



**JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAS COVASNA
C O V A S N A**



PROCES - VERBAL n r. 8/2012

Incheiat astazi **08 iunie** orele 14, 00 cu ocazia SEDINTEI „EXTRAORDINARE” a Consiliului local oras Covasna.

Sunt prezenti 13 consilieri,

Lipsesc: domnul Cseh Bela, domnul Ferencz Botond; domnul Cășunean ; și domnul Lungu

Participă la ședință , domnul Primar , doamna Secretar , și funcționarii publici care au întocmit rapoartele de specialitate , reprezentanții SCT Covasna și translatorul oficial d-l Turoczi Arpad.

Conform regulamentului este propus ca președinte de ședință d-l Csikos Tibor Zoltan

Se supune la vot.

Se votează în unanimitate de voturi – **13** voturi **pentru**

Se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 69/2012
privind desemnarea președintelui de ședință

Consilierii au fost convocati in ședința EXTRAORDINARĂ prin **Dispoziția primarului nr. 193/ 2012** care a fost adusă la cunostinta locuitorilor prin afisare la sediul propriu și pe site – ul Primăriei.

Domnul Presedinte de ședința prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului nr. 193/2012, după cum urmează :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării transiterii din domeniul public al statului în domeniul public al oraşului Covasna a imobilului din strada Gabor Aron nr.10

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice în vederea reamenajării parcării din zona bloc Voineşti

Domnul Primar propune : la nivel de discuţie problema acordării de facilităţi la SCT , Covasna

Domnul Gyero – propune tot la nivel de discuţie probleme legate de procesul care are termen de judecată la 22 iunie 2012

Se supune la vot noua ordine de zi.

Se votează în unanimitate **13** voturi **pentru** - Ordinea de zi .

Domnul Bocan – propune , ca punctele iniţiale să fie dezbătute prima dată , pentru că ei trebuie să plece la ora 15,00

Se supune la vot

Se votează în unanimitate 13 voturi **pentru**

Domnul Primar – săptămâna trecută am avut discuţii cu d-na Stanislav , la SCT Covasna , ne –a rugat să avem în vedere că ei au făcut investiţii mari , locaţia fiind în centrul oraşului , şi chipul oraşului s-a schimbat – cu această ocazie am invitat pe d-na juristă şi Directorul Economic de la S.C.T. , pentru discuţii , să găsim o soluţie acceptată de amândouă părţi , noi suntem constructivi , trebuie să găsim o soluţie să fie bine pentru ambele părţi !

Se trece la discutarea **punctului 1.** din ordinea de zi:
Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării transiterii din domeniul public al statului în domeniul public al oraşului Covasna a imobilului din strada Gabor Aron nr.10

Se prezintă expunerea de motive şi proiectul de hotărâre după care

D-l Rakosi – referent de specialitate compartiment urbanism – prezintă raportul de specialitate

Atrage atenția asupra diferenței de 68m² – care este mai puțin în realitate , față de cel existent de pe Cartea Funciară – e bine să știm acest lucru înainte să preluăm locația

Comisia juridică

- **Aviz favorabil**

Trebuie să includem și destinația în Proiectul de hotărâre și să includem faptul că nu se poate schimba destinația și solicită reformularea art.2 .

Doamna Secretar Enea Vasilica

- **Aviz favorabil**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 4 (patru) articole , modificate :

Art.1 13 voturi – pentru – unanimitate

Art.2 13 voturi – pentru – unanimitate

Art.3 13 voturi – pentru - unanimitate

Art.4 13 voturi – pentru - unanimitate

În ansamblu : 13 voturi – pentru – unanimitate

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 70/2012

privind aprobarea solicitării transmiterii din domeniul public al statului în domeniul public al orașului Covasna a imobilului din strada Gabor Aron nr.10

Se trece la discutarea punctului 2. din ordinea de zi : **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în vederea reamenajării parcării din zona bloc Voinești**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care:

D-l Primar prezintă raportul de specialitate întocmit de Jeszenovics Robert Karoly , inspector de specialitate Cabinetul Primarului

Comisia buget – finanțe

- **Aviz favorabil**

Comisia de urbanism

- **Aviz favorabil**

Doamna Secretar Enea Vasilica

- **Aviz favorabil**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 4 (patru) articole așa cum a fost inițiat :

Art.1 13 voturi – pentru – unanimitate

Art.2 13 voturi – pentru – unanimitate

Art.3 13 voturi – pentru - unanimitate

Art.4 13 voturi – pentru - unanimitate

În ansamblu : 13 voturi – pentru – unanimitate

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 71/2012

privind aprobarea documentației tehnico-economice în vederea reamenajării parcurii din zona bloc Voinești

Domnul Primar – la art. 3 să fie trecut , lucrarea se va executa în anul 2012 – dacă cineva vrea să consulte proiectul este aici , puteți consulta

Se trece la discutarea problemelor S.C.T. Covasna
Doamna juristă – consider că este o investiție foarte importantă ce am făcut până acum , în valoare de 700.000 Euro , care include Hotel Cerbul ; Hotel Covasna și Baza de tratament , fără investiția de la Hotel Căprioara , care este separate – noi , de la începutul lunii decembrie am înaintat o cerere față de primărie , pentru acordarea facilității de scutire de la impozit , am considerat că merităm acest lucru , am adus un bonus orașului , mai ales că până acum nu am solicitat nici o facilitate de la oraș , nu am cerut nici odată să ne arătați ce s-a realizat din impozitele plătite , și putem zice că sunt foarte considerabile . Răspunsul la această cerere am primit doar pe data de 18 mai 2012 , totodată am primit și majorările la impozit până la data de 31 mai 2012 , cu totul că noi am trimis după data depunerii cererii vreo opt adrese , la care nu am primit nici un răspuns ! Noi considerăm că zona este foarte prioritată , fiind în centrul orașului , putem menționa faptul că am fost chiar foarte generoși și am renunțat la 90 cm. , pentru asigurarea trecerii de pietoni lângă Hotel Căprioara , așa cum a fost cerut de locuitorii orașului !
Domnul Csikos – d-na juristă vă rog vorbiți strict la subiect !
Doamna Juristă – da , atunc facilitățile și majorările
Domnul Primar – nu ați primit răspuns la adresa Dvs. în termen de 30 zile
Domnul Gyero – acest Consiliu dorește să aibă o abordare pozitivă , dar trebuie să știți ca jurist că și noi avem limitele noastre legale! – în al

doilea rând sunt și probleme financiare , - legea era să vă scutim de impozit în anumite condiții legale – așa s-a întrunit Comisia , anumite lucrări au fost începute înainte de apariția legii – într – adevăr SCT a făcut investiții foarte bune și mari , dar dacă abilităm această cerere , vine Curtea de Conturi și ne impută , pentru că nu este legal. Dvs. puteți ataca această hotărâre pe cale legală , și dacă instanța vă dă dreptate noi nu7 avem nimic împotriva , nu este vorba de nici o rea intenție sau rea credință , doar de legalitate – Dvs. sunteți juristă și atunci știți că penalitățile sunt cu totul altă treabă , dacă doriți și asta se poate ataca pe cale legală !

Doamna Secretar – fiind cunoscută valoarea investiției Dvs. , chiar ne-a părut rău că nu vă putem acorda facilitățile , propun să ne modificăm Hotărârea cu zonele prioritare , să includem și această zonă , și atunci pentru lucrările autorizate după intrarea în vigoare a Legii 153/2011 se va putea acorda în mod legal facilitățile solicitate , mai ales pentru Hotel Căprioara la care se lucrează acum.

Doamna Juristă – referitor la majorările de întârziere , nu am vrut să acționăm la instanță , vrem pe cale amabilă , dar considerăm că acest lucru ține strict de Serviciul Financiar al Primăriei.

Domnul Primar – referitor la ce a spus d-na Secretar , să fie pregătită o Hotărâre cu zonele prioritare

Domnul Rakosi – da , putem face , dar nu influențează cu nimic acordarea aceste facilități , numai pentru viitor – într-adevăr investiția contribuie la aspectul orașului , dar nu-mi place abordarea dvs. agresivă , arătați-mi un act prin care ați renunțat la cele de 90 cm , Dvs. ați ocupat acest teren abuziv , era o str. acolo , toți oamenii din Covasna știu acest lucru , - este adevărat că ați făcut un lucru bun , trebuie să aveți o răsplată pentru ea , dar dacă nu este legal no ice să facem ?!- să nu veniți cu aroganță aici !

Domnul Primar – am chemat pe dânșii aici , să clarifică lucrurile , să găsim împreună o soluție

Domnul Gyero – pe acest temei legal , ce s-a invocat în cerere , avem mâinile legate , așa trebuie să rămâne cum am hotărât , numai dacă găsiți alte temei legal putem schimba , și numai în viitor

Doamna Secretar – vă rog să nu luați ca atac , spusele juristei , nu a fost cu aroganță , așa suntem noi juriștii , apărăm legea !

Domnul Domahazi – susțin ce au spus și ceilalți , aici nimeni nu este împotriva SCT – ului , dar Dvs. știți cât timp a fost în paragină și a stricat aspectul orașului ,? , - prea ne amenințați – d-na directoare spune că este supărată , pe ce bază ?! – nu primește pe nimeni din oraș , dar cine este ea , cum își permite să fie supărată , ce mentalitate față de oamenii din Covasna este asta ?! – ne amenințați cu instanța ?!

Doamna Secretar – oricine se simte lezat , poate apela la instanță !

Domnul Domahazi – și o altă instituție poate veni cu o astfel de cerere , ce facem atunci ? – gardul pe care l-ați pus arată oribil ! – oamenii din Covasna sunt supărați , eu am speranța că se rezolvă probleme pâna la urmă

Domnul Csikos – dl. Consilier , strict la subiect vă rog !

Domnul Domahazi – dl. Președinte , de ce forțați nota , știți că m-am înscris în audiență la d-na Stanislav și că nu mă primește ?! – dar eu mă duc la ea până mă primește !!!

Domnul Bagoly – citește reglementările conform Normelor Metodologice din Codul de Procedură Fiscală

Doamna Juristă – vreau să primim o adresă scrisă ,

Domnul Csikos – vă rog să transmiteți la conducerea SCT –ului , că pentru investițiile următoare se poate acorda facilități , pentru cele începute înaintea apariției Legii nu , Consiliul nu este împotriva SCT-ului , avem bunăvoință , dar numai în condițiile prevăzute de Lege !!!

Doamna Juristă – mulțumim pentru timpul acordat , să sperăm că se vor rezolva lucrurile !

Domnul Primar – și eu vă mulțumesc că v-ați prezentat , și vă rog să transmiteți cele discutate aici în ședință !

Domnul Gyero – referitor la citație , am fost atacați în Contencios Administrativ , hotărârea cu drapelul orașului , propun să cerem un alt termen , să ne consultăm , să comandăm un avocat – dar întrebarea mea retorică este : oare câte drapele ale orașelor din țară au fost atacate ??

Propun să cerem alt termen

Se supune la vot

Se votează în unanimitate 13 pentru

Nefiind alte discuții , ședința se încheie la ora 15,00

Domnul Primar – s-a terminat un mandat de 4 ani , Vă mulțumesc pentru efortul depus până acum , doresc ca săptămâna viitoare să ne întâlnim cu bine !!!

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSIKOS TIBOR ZOLTAN**

**SECRETAR
ENEA VASILICA**