



**JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAS COVASNA
C O V A S N A**



PROCES - VERBAL nr. 14 /2011

Incheiat astazi **30 septembrie** orele 14, 00 cu ocazia SEDINTEI „ORDINARĂ” a Consiliului local oras Covasna.

Sunt prezenti 16 consilieri, ,

Lipsește : domna consilier local ; Tordai Cecilia

Participă la sedinta, domnul primar Lőrincz Zsigmond : doamna secretar Enea Vasilica , personalul care a intocmit rapoarte de specialitate, din partea presei reprezentantul ziarului Háromszék , si Hirmondó , doamna Dulányi Enikő .

Proiectele de hotărâre și expunerile de motive sunt traduse în limba maghiară, conform prevederilor legale ; de asemenea și dispoziția de convocare a Consiliului în ședință.

Consilierii au fost convocati in SEDINȚA ORDINARA prin **Dispozitia primarului nr. 436 / 2011** care a fost adusă la cunostinta locuitorilor prin afisare la sediul propriu.

Domnul Presedinte de ședinta prezintă **ORDINEA DE ZI** a sedinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului nr. 436/2011, după cum urmează :

1. Prezentarea modificărilor și concepției privind noul PUG în vederea implicării cetățenilor în etapa de elaborare

2. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 117/2010 cu privire la aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului

„Promovarea turismului balnear și a resurselor turistice endogene din zona turistică Covasna”

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării concursului de proiecte de management pentru ocuparea funcției de director al Casei de cultură a Orașului Covasna

4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării bugetului general consolidat

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui credit bancar, pentru investiții, de către SC Gos-Trans-Com SRL

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea contribuției orașului la majorarea capitalului social al SC Gospodărie Comunală SA

7. Proiect de hotărâre privind prelungirea restricționării circulației pe str. Libertății și aprobarea documentației pentru închirierea chioșcurilor

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea partajării imobilului din str. Elisabeta (fosta maternitate)

9. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 15/2009 privind aprobarea echipei de management la proiectul “Modernizarea strada Ștefan cel Mare – tronson I – oraș Covasna”

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii parcelare la solicitarea SC TOP-STAR 200 SRL

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din asociațiile de proprietari „DUO”; „VIITORUL” și „PATRU BRAZI” din orașul Covasna”

12. Proiect de hotărâre privind repartizarea unei garsoniere din str. Frăției

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării transmiterii din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al orașului și în administrarea Consiliului local a imobilului din str. Gabor Aron nr. 10.

14. Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 74/2010 privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 5000 mp către Compania Națională de Investiții pentru construire SALA DE SPORT

15. Proiect de hotărâre privind amplasarea în parcul orașului a bustului lui Fabian Ernő

16. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea tarifelor la serviciul public de salubritate pe raza orașului Covasna

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare a pieței de vechituri din orașul Covasna

18. Diverse

Se propune să se scoată punctele 3 ; 12 și 15
Deasemenea se propune ca punctul 11 să fie punctul 1 ; punctul 8 să fie 6 ; punctul 6 să fie 7 , și punctul 7 să fie 8 .

Astfel punctele din ordinea de zi se renumerotează

Se supune la vot ordinea de zi modificată .
Se votează în unanimitate Ordinea de zi .

Se trece la discutarea **punctului 1** din ordinea de zi **Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din asociațiile de proprietari „DUO”; „VIITORUL” și „PATRU BRAZI” din orașul Covasna”**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care :
Domnul Thiesz - prezintă raportul de specialitate cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din asociațiile de proprietari „DUO”; „VIITORUL” și „PATRU BRAZI” din orașul Covasna”

Comisia de buget, finanțe

Comisia juridică

Doamna Secretar Enea Vasilica

- **Aviz favorabil**

- **Aviz favorabil**

- **Aviz nefavorabil**

In conformitate cu prevederile art.117 lit “a” din **Legea 215/2001**- legea administratiei publice locale nu se poate aviza pentru legalitate proiectul de hotarare intrucat:

- prin hotararea Consiliului local 102/2010 s-au aprobat indicatori tehnico-economici din studiul de fezabilitate, studiu intocmit pentru toate blocurile din oras.
- Conform HG 28/2008 privind aprobarea continutului –cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice era necesar sa se intocmeasca un studiu de fezabilitate doar pentru cele trei asociatii care sa cuprinda, conform prevederilor legale(anexa 2 la HG 28/2008) indicatorii tehnico-economici.
- In plus , prevederile art 11 din Normele metodologice ,aprobate prin Ordinul 927/2010 s-au modificat conditionandu-se aprobarea indicatorilor tehnico-economici de insusirea investitiei de catre coordonatorul local, de catre asociatia de proprietari, si cu avizul Consiliului tehnico-economic al MDRT. Aceste acte privind dovada insusirii investitiei si avizul Ministerului (dat cel putin pe intreg studiul de prefezabilitate aprobat prin HCL 102/2010) lipsesc de la documentatia anexata proiectului de hotarare.

Doamna Secretar : după ce am văzut acest proiect de hotărâre am avut impresia că lucrăm în zadar , că batem pasul pe loc , am avut în vedere faptul că printr-o hotărâre anterioară s-a aprobat studiul de prefezabilitate întocmit de firma de proiectare IPCT București , pentru toate blocurile din oraș , și având în vedere că prevederile OUG. 18/2009 s-au modificat , se cer noi avize - dar discutând acum cu doamna Dulanyi , cred că dacă se reformulează proiectul de hotărâre se poate contrasemna pentru legalitate . Eu am reformulat deja după cum urmează : - *în vederea comandării Studiului de Fezabilitate pentru Asociațiile de proprietari Viitorul : Duo și Patru Brazi , se reconfirmă indicatorii tehnico economici aprobați printr-o hotărâre anterioară , astfel încât să facem un pas înainte și să se poate comanda studiul de fezabilitate.*

Domnul Gyerő – înțeleg că nu mai suntem în aria aplicării art . 11 din Normele Metodologice – ci în baza acestei Studiu de fezabilitatecare se va comanda - obținem avizele necesare

Doamna Secretar – da

Domnul Lungu – cei din strada Unirii cum lucrează ?

Domnul Thiesz – pe cont propriu

Doamna Dulányi – Legea 18 și 69 , lucrează împreună , dacă izolarea se face pe cale legală cu chitanțe , facturi , studio de fezabilitate , și cel puțin o fațadă a blocului este izolată , atunci locatarii sunt scutiți de plata impozitelor timp de 7 ani. , conform modificărilor apărute în monitorul Oficial din luna iulie anul acesta.

Doamna Secretar – luna viitoare urmează să se introducă pe ordinea de zi conform aceluși Legi , pentru că Autoritatea Locală trebuie să ia măsuri pentru întreg orașul , are obligația să anunțe locuitorii care doresc reabilitarea construcțiilor că sunt scutiți de acele impozite .

Domnul Kadar – o clarificare – data trecută am aprobat pentru toate blocurile din oraș , acum trebuie făcut o particularizare pentru 8 scări , adică aceste trei blocuri

Domnul Kopacz – oamenii din strada Unirii au autorizații de construcție ?

Domnul Thiesz – Nu

Domnul Kopacz – dacă fac ilegal , mai primesc aceste scutiri ?

Domnul Thiesz – ei au considerat că așa ies mai ieftin , noi am spus măcar la culoare să aibă grijă , să se încadreze în aspectul orașului

Domnul Enea – dacă fac pe cont propriu , măcar să aibă grijă de aspectul exterior

Domnul Thiesz – domnul Primar a trimis pe cei de la Urbanism la fața locului , s-au înțeles s-au angajat că respectă ce am cerut

Doamna Dulányi – am câștigat un proiect la HAGA , mergeți pe strada Daliei , vedeți ce frumos este , dacă intrați până în noiembrie , câștigați și Dvs.

Domnul Cășunean – această lege este valabilă și la casele particulare ?

Doamna Dulányi – da ,. Legea 18 și cu 68

Domnul Molnar – îmi pare bine – la Sft. Gheorghe chiar blocurile sunt foarte frumoase , dar cu cât încercăm bugetul pentru anul viitor ?

Domnul Thiesz – acum este vorba numai de 3 scări –

Domnul Ceangă – nu sunt de acord cu lucrul fără autorizație de construcție , pentru că dacă la o casă particulare cineva face o modificare cât de mică , poate să fie amendată , este jignitor față de noi – trebuia să opriți pe loc acele lucrări până procurarea documentelor necesare , așa fiecare face pe gustul lui , fără oameni de specialitate!

Doamna Dulányi – polistirenul care se folosește trebuie să fie ignifugat , prebuie să fie special pentru exterior – nespecialiștii fac ieftin , dar nu este tot una.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 2 (două) articole ,

Art.1 16 voturi pentru unanimitate

Art.2 16 voturi pentru unanimitate

În ansamblu cele 2 articole au fost aprobate cu 16 voturi „ **pentru** „ **în unanimitate**

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 111 / 2011

privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din asociațiile de proprietari „DUO”; „VIITORUL” și „PATRU BRAZI” din orașul Covasna”

Se trece la discutarea **punctului 2** din ordinea de zi -

Prezentarea modificărilor și concepției privind noul PUG în vederea implicării cetățenilor în etapa de elaborare

Doamna Secretar – Întrucât pentru schimbarea categoriei de folosință a terenurilor introduce în intravilan , indiferent de mărimea acestora nu este necesară Hotărâre de Guvern , s-au prezentat 2 variante , - s-a acceptat varianta 2 , cu o suprafață mai mare

Domnul Rákosi Áron - prezintă cele două variante ale PUG – ului , executate de către Proiect Brașov S.A. .

Se acceptă varianta nr. 2 prin care se completează intravilanul cu suprafața cea mai mare cu următoarele amendamente :

a.Marirea intravilanului propus la Chiurus cu tarla numit Gall-Kovacs subzona de turism si locuinte cu aproximativ 7 ha Pe acest teren exista 2 case (autorizate)-propus de d-l consilier Dumahazi J.-
justificat

Se supune la vot - se votează în unanimitate

b. Completarea intravilanului între zona turistică și satul Chiurus- lățimea de 40 m-să revină la vechiul limită paralelă cu D.N. ~2.3 ha Propus de d – l consilier Bocan I. *justificat*
Se supune la vot - 14 voturi pentru
1 abținere d-l Molnar
1 împotriva d-l Kopacz

c. Introducerea în intravilan până la liziera pădurii în zona Csipkes
Interpretare eronată a lui Dumahazi J., este satisfăcut de varianța prezentată

Se supune la vot - se votează în unanimitate

d.Introducerea în intravilan a terenurilor libere de vegetație forestieră mai sus de vila prezidențială din Valea Horgasz- nejustificat fiind în fond forestier-propus de
Lipsit de posibilitate

e.Introducerea terenurilor agricole delimitate de fostă fabrică de PAL, Drumul Postei și drumul spre gară, drumul spre carbunarie, aproximativ 50 ha pentru zone agroindustriale
Propus de către Polhac .
Se supune la vot - se votează în unanimitate

f. Introducere în intravilan a terenului de-a lungul drumului spre gară, partea stângă (Domos) 150 m de la axa drumului – d-l Polhac
Se supune la vot - se votează în unanimitate

g.Introducerea terenului vizavi de fostul poligon, pentru locuințe, aproximativ 8,5 ha Propus de către Gyero J
Se supune la vot - se votează în unanimitate

h.Schimbarea din zonă industrială în zonă de locuit a terenului propus pentru includerea în intravilan

intre Drumul Postei, zona de locuit si fabrica de inghetata.

Se supune la vot - se votează în unanimitate

Se trece la discutarea **punctului 3** din ordinea de zi - **Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 117/2010 cu privire la aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului „Promovarea turismului balnear și a resurselor turistice endogene din zona turistică Covasna”**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care :
Doamna Ciurea Crina - prezintă raportul de specialitate cu privire la
la
aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului „Promovarea turismului balnear și a resurselor turistice endogene din zona turistică Covasna”

Comisia pentru cultură

- **Aviz favorabil**

Comisia juridică

- **Aviz favorabil**

Doamna Secretar Enea Vasilica

- **Aviz favorabil**

Se trece la discuții :

Doamna Secretar – doamna Ciurea a fost foarte modestă , dar a muncit foarte mult , când d-l Nagy Istvan s-a ocupat de acest proiect atunci a fost respins , de când a primit sarcina asta d-na Ciurea a lucrat foarte meticulos ,acest proiect a câștigat , a fost acceptat pentru finanțare , a colaborat cu proiectantul din Miercurea Ciuc ,cea ce a spus ea este că într-o criză de personal este greu să găsești o echipă cu care poți colabora , lucra — nu sunt prevăzute fonduri pentru salarizarea persoanelor care contribuie la această muncă - am ajuns să lucrăm un om în loc de trei oameni – nu avem specialiști în marketing – Kopacz Zsuzsa nu ne-a ajutat cu nimic , pe Virag Magor nici nu cunoaștem – din această cauză se cere mare atenție și din partea consilierilor - d-l Rakosi în celălalt proiect de hotărâre a solicitat să aveți în vedere remunerarea personalului care se ocupă de proiect , pentru că este o muncă în plus și solicită multă atenție și efort !

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 2 (două) articole ,

Art.1 16 voturi pentru unanimitate

Art.2 16 voturi pentru unanimitate

În ansamblu cele 2 articole au fost aprobate cu 16 voturi ,, **pentru** ,, **în unanimitate**

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 112 / 2011

privind modificarea HCL 117/2010 cu privire la aprobarea depunerii cererii de finanțare a proiectului „Promovarea turismului balnear și a resurselor turistice endogene din zona turistică Covasna”

Se trece la discutarea **punctului 4** din ordinea de zi - **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării bugetului general consolidat**

D-l Cseh Bela a solicitat plenului să i se aprobe plecarea , părăsind lucrările ședinței. Cererea a fost aprobat un unanimitate de voturi .

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care :
Domnul Bagoly - prezintă raportul de specialitate cu privire la aprobarea rectificării bugetului general consolidat

Comisia de buget finanțe
Doamna Secretar Enea Vasilica

- **Aviz favorabil**
- **Aviz favorabil**

Se trece la discuții :

Domnul Molnar – referitor la fondul returnat de la internat – cei de la turism întrebă, dacă se vor face investiții pentru realizarea de

laboratoare de gătit , și 2 – 3 camere de hotel amenajate , bineînțeles modele , pe care să învețe elevii ?

Domnul Bagoly – nu , nu este inclus în acest proiect , dar d-l Primar a vorbit cu cei de la școală , - există un proiect la nivelul Inspectoratului Școlar , d-l primar a convocat o ședință cu toți directorii din oraș , eu zic că problema o să se rezolve

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 6 (șase) articole ,

Art.1 15 voturi pentru unanimitate

Art.2 15 voturi pentru unanimitate

Art.3 15 voturi pentru unanimitate

Art.4 15 voturi pentru unanimitate

Art.5 15 voturi pentru unanimitate

Art.6 15 voturi pentru unanimitate

În ansamblu cele 6 articole au fost aprobate cu 15 voturi ,, **pentru** ,, în **unanimitate**

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 113 / 2011

Cu privire la aprobarea rectificării bugetului general consolidat

Se trece la discutarea **punctului 5** din ordinea de zi - **Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui credit bancar, pentru investiții, de către SC Gos-Trans-Com SRL**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care :
Domnul Bagoly - prezintă raportul de specialitate cu privire la aprobarea contractării unui credit bancar, pentru investiții, de către SC Gos-Trans-Com SRL

Comisia de juridică

- **Aviz favorabil**

Comisia de buget finanțe

- **Aviz favorabil**

Doamna Secretar Enea Vasilica

- **Aviz favorabil**

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 2 (două) articole ,

Art.1 14 voturi pentru unanimitate

Art.2 14 voturi pentru unanimitate

D-l Csikos nu votează

În ansamblu cele 2 articole au fost aprobate cu 14 voturi „ **pentru** „ în **unanimitate**

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 114 / 2011

aprobarea contractării unui credit bancar, pentru investiții, de către SC Gos-Trans-Com SRL

Se trece la discutarea **punctului 6** din ordinea de zi - **Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului din str. Elisabeta nr.24)**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care :

Domnul Rakosi - prezintă raportul de specialitate cu privire la dezmembrarea imobilului din str. Elisabeta nr.24)

Comisia de juridică

- **Aviz favorabil**

Doamna Secretar Enea Vasilica

- **Aviz favorabil**

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 2 (două) articole ,

Art.1 15 voturi pentru unanimitate

Art.2 15 voturi pentru unanimitate

În ansamblu cele 2 articole au fost aprobate cu 15 voturi „ **pentru** „ în **unanimitate**

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 115 / 2011
privind dezmembrarea imobilului din str. Elisabeta nr.24)

Se trece la discutarea **punctului 7** din ordinea de zi - **Proiect de hotărâre privind aprobarea contribuției orașului la majorarea capitalului social al SC Gospodărie Comunală SA**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care :
Domnul Thiesz - prezintă raportul de specialitate întocmit de către d-l Bagoly Zsolt , Director Economic cu privire la

<u>Comisia de juridică</u>	- Aviz favorabil
<u>Comisia de administrarea domeniului public și privat</u>	- Aviz favorabil
<u>Doamna Secretar Enea Vasilica</u>	- Aviz favorabil

In conformitate cu prevederile art.117 lit “a” din **Legea 215/2001** – legea administratiei publice locale , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se avizeaza pentru legalitate proiectul de hotarare avand in vedere ca se respecta prevederile legale invocate.

Avem in vedere faptul ca partajarea cladirii pe apartamente si stabilirea unei cote indivize pe terenul in suprafata de 996 mp. se vor fi indeplinit prin adoptarea hotararii privind aprobarea partajarii imobilului din strada Elisabeta 24.

De asemenea , avem in vedere faptul ca imobilul din str.Elisabeta 24 apartine domeniului privat al orasului, intrucat dupa restituirea imobilului fostului proprietar si cumpararea lui de catre oras acesta nu s-a inclus in domeniul public al orasului prin hotarare a guvernului.

Astfel, apartanenta bunului domeniului privat al orasului permite ca acesta sa se constituie aport in natura la SC Gospodarie Comunala S.A.

Art.3 din proiectul de hotarare amana transferarea dreptului de proprietate si predarea efectiva catre societate a imobilelor,apartament I. si teren in suprafata de 996 mp.,dupa stingerea litigiului aflat pe rolul Tribunalului Covasna,litigiu prin care mostenitori ai autorului Vasiliu Nicolae, care nu au avut notificare depusa in baza Legii 10/2001, doresc sa fie vanzatori alaturi de mostenitorul, Vasiliu Nicolae Mircea , caruia i s-a restituit imobilul in baza Legii 10/2001. Procesul nu este notat in cartea funciara.

Proiectul de hotarare, prin insumarea valorii celor doua aporturi(in natura, in numerar) satisface solicitarea SC Gospodarie Comunala SA pentru suma de 557.278,83 lei. Prin **hotararea 11/2009** s-a aprobat si , ulterior, s-a virat si suma de 150.000 lei aport in numerar la capitalul social al SC Gospodarie Comunala SA.

Odata cu aprobarea aportului in natura si cu transferarea dreptului de proprietate, orasul Covasna va pierde dreptul de proprietate asupra constructiei si terenului(caz similar SC International SPA pentru casa de cultura din parcul central) , SC Gospodarie Comunala SA devenind noul proprietar al apartamentului I. si terenului din str.Elisabeta 24.

Conform art.215 Legea 31/1990- legea societatilor comerciale,judecatorul delegat poate sa numeasca unul sau mai multi experti care sa evalueze bunurile cu care se contribuie ca aport in natura.

Doamna Secretar – am avizat favorabil , dar azi am primit o adresă în care valoarea este mai mică , pentru că s-a luat în considerare terenul , cotele corespunzătoare, în loc de 529.600 este 529.400 . Se propune modificarea hotărârii conform valorilor din raportul de evaluare întocmit de către d-l Hering.

Domnul Ferencz – nu sunt de acord să se dea această clădire pe gratis , ei aveau nevoie de muncitori ca să îndeplinească lucrările , nu de birouri. Nu înțeleg de ce am cumpărat această clădire cu bani , ca acum să dăm la cineva gratis !

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 3 (trei) articole, cu modificările propuse :

Art.1 11 voturi pentru
3 abțineri – d-l Bocan Ioan, d-l Lungu Dorel și d-l Polhac
Gheorghe

1 împotriva d-l Ferencz Botond

Art.2 11 voturi pentru
3 abțineri – d-l Bocan Ioan, d-l Lungu Dorel și d-l Polhac
Gheorghe

1 împotriva d-l Ferencz Botond

Art.3 11 voturi pentru
3 abțineri – d-l Bocan Ioan, d-l Lungu Dorel și d-l Polhac
Gheorghe

1 împotriva d-l Ferencz Botond

În ansamblu cele 3 articole au fost aprobate cu :

11 voturi pentru

3 abțineri – d-l Bocan Ioan, d-l Lungu Dorel și d-l Polhac
Gheorghe

1 împotriva d-l Ferencz Botond

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 116/ 2011

**cu privire la majorarea capitalului social al S.C. „Gospodărie
Comunală „SA**

Se trece la discutarea **punctului 8** din ordinea de zi - **Proiect de hotărâre privind prelungirea restricționării circulației pe str. Libertății și aprobarea documentației pentru închirierea chioșcurilor**

Domnul Primar – azi am avut o întâlnire cu D-na Ministru UDREA – am 2 vești bune să vă spun , - am primit 500.000 lei , pentru pârtia de schi , și am semnat contractul cu d-l Ambrus Attila , prin care am primit clădirea și terenul aferent al Administrației Financiare

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care :
Domnul Bagoly - prezintă raportul de specialitate cu privire la prelungirea restricționării circulației pe str. Libertății și aprobarea documentației pentru închirierea chioșcurilor

<u>Comisia de juridică</u>	- Aviz favorabil
<u>Comisia de urbanism</u>	- Aviz favorabil
<u>Comisia de administrarea domeniului public și privat</u>	- Aviz favorabil
<u>Doamna Secretar Enea Vasilica</u>	- Aviz favorabil

In conformitate cu prevederile art.117 lit.”a” din **Legea 215/2001 – legea administratiei publice locale, republicata** cu modificarile si completarile ulterioare se avizeaza pentru legalitate proiectul de hotarare avand in vedere ca se respecta prevederile legale invocate in conditiile in care :

- se obtine avizul Politiei rutiere pentru restrictionarea circulatiei pentru noua perioada
- se obtine avizul Directiei de Sanatate Publica

In conditiile in care constructia provizorie este apreciata ca si constructie definitiva este necesara o documentatie de identificare in vederea intabularii ei ca proprietate publica a orasului si includerea in inventarul domeniului public.

De asemenea o eventuala restrictionare definitiva a circulatiei va trebui sa aiba la baza un studiu de oportunitate avand in vedere necesitatea respectarii art.29 din HG 348/2004, si anume sa se raspunda urmatoarelor cerinte:

- sa satisfaca o **nevoie stringenta** a populatiei din zona sau a turistilor
- sa nu afecteze circulatia pietonilor sau a mijloacelor de transport

- sa nu polueze mediul
 - sa nu impiedice libera circulatie
 - sa asigure concurenta loiala.
-

Se trece la discuții :

Domnul Gyero – art. 2 din proiectul de hotărâre să fie modificat în mod explicit – cu referire la realizarea unor noi licitații pentru perioada de

Domnul Primar – propun ca chioșcurile să fie închiriate până în data de 6 ianuarie , iar restricționarea drumului să fie tot până în data de 6 ianuarie. Am avut cereri de la oameni pentru produse tradiționale lactate - de Moș Nicolae aranjăm frumos această porțiune

Domnul Cășunean – dar în mijlocul orașului să se vândă brânză ?

Domnul Primar – da , dacă este împachetat și vidat - de ce nu ?

Domnul Domahazi – este o idee foarte bună , s-au investit banii în construcție , dare eu zic că sunt probleme cu expunerea celor care vând acolo , este foarte rudimentară , să cerem să remedieze deficiențele

Domnul Primar – nu mi-a plăcut nici mie cum s-a prezentat în unele zile , s-a făcut cârciumă , nu mi-a plăcut că nu s-a respectat orarul , poate că , chiria a fost mică și din cauza asta s-a întâmpat

Domnul Enea – merită să vorbim – să punem în balanță dacă merită să facem așa ceva în mijlocul orașului , trebuie să vedem ce se vinde mai bine în cursul săptămânii , sau nu mai bine sâmbăta la piață ? – sau ar fi mai bine să redăm porțiunea asta înapoi circulației – dacă vine cineva cu produse cu aspect nu chiar frumos , știu eu , porc, oaie , păstramă , caș , urdă - o să miroare urât -nu au aspect frumos în mijlocul orașului – nu sunt împotriva comerțului , dacă cineva vrea să cumpere lapte , un iaurt , poate să facă în orice magazin , brânză poate să cumpere la piață , nu cred că e bine așa ceva în centrul orașului. Eu încurajez comerțul , dar zona nu corespunde !

Domnul Primar – toate produsele o să fie împachetate , vidate , - trebuie să venim pentru producători , ca să simte și ei

Domnul Cășunean – nu este în loc bun !!

Domnul Enea – dacă ne gândim pentru Crăciun , atunci să amenajăm ceva frumos , dar nu știu dacă este logic ca pentru acesta să închidem circulația pentru 2 luni

Domnul Primar – eu îmi mențin propunerea – încercăm și dacă nu merge la anul schimbăm , nu mai închidem circulația

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu cele 3 (trei) articole ,

Art.1 12 voturi pentru
2 abținere - D-l Bocan Ioan , d-l Cășunean V. G. C.
1 împotriva d-l Polhac Gheorghe

Art.2 12 voturi pentru
2 abținere - D-l Bocan Ioan , d-l Cășunean V. G. C.
1 împotriva d-l Polhac Gheorghe

Art.3 12 voturi pentru
2 abținere - D-l Bocan Ioan , d-l Cășunean V. G. C.
1 împotriva d-l Polhac Gheorghe

În ansamblu cele 3 articole au fost aprobate cu 12 voturi ,, pentru ; 2 abțineri și 1 vot împotriva

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 117 / 2011

Restricționarea provizorie a circulației pe str. Libertății în perioada octombrie 2011 - 6 ianuarie 2012 , și aprobarea noilor condiții pentru închirierea chioșcurilor modulare pentru această perioadă

Se trece la discutarea **punctului 9** din ordinea de zi - **Proiect de hotarare privind modificarea HCL 15/2009 privind aprobarea echipei de management la proiectul “Modernizarea strada Ștefan cel Mare – tronson I – oraș Covasna”**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care :
Domnul Rakosi - prezintă raportul de specialitate privind modificarea HCL 15/2009 privind aprobarea echipei de management la proiectul “Modernizarea strada Ștefan cel Mare – tronson I – oraș Covasna”

Comisia de juridică
Doamna Secretar Enea Vasilica

- **Aviz favorabil**
- **Aviz favorabil**

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu articol unic.

Se votează în unanimitate – 15 voturi pentru

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 118 / 2011

**privind modificarea HCL 15/2009 privind numirea echipei manageriale de implementare pentru investiția -
“Modernizarea strada Ștefan cel Mare – tronson I – oraș Covasna”**

Se trece la discutarea punctului 10 din ordinea de zi - **Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii parcelare la solicitarea SC TOP-STAR 200 SRL**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care :
Domnul Rakosi - prezintă raportul de specialitate privind aprobarea alipirii parcelare la solicitarea SC TOP-STAR 200 SRL

Comisia de urbanism - **Aviz favorabil**
Comisia de administrarea domeniului public și privat - **Aviz favorabil**
Doamna Secretar Enea Vasilica - **Aviz favorabil**

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu 3 (trei) articole .

Art.1 15 voturi pentru - unanimitate

Art.2 15 voturi pentru - unanimitate

Art.3 15 voturi pentru - unanimitate

În ansamblu cele 3 articole au fost aprobate cu 15 voturi ,, pentru ; - unanimitate

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 119 / 2011

Cu privire la aprobarea alipirii parcelare ,la solicitarea SC TOP-STAR 200 SRL

Se trece la discutarea **punctului 11** din ordinea de zi : **Proiect de hotarare privind aprobarea solicitării transiterii din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al orașului și în administrarea Consiliului local a imobilului din str. Gabor Aron nr. 10.**

La ora 17, 30 domnul Polhac își dă demisia , din funcția de consilier local

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care :
Domnul Thiesz - prezintă raportul de specialitate întocmit de către d-na Ciurea M. Crina, șef serviciu adm. Publică locală privind aprobarea solicitării transiterii din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al orașului și în administrarea Consiliului local a imobilului din str. Gabor Aron nr. 10.

Comisia de juridică _____

- **Aviz favorabil**

Doamna Secretar Enea Vasilica

- **Aviz favorabil**

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu 3 (trei) articole .

Art.1 14 voturi pentru - unanimitate

Art.2 14 voturi pentru - unanimitate

Art.3 14 voturi pentru - unanimitate

În ansamblu cele 3 articole au fost aprobate cu 14 voturi „ pentru ; - unanimitate

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 120 / 2011

aprobarea solicitării transmiterii din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al orașului și în administrarea Consiliului local a imobilului din str. Gabor Aron nr. 10.

Se trece la discutarea **punctului 12** din ordinea de zi : **Proiect de hotărâre privind revocarea HCL nr. 74/2010 privind transmiterea în folosința gratuită a terenului în suprafața de 5000 mp către Compania Națională de Investiții pentru construire SALA DE SPORT**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care :

Domnul Thiesz - prezintă raportul de specialitate întocmit de către d-ra Ördög Mónika privind revocarea HCL nr. 74/2010 privind transmiterea în folosința gratuită a terenului în suprafața de 5000 mp către Compania Națională de Investiții pentru construire SALA DE SPORT

<u>Comisia de juridică</u>	- Aviz favorabil
<u>Comisia de administrarea domeniului public și privat</u>	- Aviz favorabil
<u>Doamna Secretar Enea Vasilica</u>	- Aviz favorabil

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu 3 (trei) articole .

Art.1 14 voturi pentru - unanimitate

Art.2 14 voturi pentru - unanimitate

Art.3 14 voturi pentru - unanimitate

În ansamblu cele 3 articole au fost aprobate cu 14 voturi „ pentru ; - unanimitate

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 121 / 2011

privind revocarea HCL nr. 74/2010 privind transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 5000 mp catre Compania Nationala de Investitii pentru construire SALA DE SPORT

Se trece la discutarea **punctului 13** din ordinea de zi : **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea tarifelor la serviciul public de salubritate pe raza oraşului Covasna**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care :

Domnul Thiesz - prezintă raportul de specialitate întocmit de către referentul Deák Barna, pe probleme de servicii publice - privind modificarea tarifelor la serviciul public de salubritate pe raza oraşului Covasna

Comisia de juridică

Comisia pentru servicii publice

Doamna Secretar Enea Vasilica

- **Aviz favorabil**

- **Aviz favorabil**

- **Aviz favorabil**

In conformitate cu prevederile art. 117 lit.”a” din Legea 215/2001 – legea administratiei publice locale se avizeaza pentru legalitate proiectul de hotarare privind **modificarea** tarifelor la serviciul public de salubritate

avand in vedere ca temeiurile legale sunt corect invocate, situatia de fapt incandrandu-se in exigentele legale privind modificarea (**majorarea**) tarifelor si nu in cele privind **ajustarea** .

Astfel, **indicele pretului de consum I.P.C.** in luna august 2011 fata de august 2010 este de 104,25 %, in timp ce majorarea ceruta(**pe mc**) este de 33,3 %.

Daca ne referim la facturarea pe persoana , majorarea tarifului pentru o familie de 4 persoane va fi de la 1.ianuarie.2012 fata de septembrie 2011 de la **18,76 lei** pentru o cantitate de 0,50 mc/gospodarie la **27,98 lei** pentru o cantitate de 0,56 mc/gospodarie, deci o crestere de 149,14 %.

In timp ce **ajustarea** are in vedere corelarea nivelului tarifelor stabilite anterior cu evolutia generala a preturilor si tarifelor din economie, parametrul de ajustare fiind indicele pretului de consum, conform contractului de delegare a serviciului (Ordinul 109/97, art.4 lit “c” si “e”), **modificarea** are in vedere schimbari majore in **structura costurilor** care conduc la recalcularea tarifelor existente (art.4 lit.”d” din Ordinul 109/97).

Conform notei de fundamentare structura tarifului de colectare si transport gunoi menajer si asimilabil gunoiului menajer este afectata mai mult decat valoarea indicelui pretului de consum, prin cresterea **taxei de depozitare** cresterea pretului combustibilului si a pieselor de schimb si cresterea salariului minim pe ramura. Astfel, este evident ca suntem in prezenta unei majorari de tarife.

Domnul Csikos – este necesar acest pas , anul trecut în iulie am majorat tarifele – acum s-a cristalizat și situația la noi – până acum au fost toate amestecate cu apa , - prețul combustibilului a crescut cu 10 % , din luna septembrie s-a majorat taxa de depunere pe rampă a deșeurilor la Tg. Secuiesc cu 20% - și la noi încep problemele financiare , se uzează mașinile , necesită reparații , eu v -aș ruga să votați această proiect - și ne – am gândit ca prețul să fie pe număr de locuitor , decât la m3.

Domnul Kopacz – am găsit o listă cu oamenii care au refuzat să încheie contract cu IGO , și în această listă se află și câștigătorul concursului “ CEA mai frumoasă casă “ din anul trecut. Ce puteți să ne spuneți ?

Domnul Domahazi – cum este permis ca unii să nu încheie contract ? – avem om la mediu , săi dați legitimație și chitanță , trimiteți pe teren să dea amenzi , la cei care nu respectă legea.- Vă rog să luați măsuri mai radicale !

Domnul Thiesz – cred că știe d-l Csikos , că nu ne-am dat niciodată la o parte , am ajutat cu ce am putut , am convenit împreună ca un om de la Gosp. Com , , d-l Reti sa mearga pe teren , să se incheie contracte. Până în

momentul de față s-au încheiat 700 astfel de contracte . Și asta trebuie să menționăm !

Domnul Csikos – da , un an am mincit să ajungem aici , să avem mai mult de 700 de contracte încheiate.

Domnul Enea – Nu există hotărâre de consiliu pentru cel care a câștigat concursul “Cea mai frumoasă casă “ – cum s-au dat banii ?

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu 5 (cinci) articole . D-l Csikos nu votează

Art.1 13 voturi pentru - unanimitate

Art.2 13 voturi pentru - unanimitate

Art.3 13 voturi pentru – unanimitate

Art.4 13 voturi pentru - unanimitate

Art.5 13 voturi pentru - unanimitate

În ansamblu cele 5 articole au fost aprobate cu 13 voturi ,, pentru ; - unanimitate d-l Csikos nu votează

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 122 / 2011

la modificarea tarifelor la serviciul public de salubritate

Se trece la discutarea **punctului 14** din ordinea de zi : **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare a pieței de vechituri din orașul Covasna**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre după care :

Domnul Thiesz - prezintă raportul de specialitate privind

aprobarea Regulamentului de funcționare a pieței de vechituri din orașul Covasna

Comisia de juridică - **Aviz favorabil**
Comisia de administrarea domeniului public și privat - **Aviz favorabil**
Doamna Secretar Enea Vasilica - **Aviz favorabil**

In conformitate cu prevederile art.117 lit.”a” din **Legea 215/2001- legea administratiei publice , republicata**, cu modificarile si completarile ulterioare , se avizeaza pentru legalitate proiectul de hotarare avand in vedere ca se respecta prevederile legale invocate

Astfel “**talciocul**” – este locul delimitat de autoritatile publice locale, organizat saptamanal sau periodic, destinat vanzarii **obiectelor personale ale persoanelor fizice**, fiind un **tip de piata** ce poate fi organizat in zone publice (art.7 alin(1) lit.”f” din HG 348/2004)

Intrucat pentru comercializarea produselor in **talciocuri** nu sunt aplicabile prevederile art.31 alin (1) din **HG 348/2004** privind asigurarea conditiilor impuse de normele sanitare nu este necesar avizul D.S.P.

Se trece la discuții :

Domnul Domahazi – atenție mare !!! această activitate este foarte periculoasă – este gen talcioc – regulamentul trebuie să fie foarte drastică !

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre cu 3 (trei) articole

Art.1 14 voturi pentru - unanimitate

Art.2 14 voturi pentru - unanimitate

Art.3 14 voturi pentru – unanimitate

În ansamblu cele 3 articole au fost aprobate cu 14 voturi ,, pentru ; - unanimitate

După care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 123 / 2011

Cu privire la înființarea a pieței de vechituri și aprobarea Regulamentului cadru de funcționare

Se trece la Diverse :

Domnul Molnar – rog executivul să găsească o soluție – elevii care au ore la internat în fiecare zi merg la barurile din cartierul învecinat , bea și unii vin beți la ore – v -aș ruga să vorbiți cu poliția de proximitate să facă zilnic verificări la fața locului mai cu exigență !

Domnul Domahazi – către d-l Primar – sunteți șeful de la UDMR , vă rog să nu râdă nimeni de mine !!! - sunt probleme cu piața , avem inspector comercial , dar nu are legitimație să poată controla și amenda – luați măsuri ! – pe 24 septembrie am făcut “ Marea curățenie “ – am ajutat și eu foarte mult în zona mea – rog pe d-l viceprimar ca să se cosească măcar buruienile la intrarea în oraș dinspre Tg. Secuiesc – eu am amenajat o parcare care este la nivel European , dar în jur arată foarte rău ! – vă rog să ne respectăm unii pe alții ! – la PUG nici nu am vorbit de Comandău ?!

Vă rog să primim și noi câte o schiță ca să putem explica oamenilor depre ce este vorba – Eu cel puțin spre pârtia de schi visez să fie o “ Valea Prahovei “ în ani puțini ! - oamenii de la blocuri caută terenuri pentru a construi case de locuit , la un preț rezonabil

Domnul Primar – ați propus modificări la PUG , dar asta atrege și schimbarea impozitului , adică majorare

Domnul Bocan – bucata aceea mică de drum , Secuiască , ce face legătura între Stefan cel Mare și Pava de Jos , vă rog să o reparați pentru că a devenit impracticabilă

Domnul Primar – săptămâna viitoare se asfaltează în Pava de Jos și atunci se repară și această porțiune

Domnul Enea – în Voinești este un băiat foarte grav bolnav , necesită operație în Germania – propun ca noi , consilierii să donăm o indemnizație la acest copil . Cu această ocazie fac apel la Consilier să faceți această donație! Operația costă în jur de 130.000 Euro – eu m-am informat , copilul acesta se poate salva dacă se operează în timpul cel mai scurt

La solicitarea d-lui consilier Enea următorii consilieri sunt de accord să-și doneze o indemnizație de ședință pentru familia Costea , astfel : Enea Nicolae ; Cășunean Vlad George Cristian ; Bocan Ioan ; Lungu Dorel ; Ceangă Horea Dumitru

Domnul Primar – au mai venit 2 oameni care au nevoie de bani pentru transplant de inimă , sau au cancer – acesta este o problemă foarte delicată , sensibilă , trebuie să scoatem un regulament unde să fie precizat exact , pentru ce boală dăm bani , și ce sumă

Domnul Lungu – mai sunteți datori cu iluminatul în str. Morilor

Domnul Gyero – se lucrează deasupra trecătoarei lângă Hotel Căprioara , să dispuneți să se monteze plase speciale pentru a preveni accidentele

Nefiind alte discutii domnul Președinte de ședință FERENCZ BOTOND , mulțumește pentru prezență si incheie sedinta la orele 19,30 .

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
FERENCZ BOTOND**

**SECRETAR,
ENEA VASILICA**