ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 131/2023

privind aprobarea realizării investiției „Renovarea energetica moderată a clădirii publice a Spitalului orăşenesc Covasna din strada Gábor Áron nr. 6 – Secţie exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza”

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de **31 august 2023** şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**16**) din cei 17 consilieri aleşi,

Analizând: - referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, comisiei **juridice** şi pentru administraţia publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, cele religioase şi alte drepturi, comisiei pentru învăţământ, cultură, **sănătate**, protecţia socială, sport și tineret precum şi avizul de legalitate al secretarului general al oraşului,

În conformitate cu prevederile:

- **HCL 82/2011** cu privire la desemnarea primarului oraşului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenţei medicale al Spitalului orăşenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza” cu modificările ulterioare (HCL 68/2022 și HCL 39/2023), în baza căreia **s-a transmis dreptul de administare asupra imobilului –Spitalul orășenesc;**
- **Directivei 2010/31/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;
- Directivei Parlamentului European si a Consiliului **nr. 2012/27/UE** privind eficienta energetica;
- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;
- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- **Cerintele Ghidului Solicitantului** - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR in CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA SI REZILIENTA IN CLADIRI PUBLICE OPERATIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE;

www.primariacovasna.ro

- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.„c" și „d", alin. (7) lit. „c" și alin (14), art. 139 alin. (3) lit. „g" coroborat cu art. 5 pct. 31 "cc", art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/ 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 867 și art. 868 din **Codul Civil** cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a **16** consilieri, "împotrivă" a - consilieri

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART. 1 - Se aprobă realizarea obiectivului de investiție „Renovarea energetica moderată a clădirii publice a Spitalului orăşenesc Covasna din strada Gábor Áron nr. 6 – Secţie exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza" prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, așa cum este descrisă sumar în **Anexa 1 la prezenta.**

ART. 2 – Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza" din oraşul Covasna, beneficiarul investiției prevăzute la art. 1, titular al dreptului de administrare asupra clădirii Spitalul orășenesc și terenului aferent din str. Gábor Áron nr. 6, clădire aflată în proprietatea publică a Orașului Covasna, înscrisă în C.F. 30237 Covasna cu nr. Cad. 30237 **(anexa 2 la prezenta)**, va finanța toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

ART. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza".

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
GAZDA ISTVÁN

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
ENEA VASILICA

www.primariacovasna.ro

Anexa 1 la HCL 131/2023

Anexa nr. 1 la Decizia nr. 1 /2022

Valoarea maximă eligibilă a „Renovarea energetica moderată a clădirii publice a Spitalului orăşenesc Covasna din strada Gábor Áron nr. 6 – Secţie exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza" prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1,

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **7,042,493.38 lei** (calculata la suprafaţa desfăşurată de 3.251,40 mp pentru 440 euro/mp valoare eligibilă):

Denumire	Suprafata desfasurata (mp)	Cost unitar (mp) EURO	Valoare totala EURO	Valoare totala RON*
Secţia exterioară a Spitalului orăşenesc Covasna – Secţia exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza" din strada Gábor Áron nr. 6 oraş Covasna"	3.251,40	440	1,430,616	7,042,493.38 lei

** Curs Info euro Mai 2022* *1euro=4.9227Ron*

Monica Sporea

Digitally signed by Monica Sporea
DN: c=RO, o=SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARA "DR. BENEDEK GEZA", cn=Monica Sporea, serialNumber=SM871, givenName=Monica, sn=Sporea, 2.5.4.97=4404559
Date: 2022.05.24 13:03:09 +03'00'

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

MINISTERUL SANATATII
SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARA DR. BENEDEK GEZA COVASNA
Nr. 1365 din 23.03.2023

LISTA DE INVESTITII
a SPITALULUI DE RECUPERARE CARDIOVASCULARA DR. BENEDEK GEZA COVASNA
pe anul 2023, cu finantare din PNRR

- MII LEI -

Poz.	Nominalizarea pe obiective de investitiisialtecheltuieli de investitii	Valoarea totala	U.M.	Cantitate	Valoare/ buc
0	1	2	3	4	5
A	Obiective de investitii in continuare				
B	Obiective noi				
C	Alte cheltuieli de investitii, din care:	8.381,00			8.381,00
a)	Achizitii de imobile				
b)	Dotari independente				
c)	Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de prefezabilitate, fezabilitate si alte studii pentru obiective de investitii				
d)	Cheltuieli de expertiza, proiectaresi de executieprivindconsolidarile				
e)	Alte cheltuieli de investitii				
f)	Cheltuieli de expertiza, proiectare si de executie privind reparatiile capital, precum si alte categorii de lucrari de interventii				
	Renovarea energetica moderată a clădirii publice a Spitalului orăşenesc Covasna din strada Gábor Áron nr. 6 – Secţie exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza" prin PNRR - COMPONENTA 5	8.381,00	buc	1	8.381,00
	TOTAL	**8.381,00**			**8.381,00**

MANAGER
SPOREA MONICA

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL
KADAR MELINDA

VIZAT SPRE NESUPRIMARE

www.primariacovasna.ro

Anexa 2 la HCL 131/2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	4934
Ziua	24
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128325588

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30237 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30237	5.276	imobil imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:883 mp; S. construita desfasurata:2435 mp; Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 din caramida edificat in anul 1997
A1.2	30237-C2	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:788 mp; Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 din caramida edificat in anul 1997
A1.3	30237-C3	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Depozit si centrala termica tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.4	30237-C4	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sopron pentru deseuri periculoase tip P din caramida edificat in anul 1998
A1.5	30237-C5	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.6	30237-C6	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie pentru lemne si carbune tip P din lemn edificat in anul 1998
A1.7	30237-C7	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sopron din lemn tip P edificat in anul 1998
A1.8	30237-C8	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Statie oxigen tip P din caramida edificat in anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1286 / 23/01/2020		
Act Normativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL COVASNA**	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 330, din 21/01/2020 emis de Primaria orasului Covasna;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **ORASUL COVASNA**	
9128 / 02/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 68, din 27/04/2022 emis de Consiliul Local al orasului Covasna;		
B7	Se noteaza dreptul de administrare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARA „DR. BENEDEK GEZA"**, CIF:4404559	

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21050 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15610, din 03/10/2022 emis de Primaria orasului Covasna, Documentatie cadastrala;		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale prin actualizarea datelor constructiei C1, respectiv se actualizeaza suprafata construita desfasurata a C2 din 828 mp in 788 mp.	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

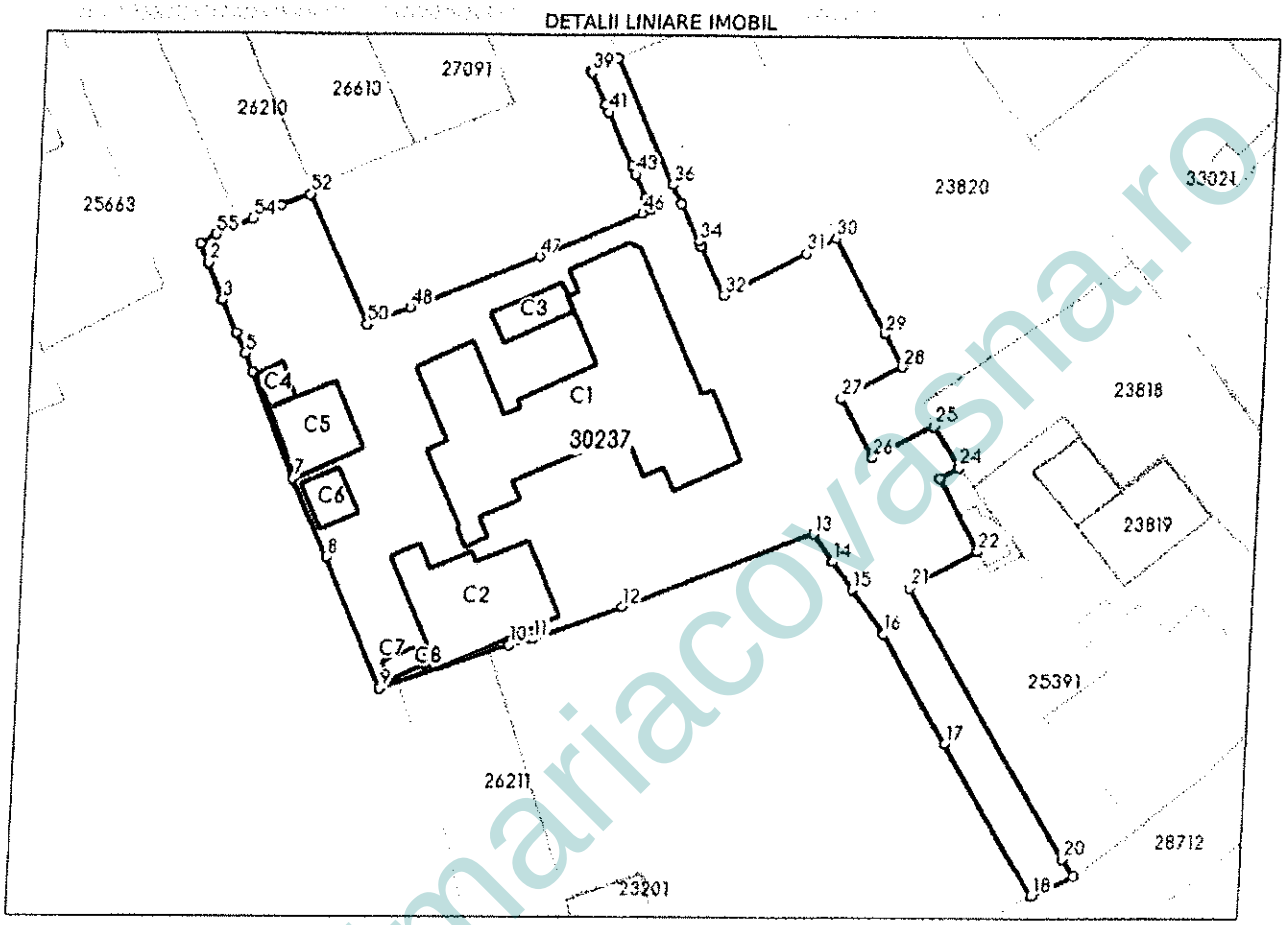
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30237	5.276	imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	3.792	-	-	-	
2	drum	DA	1.484	-	-	-	drum de acces şi parcare publică

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30237-C1	constructii administrative si social culturale	883	Cu acte	S. construita la sol:883 mp; S. construita desfasurata:2435 mp; Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 din caramida edificat in anul 1997
A1.2	30237-C2	constructii administrative si social culturale	276	Cu acte	S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:788 mp; Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 din caramida edificat in anul 1997
A1.3	30237-C3	constructii anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Depozit si centrala termica tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.4	30237-C4	constructii anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sopron pentru deseuri periculoase tip P din caramida edificat in anul 1998

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	30237-C5	constructii anexa	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.6	30237-C6	constructii anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie pentru lemne si carbune tip P din lemn edificat in anul 1998
A1.7	30237-C7	constructii anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sopron din lemn tip P edificat in anul 1998
A1.8	30237-C8	constructii anexa	Din acte: 3 Masurata: 4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Statie oxigen tip P din caramida edificat in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	3.041
4	5	3.463
7	8	12.711
10	11	3.563
13	14	5.107
16	17	18.942
19	20	3.016
22	23	12.258
25	26	10.0
28	29	5.627
31	32	13.35
34	35	6.0
37	38	4.335
40	41	1.181
43	44	3.794
46	47	16.176
49	50	0.472
52	53	4.53
55	1	2.611

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	5.968
5	6	2.937
8	9	21.431
11	12	13.844
14	15	5.059
17	18	26.073
20	21	46.516
23	24	3.101
26	27	10.014
29	30	16.165
32	33	7.948
35	36	3.151
38	39	0.313
41	42	8.79
44	45	1.944
47	48	20.067
50	51	21.222
53	54	4.484

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	5.263
6	7	17.043
9	10	19.77
12	13	29.512
15	16	8.227
18	19	6.339
21	22	10.964
24	25	7.111
27	28	9.998
30	31	4.719
33	34	0.966
36	37	20.43
39	40	5.186
42	43	1.297
45	46	1.41
48	49	6.181
51	52	0.196
54	55	5.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2023, 11:14

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE