ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 62/2023

privind aprobarea participării UAT Oras Covasna *Programul privind protecţia speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente şi/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor şi reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice,* finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu, ***pentru realizarea obiectivului de investiţii „ Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna”***

www.primariacovasna.ro

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă extraordinară din data de **19 aprilie 2023** şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**16**) din totalul de 17 consilieri locali aleşi,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru turism şi agrement, **protecţia mediului,** agricultură şi silvicultură, pentru **amenajarea teritoriului şi urbanism**, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură și pentru **programe de dezvoltare** economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, precum şi avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- Extrasul CF nr. 25994 Covasna, nr. 27503 Covasna, nr. 32998 Covasna, nr. 27985 Covasna, nr. 31840 Covasna, nr. 27462 Covasna, nr. 27877 Covasna, nr. 27143 Covasna, nr. 27441 Covasna și Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asurpa terenurilor nr. 91/1991, care atestă dreptul de proprietate asupra terenurilor;

- Adeverința emisă de agenţia judeţeană pentru protecţia mediului Covasna nr. ad. 8853/19.04.2023 care să ateste faptul că imobilul-teren pe care se implementează proiectul se află în zonele populate cu animale din specii de faună sălbatică ori este amplasat pe traseele acestora;

În conformitate cu:

- art. 13 alin. (1) lit. ff) şi alin. (4) din **Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 196/2005** privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 827 din 23 martie 2023 pentru aprobarea **Ghidului de finanţare** a Programului privind protecţia speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente şi/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor şi reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice

- Prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin HCL nr. 146/2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) si lit. c), alin. (4), lit. d) si g), alin. (5), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. d), e) și g) din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu votul ,,pentru" a **16** consilieri, ,,împotrivă" - consilieri,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. - Se aprobă **participarea UAT Oras Covasna** la Programul privind protecţia speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente şi/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor şi reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice, finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru realizarea obiectivului de investiţii ***„Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna"***

Art.2. – Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții ***„Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna",*** cuprinzând oferte de achiziţie și planul de amplasare a gardurilor, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se aprobă devizul general estimativ al investiției ***„Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna",*** conform **Anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta.

(2) Se aprobă finanțarea de catre UAT Oraş Covasna a tuturor costurilor neeligibile, aferente proiectului.

Art. 4.- Se împuternicește Primarul orașului Covasna, dl Gyerő József, să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus prin prezenta hotărâre.

Art. 5.- Primarul Oraşului Covasna va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BODÓ TÖHÖTÖM

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI COVASNA
VASILICA ENEA

www.primariacovasna.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr 62/2023

I NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Covasna, jud. Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Orașul Covasna, jud. Covasna

1.4. Beneficiarul investiției: Orașul Covasna, jud. Covasna

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- Localitățile aflate în zonele de munte trebuie să acorde atenție deosebită detaliilor ce țin de siguranța locatarilor și a animalelor domestice, având în vedere prezența din ce în ce mai frecventă a urșilor în locurile populate de oameni.
- În prezent zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond sunt frecventate de urși. Frecvența crescută cu care urșii ajung în apropierea caselor sau chiar în oraș îi sperie pe mulți dintre oamenii care au locuințe în zonă. Urșii sunt animale sălbatice care, în căutare de hrană, se îndreaptă către zonele locuite de oameni, și în speranța că vor găsi ceva de mâncare, pot face ravagii.
- În prezent în cele două zone prezentate nu există sistem de gard electric împotriva animalelor sălbatice.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- În fața riscurilor prezentate în capitolul anterior există soluția montării de garduri electrice, care poate asigura un nivel ridicat de protecție

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investitii poate duce la apariția conflictelor om-urs în zonele vizate prin proiect, respective zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În zonă nu există obiective de investiții publice cu același funcțiuni, fapt pentru care este absolut necesară realizarea investiției.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia integrată de Dezvoltare urbană a Orașului covasna 2021 – 2027 susține programele verzi și protecția mediului, precum și dezvoltarea turismului, iar montarea unui sistem de gard electric poate contribui la aceste scopuri.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ROMÂNIA COVASNA, Orașul COVASNA CONSILIUL LOCAL

www.primariacovasna.ro

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

Nu este cazul pentru acest tip de obiectiv de investitii.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

•realizarea a 5500 metri de gard electric în zona Valea Zânelor

•realizarea a 2100 metri de gard electric în zona pârtia de schi Lőrincz Zsigmond

•prevenirea, diminuarea conflictelor om-urs în cele două zone vizate

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:

Cheltuielile necesare realizării investiţiei au fost estimate pe baza ofertelor de preţ obţinute în urma prospectării pieţei, care stau la baza realizării devizului estimativ.

Devizul estimativ a fost întocmit utilizând următoarele oferte: din oferta de preţ Agro Electro nr. ad 8751/14.04.2023 au fost utilizate toate componentele ofertei, din oferta de preţ Electric Farmer nr. ad 8751/13.04.2023 au fost utilizate valorile pentru instalare şi valoare stâlpilor de lemn, din oferta Squid Design nr. ad 8872/17.04.2023 au fost utilizate toate componentele ofertei. La Capitolul 5.3 Cheltuieli diverse şi neprevăzute Devizul estimativ prevede un procent de 10%.

Valoarea estimată a investiţiei (conform oferte şi deviz estimativ):

Valoare totală investiţie (cu TVA): 146.796,36 lei

Ofertele de achiziţii fac parte integrantă din prezenta Notă conceptuală.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege:

Nu este cazul

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)

Programul privind protecţia speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente şi/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor şi reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice, finanţat din Fondul pentru mediu.

4. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente

Terenurile vizate prin proiect sunt în proprietatea/administrarea Oraşului Covasna.

În prezent în zonă nu există sistem de gard electric.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ROMÂNIA Judeţul Covasna Oraşul Covasna CONSILIUL LOCAL

www.primariacovasna.ro

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

- Se vor realiza 5500 metri de gard electric în zona Valea Zânelor, conform planului de situaţie. Terenul se află în proprietatea Oraşului Covasna, conform Hotărârea nr 91 din 1991 privind dreptul de proprietate al terenurilor şi CF nr. 27985 Covasna, nr. 31840 Covasna, nr. 27462 Covasna, nr. 27877 Covasna, nr. 27143 Covasna, nr. 27441 Covasna
- Se vor realiza 2100 metri de gard electric în zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond, conform planului de situaţie. Terenul se află în proprietatea Oraşului Covasna, conform Carte funciară nr. 32998, Carte funciară nr. 25994 şi Carte funciară nr. 27503.

Planurile de amplasare ale gardurilor electrice în cele două zone fac parte integrantă din prezenta Notă conceptuală.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

- Prin Zona Valea Zânelor trece drumul comunal DC14 Covasna-Comandău. Terenul este învecinat cu fond forestier în sud, est şi vest, respective cu oraşul Covasna în nord.
- Terenul din zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond se poate accesa din strada Brazilor.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularităţi de relief;

Perimetrul Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezenţa spre interiorul bazinului a depozitelor de umplutură molasică de vârstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundament constituit din formaţiuni cretacice şi paleogene în facies de fliş.

Depozitele cretacice şi paleogene apar la zi la rama bazinului şi aparţin unor unităţi tectono-structurale diferite (pânze de şariaj), care se încalecă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

Nu este cazul.

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligaţii de servitute;

Nu este cazul

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;

Nu este cazul

VIZAT SPE
MASCHERE

ROMÂNIA
Intrepnr
COVASNA
Orașul COVASNA
CONSILIUL LOCAL

www.primariacovasna.ro

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;

Montarea gardului electric nu necesită certificat de urbanism/autorizaţie de construire

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) destinaţie şi funcţiuni;

Scopul gardului electric este prevenirea/diminuarea conflictelor om-urs în zonele vizate prin proiect.

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Se va monta gard electric în cele două zone prezentate

- 5500 metri de gard electric în zona Valea Zânelor
- 2100 metri de gard electric în zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond

Gardurile electrice vor fi realizate conform prevederile Ghidului solicitantului, şi vor fi compuşi din elementele necesare asigurării unei protecţii adecvate împotriva speciei urs.

Fiecare dintre cele două segmente a fi compus din următoarele elemente:

- aparat gard electric
- sistem solar (panou/uri solare)
- sârmă/frânghie gard electric
- stâlpi pentru gard
- izolatori (izolatori inelari, izolatori colţ)
- conectori (conectori pentru frânghie, conectori inelari)
- bară de împământare (cablu de împământare)
- plăcuţe de avertizare
- acumulatori

c) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

5-7 ani

d) nevoi/solicitări funcţionale specifice;

nu este cazul

7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii

Nu este cazul

VIZAT

www.primariacovasna.ro

- expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

U.A.T. Oraşul Covasna

Primar,

Gyerő József

ROMÂNIA PRIMĂRIA Judeţul Covasna - Oraşul Covasna

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA Judeţul Covasna Oraşul COVASNA CONSILIUL LOCAL

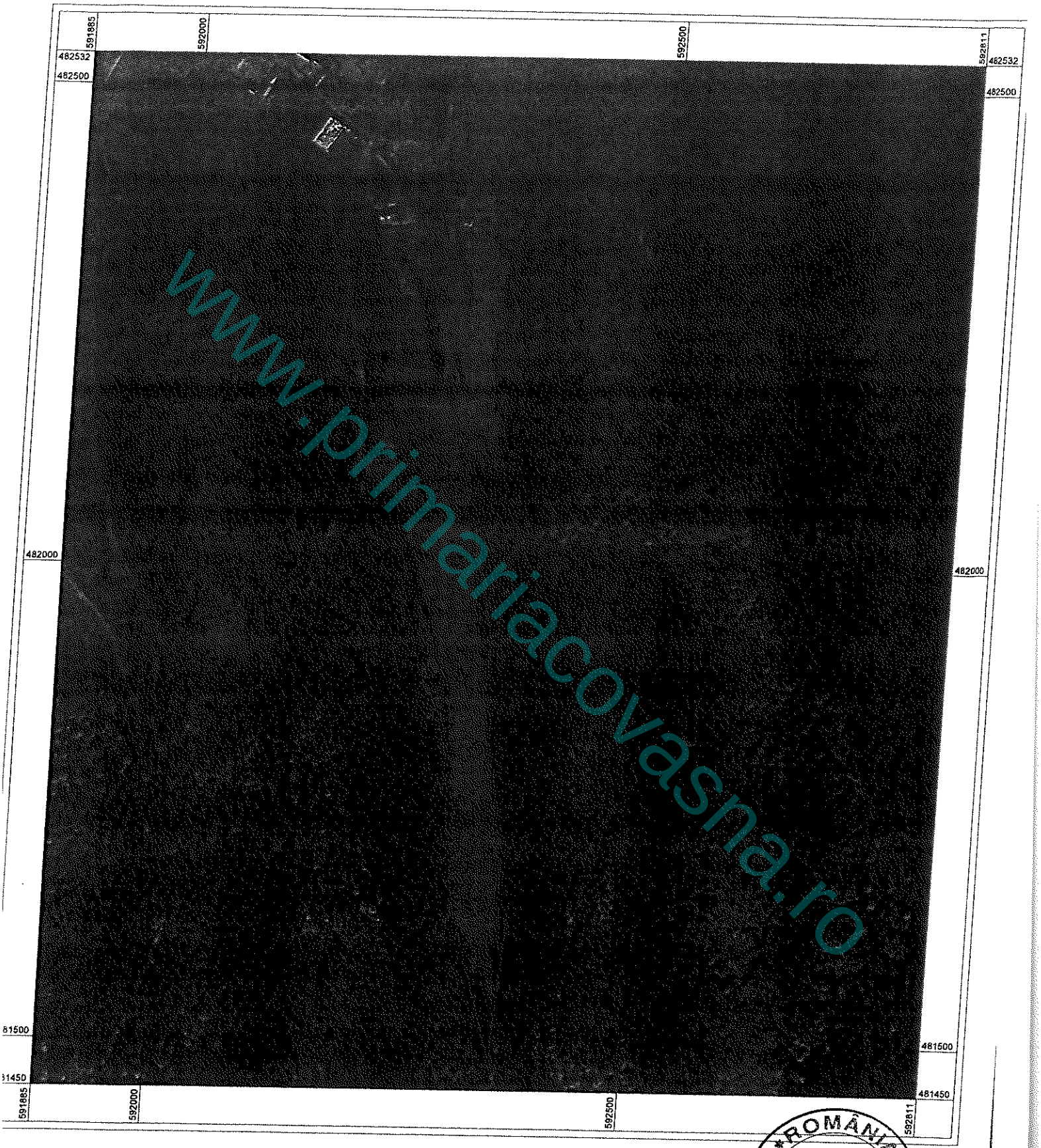
VIZAT PENTRU NESCHIMBARE

Anexă la Nota conceptuală

JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, ~~Zona Partia de schi~~



www.primariacovasna.ro

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:5000

100 0 100 200 300 400

1 cm pe plan=50.0 m pe teren

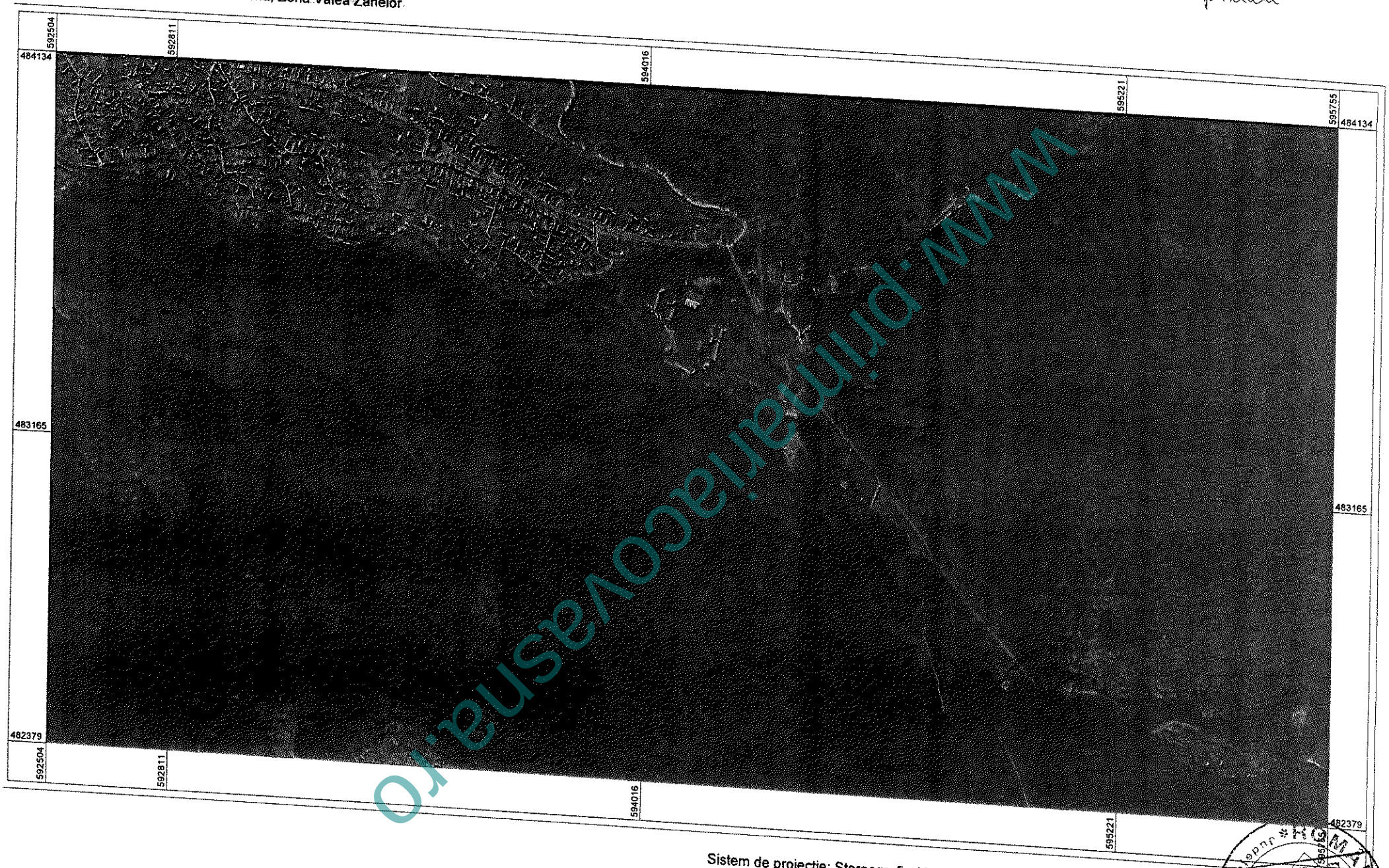
ROMÂNIA JUDEȚUL COVASNA CONSILIUL LOCAL COMUNA COVASNA

VIZAT SPRE NEschimbare

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, Zona Valea Zanelor

PLAN DE SITUATIE

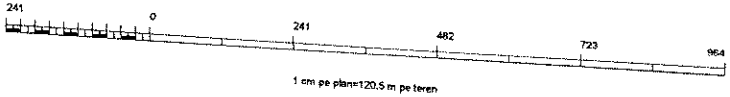
Anexă la Nota conceptuală



www.primariacovasna.ro

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:12049



ROMANIA
Orasul COVASNA
PRIMARUL LOCALITATII

Anexa nr. 2 la HCL nr. 62 /2022

Beneficiar: UAT ORAŞ COVASNA

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie

Montare gard electric în zona Valea Zânelor şi zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna

cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităţilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pt obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare şi inginerie	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistenţă tehnică	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**111393.90**	**21164.84**	**132558.74**
4.1.2	Montare gard electric in zona Valea Zânelor	75634.24	14370.51	90004.75
4.1.3	Montare gard electric in zona partiei de schi Lőrincz Zsigmond	35759.66	6794.34	42554.00
4.2	**Montaj utilaje tehnologice**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.2.1	Montare gard electric in zona Valea Zanelor	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montare gard electric in zona partiei de schi Lőrincz Zsigmond	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echip. tehnolog. şi funcţionale cu montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.1	Montare gard electric in zona Valea Zanelor	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Montare gard electric in zona partiei de schi Lőrincz Zsigmond	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje fără montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.1	Montare gard electric in zona Valea Zanelor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Montare gard electric in zona partiei de schi Lőrincz Zsigmond	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 4		111393.90	21164.84	132558.74
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Constr. şi instalaţii afer. organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	11139.39	2116.48	13255.87
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	825.00	156.75	981.75
TOTAL CAPITOL 5		11964.39	2273.23	14237.62
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		123358.29	23438.07	146796.36
Din care C + M		111393.90	21164.84	132558.74

VIZAT PENTRU NEMODIFICARE

www.primariacovasna.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr 62/2023

1 NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Covasna, jud. Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Orașul Covasna, jud. Covasna

1.4. Beneficiarul investiției: Orașul Covasna, jud. Covasna

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- Localitățile aflate în zonele de munte trebuie să acorde atenție deosebită detaliilor ce țin de siguranța locatarilor și a animalelor domestice, având în vedere prezența din ce în ce mai frecventă a urșilor în locurile populate de oameni.
- În prezent zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond sunt frecventate de urși. Frecvența crescută cu care urșii ajung în apropierea caselor sau chiar în oraș îi sperie pe mulți dintre oamenii care au locuințe în zonă. Urșii sunt animale sălbatice care, în căutare de hrană, se îndreaptă către zonele locuite de oameni, și în speranța că vor găsi ceva de mâncare, pot face ravagii.
- În prezent în cele două zone prezentate nu există sistem de gard electric împotriva animalelor sălbatice.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- În fața riscurilor prezentate în capitolul anterior există soluția montării de garduri electrice, care poate asigura un nivel ridicat de protecție

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investitii poate duce la apariția conflictelor om-urs în zonele vizate prin proiect, respective zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În zonă nu există obiective de investiții publice cu același funcțiuni, fapt pentru care este absolut necesară realizarea investiției.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia integrată de Dezvoltare urbană a Orașului covasna 2021 – 2027 susține programele verzi și protecția mediului, precum și dezvoltarea turismului, iar montarea unui sistem de gard electric poate contribui la aceste scopuri.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ROMÂNIA Județul COVASNA Orașul COVASNA CONSILIUL LOCAL

www.primariacovasna.ro

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

Nu este cazul pentru acest tip de obiectiv de investitii.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

•realizarea a 5500 metri de gard electric în zona Valea Zânelor

•realizarea a 2100 metri de gard electric în zona pârtia de schi Lőrincz Zsigmond

•prevenirea, diminuarea conflictelor om-urs în cele două zone vizate

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:

Cheltuielile necesare realizării investiţiei au fost estimate pe baza ofertelor de preţ obţinute în urma prospectării pieţei, care stau la baza realizării devizului estimativ.

Devizul estimativ a fost întocmit utilizând următoarele oferte: din oferta de preţ Agro Electro nr. ad 8751/14.04.2023 au fost utilizate toate componentele ofertei, din oferta de preţ Electric Farmer nr. ad 8751/13.04.2023 au fost utilizate valorile pentru instalare şi valoare stâlpilor de lemn, din oferta Squid Design nr. ad 8872/17.04.2023 au fost utilizate toate componentele ofertei. La Capitolul 5.3 Cheltuieli diverse şi neprevăzute Devizul estimativ prevede un procent de 10%.

Valoarea estimată a investiţiei (conform oferte şi deviz estimativ):

Valoare totală investiţie (cu TVA): 146.796,36 lei

Ofertele de achiziţii fac parte integrantă din prezenta Notă conceptuală.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege:

Nu este cazul

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)

Programul privind protecţia speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente şi/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor şi reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice, finanţat din Fondul pentru mediu.

4. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente

Terenurile vizate prin proiect sunt în proprietatea/administrarea Oraşului Covasna.

În prezent în zonă nu există sistem de gard electric.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ROMÂNIA Intrarea Oraşului COVASNA CONSILIUL LOCAL

www.primariacovasna.ro

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

- Se vor realiza 5500 metri de gard electric în zona Valea Zânelor, conform planului de situaţie. Terenul se află în proprietatea Oraşului Covasna, conform Hotărârea nr 91 din 1991 privind dreptul de proprietate al terenurilor şi CF nr. 27985 Covasna, nr. 31840 Covasna, nr. 27462 Covasna, nr. 27877 Covasna, nr. 27143 Covasna, nr. 27441 Covasna
- Se vor realiza 2100 metri de gard electric în zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond, conform planului de situaţie. Terenul se află în proprietatea Oraşului Covasna, conform Carte funciară nr. 32998, Carte funciară nr. 25994 şi Carte funciară nr. 27503.

Planurile de amplasare ale gardurilor electrice în cele două zone fac parte integrantă din prezenta Notă conceptuală.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

- Prin Zona Valea Zânelor trece drumul comunal DC14 Covasna-Comandău. Terenul este învecinat cu fond forestier în sud, est şi vest, respective cu oraşul Covasna în nord.
- Terenul din zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond se poate accesa din strada Brazilor.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularităţi de relief;

Perimetrul Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezenţa spre interiorul bazinului a depozitelor de umplutură molasică de vârstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundament constituit din formaţiuni cretacice şi paleogene în facies de fliş.

Depozitele cretacice şi paleogene apar la zi la rama bazinului şi aparţin unor unităţi tectono-structurale diferite (pânze de şariaj), care se încalecă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

Nu este cazul.

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligaţii de servitute;

Nu este cazul

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;

Nu este cazul

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ROMÂNIA Judeţul Covasna Oraşul Covasna CONSILIUL LOCAL

www.primariacovasna.ro

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;

Montarea gardului electric nu necesită certificat de urbanism/autorizaţie de construire

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) destinaţie şi funcţiuni;

Scopul gardului electric este prevenirea/diminuarea conflictelor om-urs în zonele vizate prin proiect.

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Se va monta gard electric în cele două zone prezentate

- 5500 metri de gard electric în zona Valea Zânelor
- 2100 metri de gard electric în zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond

Gardurile electrice vor fi realizate conform prevederile Ghidului solicitantului, şi vor fi compuşi din elementele necesare asigurării unei protecţii adecvate împotriva speciei urs.

Fiecare dintre cele două segmente a fi compus din următoarele elemente:

- aparat gard electric
- sistem solar (panou/uri solare)
- sârmă/frânghie gard electric
- stâlpi pentru gard
- izolatori (izolatori inelari, izolatori colţ)
- conectori (conectori pentru frânghie, conectori inelari)
- bară de împământare (cablu de împământare)
- plăcuţe de avertizare
- acumulatori

c) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

5-7 ani

d) nevoi/solicitări funcţionale specifice;

nu este cazul

7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii

Nu este cazul

VIZAT
NESCHIMBAT

ROMÂNIA Judeţul Covasna Oraşul Covasna CONSILIUL LOCAL COVASNA

www.primariacovasna.ro

- expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

U.A.T. Oraşul Covasna

Primar,

Gyerő József

ROMÂNIA PRIMĂRIA Judeţul Covasna - Oraşul Covasna

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA Judeţul Covasna Oraşul COVASNA CONSILIUL LOCAL

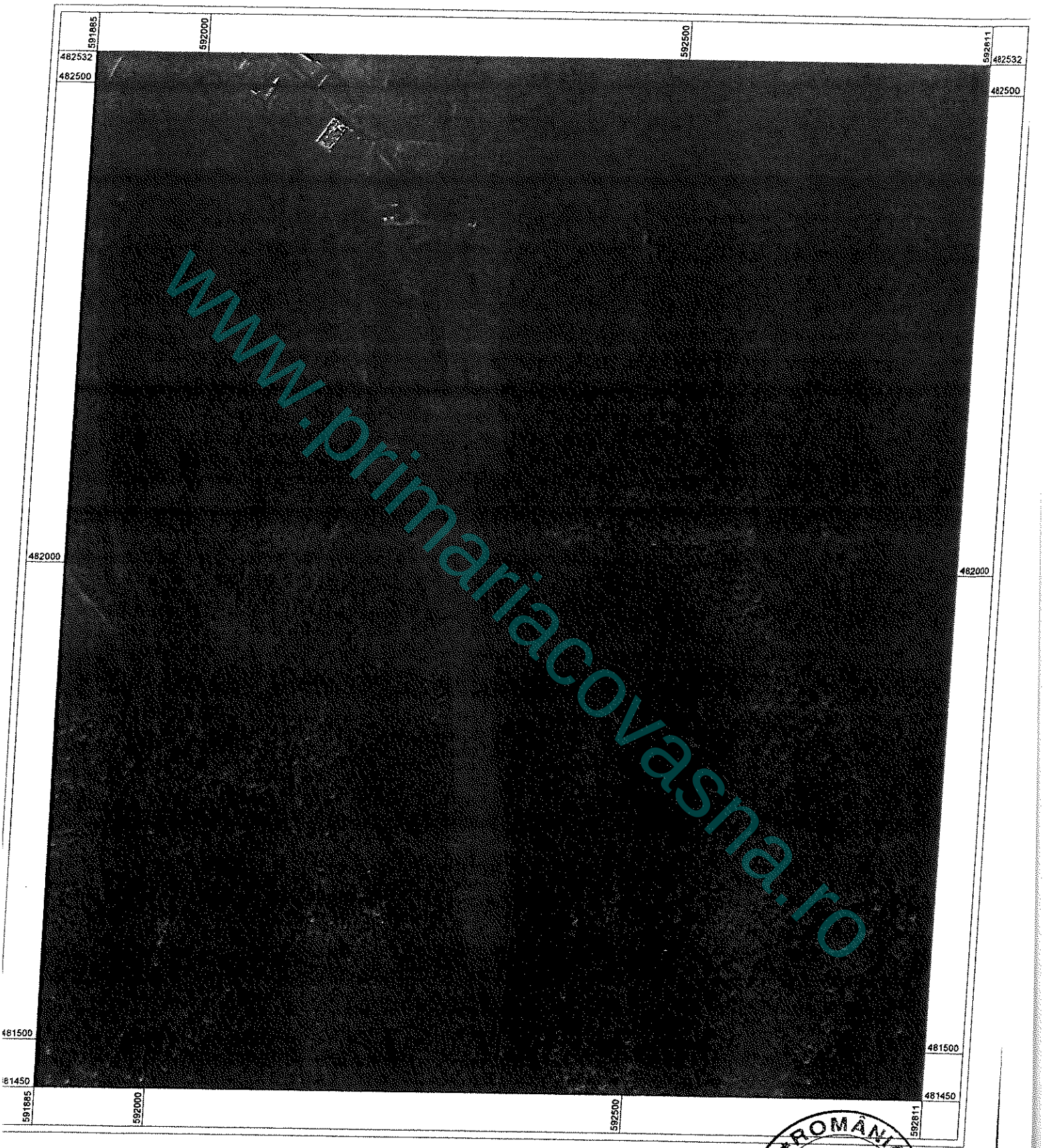
VIZAT
NESCHIMBAT

Anexă la Nota conceptuală

JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, Zona Partia de schi



www.primariacovasna.ro

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:5000

100 0 100 200 300 400

1 cm pe plan=50.0 m pe teren

ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria orașului Covasna
CONSILIUL LOCAL

VIZAT PENTRU NEMODIFICAT

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, zona Valea Zanelor

PLAN DE SITUATIE

Anexă la Nota conceptuală

www.primariacovasna.ro

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:12049

241 0 241 482 723 964

1 cm pe plan=120.5 m pe teren

ROMANIA Judetul COVASNA Orasul COVASNA CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. 62 /2022

Beneficiar: UAT ORAȘ COVASNA

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna

cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare și inginerie	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**111393.90**	**21164.84**	**132558.74**
4.1.2	Montare gard electric in zona Valea Zânelor	75634.24	14370.51	90004.75
4.1.3	Montare gard electric in zona partiei de schi Lőrincz Zsigmond	35759.66	6794.34	42554.00
4.2	**Montaj utilaje tehnologice**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.2.1	Montare gard electric in zona Valea Zanelor	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montare gard electric in zona partiei de schi Lőrincz Zsigmond	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.1	Montare gard electric in zona Valea Zanelor	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Montare gard electric in zona partiei de schi Lőrincz Zsigmond	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje fără montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.1	Montare gard electric in zona Valea Zanelor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Montare gard electric in zona partiei de schi Lőrincz Zsigmond	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 4		111393.90	21164.84	132558.74
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11139.39	2116.48	13255.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	825.00	156.75	981.75
TOTAL CAPITOL 5		11964.39	2273.23	14237.62
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		123358.29	23438.07	146796.36
Din care C + M		111393.90	21164.84	132558.74

VIZA PENTRU NESEMNARE

PRIMĂRIA COVASNA CONSILIUL LOCAL Orașul COVASNA

www.primariacovasna.ro