



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 55/2023**

**cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale,  
aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de **30.03.2023**, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**17**) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Luând în considerare HCL 26/2022 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022;

În conformitate cu prevederile:

- art.2 lit.c, art. 39, art.42, art.43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48 și art. 49 din **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 21, art. 23 și art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin **HG 1275/2000**, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 7 din **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **17** consilieri, “împotriva” a – consilieri,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale care aparțin domeniului public al orașului Covasna pentru anul 2023, conform **Anexei nr. 1** și **Anexei nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, în următoarea componență:

- din partea Consiliului local: trei consilieri locali, respectiv: dl Bodó Töhötöm, dl Gazda István, dl Jeszenovics Albert și membru de rezervă dl Vatány Ferenc

- Secretarul comisiei este d-na Sintoiu Angela, director executiv din cadrul Direcției de Asistență Socială, inlocuitor: Réti Szende- inspector

**Art.3.-** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul Orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BODÓ ENIKŐ**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**

## **Criteriile in bază cărora se repartizează locuințele sociale**

### **A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale sunt următoarele:**

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani
- invalizii de gradul I, II
- persoanele cu handicap
- pensionarii
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, repatriati,
- familii cu minori în întreținere

### **B. Criterii de acces la locuință socială (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei)**

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fii beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- titularul cererii să aibă domiciliul în orașul Covasna de cel puțin 5 ani înainte de data depunerii cererii
- să nu fi refuzat din diferite motive, o repartiție pentru locuința

-persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința

Prin familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

### **C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj**

#### **Situația locativă actuală și condițiile de locuit ale solicitanților**

Chiriaș in spațiu locativ privat – 10 puncte

Tolerat in spatiu -8 puncte

Asigurarea normei locative (se acorda cate 1 pct. pentru fiecare membru al familiei care locuiește la aceeași adresă și depășește norma locativă (conform Legii locuinței nr.114/1996)

-depășește 1 persoană/o cameră-1 punct/persoană

-depășește 2 persoane/2 camere-1 punct/persoană

-depășește 4 persoane/3 camere-1 punct/persoană

-depășește 6 persoane/4 camere-1 punct/persoană

#### **Starea civilă actuală**

Căsătorit – 10 puncte

Familie monoparentală - 10 puncte

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii in întreținere-5 puncte

#### **Număr copii in întreținere**

Două puncte pentru fiecare copil

#### **Starea sănătății solicitantului și a familiei acestuia**

-persoană încadrată in grad de handicap-1 punct/persoană

-invalidi gradul I si II -1 punct/persoană

#### **Vechimea cererii solicitantului**

Până la 1 an vechime – **1 punct**

Intre 1 an si 2 ani vechime - **3 puncte**

Peste 2 ani vechime-până la 3 ani vechime - **5 puncte**

### **Venit mediu net lunar/membru de familie**

venitul cuprins între 0-250 lei – 10 puncte

venitul cuprins peste 250- până la 500 lei -8 puncte

venitul cuprins peste 501- până la 1000 lei-6 puncte

venitul cuprins peste 1000 lei până la nivelul maxim (venitul sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința)- 4 puncte

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit unul din criteriile specifice de la litera A și toate criteriile de la litera B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă, numărul de copii în întreținere și starea de sănătate)

### **Anexa 2 la HCL nr.**

### **Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială**

-cererea titularului

- domiciliu în orașul Covasna

-copie C.I/B.I

-declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat

Situația locativă actuală:

-tolerat în spațiu –contract de vânzare - cumpărare pentru locuință unde este tolerat în spațiu

-chiriaș în spațiu locativ privat -contract de închiriere/comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul privat

În cazul în care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.

Starea civilă actuală

Căsătorit-certificat de căsătorie

Familie monoparentală-certificat naștere copil, sentința de divorț

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere –certificat de deces, sentința de divorț

Număr copii in întreținere –certificate de nastere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de șomaj

-declarația pe propria răspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverință de la Registrul Agricol

-adeverință de venit eliberată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Târgu Secuiesc și Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, eliberat de către Direcția Economică, pentru toate persoanele majore din familie.

Situații locative sau sociale deosebite

Evacuați din case naționalizate –actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar

-tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au implinit 18 ani –adeverință de la instituția de unde provine

-persoane cu handicap, invalizi-certificate de incadrare in grad de handicap, decizii asupra capacitatii de munca, decizii pentru pensia de invaliditate si adeverinte medicale eliberate de catre medicul de familie

-veteranii și văduvele de război, beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990, Legii nr.341/2004 -actele care atestă această calitate

**Toate actele vor fi depuse in xerox copie cu excepția declarației notariale și a declarațiilor pe propria răspundere. Cererile si documentele care nu sunt depuse în termenul comunicat de către Direcția de Asistență Socială nu vor fi luate in considerare.**

**Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primăriei orașului Covasna.**

**Locul de primire a cererilor - Registratura Primăriei orașului Covasna**

## **Criteriile in bază cărora se repartizează locuințele sociale**

### **A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale sunt următoarele:**

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani
- invalizii de gradul I, II
- persoanele cu handicap
- pensionarii
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, repatriati,
- familii cu minori în întreținere

### **B. Criterii de acces la locuință socială (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei)**

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fii beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- titularul cererii să aibă domiciliul în orașul Covasna de cel puțin 5 ani înainte de data depunerii cererii
- să nu fi refuzat din diferite motive, o repartiție pentru locuința

VIZAT SPRE  
RESPONSABIL

-persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința

Prin familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

### **C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj**

#### **Situația locativă actuală și condițiile de locuit ale solicitanților**

Chiriaș in spațiu locativ privat – 10 puncte

Tolerat in spațiu -8 puncte

Asigurarea normei locative (se acorda cate 1 pct. pentru fiecare membru al familiei care locuiește la aceeași adresă și depășește norma locativă (conform Legii locuinței nr.114/1996)

-depășește 1 persoană/o cameră-1 punct/persoană

-depășește 2 persoane/2 camere-1 punct/persoană

-depășește 4 persoane/3 camere-1 punct/persoană

-depășește 6 persoane/4 camere-1 punct/persoană

#### **Starea civilă actuală**

Căsătorit – 10 puncte

Familie monoparentală - 10 puncte

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii in întreținere-5 puncte

#### **Număr copii in întreținere**

Două puncte pentru fiecare copil

#### **Starea sănătății solicitantului și a familiei acestuia**

-persoană incadrată in grad de handicap-1 punct/persoană

-invalizi gradul I si II -1 punct/persoană

#### **Vechimea cererii solicitantului**

Până la 1 an vechime – 1 punct

Intre 1 an si 2 ani vechime - 3 puncte

Peste 2 ani vechime-până la 3 ani vechime - 5 puncte

VIZAT ȘPRE  
NMSCHIMBARE



### **Venitul mediu net lunar/membru de familie**

venitul cuprins între 0-250 lei – 10 puncte

venitul cuprins peste 250- până la 500 lei -8 puncte

venitul cuprins peste 501- până la 1000 lei-6 puncte

venitul cuprins peste 1000 lei până la nivelul maxim (venitul sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința)- 4 puncte

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit unul din criteriile specifice de la litera A și toate criteriile de la litera B. În cazul înregistrării unor punctaje egale, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă, numărul de copii în întreținere și starea de sănătate)

**Anexa 2 la HCL nr. 55/2023**

### **Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială**

-cererea titularului

- domiciliu în orașul Covasna

-copie C.I/B.I

-declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat  
Situția locativă actuală:

-tolerat în spațiu –contract de vânzare - cumpărare pentru locuință unde este tolerat în spațiu

-chiriaș în spațiu locativ privat -contract de închiriere/comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul privat

În cazul în care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.

Starea civilă actuală

Căsătorit-certificat de căsătorie

Familie monoparentală-certificat naștere copil, sentința de divorț

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere –certificat de deces, sentința de divorț

VIZAT SPRE  
NEȘCUTURIB 138

Număr copii in întreținere –certificate de nastere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de șomaj

-declarația pe propria răspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverință de la Registrul Agricol

-adeverință de venit eliberată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Târgu Secuiesc și Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, eliberat de către Direcția Economică, pentru toate persoanele majore din familie.

Situații locative sau sociale deosebite

Evacuați din case naționalizate –actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar

-tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au implinit 18 ani –adeverință de la instituția de unde provine

-persoane cu handicap, invalizi-certificate de incadrare in grad de handicap, decizii asupra capacitatii de munca, decizii pentru pensia de invaliditate si adeverinte medicale eliberate de catre medicul de familie

-veteranii și văduvele de război, beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990, Legii nr.341/2004 -actele care atestă această calitate

**Toate actele vor fi depuse in xerocopie cu excepția declarației notariale și a declarațiilor pe propria răspundere. Cererile si documentele care nu sunt depuse în termenul comunicat de către Direcția de Asistență Socială nu vor fi luate in considerare.**

**Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primăriei orașului Covasna.**

**Locul de primire a cererilor - Registratura Primăriei orașului Covasna**

