 – 16 voturi „pentru”
- art. 2 – 16 voturi „pentru”
- art. 3 – „lucrările de racordare la utilitățile publice vor fi finanțate de către beneficiari” (articol introdus la propunerea domnului Kadar)
- art.4 – 16 voturi „pentru”
- art. 5 – 16 voturi”pentru”

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 16 voturi „pentru” , după care se adoptă :

### **HOTĂRÂREA NR. 63/2013**

cu privire la aprobarea PUZ – zona de locuințe – beneficiar Veress Mihaly și alții.

Se trece la discutarea punctului 3 din ordinea de zi: Proiect de hotărâre cu privire la casarea a două autoturisme uzate și achiziționarea a două autoturisme, prin Programul de stimulare a înnoirii Parcului auto național.

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care, Domnul viceprimar prezintă raportul de specialitate. Specifică faptul că a fost cuprinsă în bugetul local suma de 90.000 lei pentru achiziționarea mașinilor

Comisia buget finanțe AVIZ FAVORABIL

Doamna Secretar Vasilica Enea – AVIZ FAVORABIL

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 4 articole, cu modificările propuse, astfel:

- art. 1 – 16 voturi „pentru”

- art. 2 – 16 voturi „pentru”
- art. 3 – 16 voturi „pentru”
- art. 4 – 16 voturi „pentru”

Se supune la vot întregul proiect de hotărâre, care este aprobat cu 16 voturi „pentru” , după care se adoptă :

### **HOTĂRÂREA NR. 64/2013**

cu privire casarea a două autoturisme uzate și achiziționarea a două autoturisme, prin Programul de stimulare a înnoirii Parcului auto național.

#### **DIVERSE**

Domnul Pal Zsolt -prezintă consiliului local propunerea unui parteneriat public privat pentru realizarea unui parc fotovoltaic de 1 Mb. Ca partener, UAT Covasna trebuie să pună la dispoziție un teren neproductiv de 7000 m<sup>2</sup>. După realizarea investiției ar urma să primească 2% din profit.

Domnul Somodi Attila – s-au făcut niște calcule, ce ar însemna 2%?

Domnul Pal Zsolt - la un calcul simplu ar veni 280 euro/Mb

Domnul Kadar Gyula – ați spus 2% din profit, ce ați expus reprezintă venitul brut. În concluzie, noi trebuie să găsim un teren unde să facem ce? Înțeleg că nu este vorba despre un schimb, ci trebuie să găsim un teren neproductiv! Pentru asta primim 2%?!

Domnul Gyerő – eu consider utilă depunerea propunerii în scris, pentru a putea lua o decizie în cunoștință de cauză. Trebuie să vedem toate actele normative.

Domnul Enea Nicolae – Legea cu aceste parcuri a apărut în anul 2008, fără norme metodologice. În 2010 a fost republicată, fără norme însă. Acum au apărut normele și apar și multe parcuri. Prin aprobarea acestor parcuri va crește prețul energiei. Eu cred că 1 parc este suficient!.

Domnul Kadar Gyula - nu trebuie să fim reticenți, investiția va aduce bani la buget. Este un mod pașnic de a produce energie verde.

Domnul Primar – eu sunt deschis dacă legea ne permite

Domnul Gyerő avem terenuri neproductive? Dacă nu avem n-are rost să ne gândim

Domnul Domahazi Janos are primăria terenuri neproductive!

Domnul Bocan pleacă

Domnul Kadar Gyula – noi am luat la cunoștință, ne documentăm și oferim un răspuns

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință KOPACZ LEVENTE - BENEDEK, mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 12<sup>50</sup>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
KOPACZ LEVENTE - BENEDEK

SECRETAR  
Enea Vasilica