



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR.13/2023

privind vanzarea terenului proprietate privata a Orasului Covasna, in scris in CF 31754, nr. cad. 31754, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr. 14/A, oras Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **31 ianuarie 2023**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**) din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, precum și avizul de legalitate al secretarului general al Orașului Covasna,

Luând în considerare:

- cererea nr. **16.629/21.10.2022**, înregistrată la Primăria Covasna, prin care Mezei Gabor, coproprietarul casei de locuit situate în strada Pakohegy nr. 14/A, oraș Covasna și-a exprimat intenția de cumpărare a terenului aferent casei.

- Raportul de expertiză-evaluare întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR-Gaspar Kitti PFA, înregistrat la Primăria Orașului Covasna cu numărul 9763/16.05.2021, conform căruia terenul cu suprafața de 431 mp, CF 31754, nr.cad. 31754, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr. 14/A, oraș Covasna a fost evaluat la valoarea de **1.724 euro, respectiv 8.532 lei.** (4euro/mp)

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin.(5); art. 364 din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 453 lit. h¹ din **Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 . alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" art. 243 alin. (1) lit. "a" din – **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotrivă” a – consilieri,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de catre Evaluator autorizat Gaspar Kitti PFA, anexă la prezenta, cu privire la imobilului teren înscris în **CF nr. 31754, nr.cad. 31754**, în suprafață de 431 mp, situat în str.Pakohegy nr. 14/A, **proprietatea privată a orașului Covasna-Pozitia 91** din inventarul actualizat a bunurilor din domeniul privat-Sectiunea terenuri.

Art. 2 - (1) Se aprobă **vânzarea directă** a imobilului teren proprietatea privată a orașului Covasna, cu suprafața de 431 mp, înscris în CF 31754, nr.cad. 31754, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr. 14/A, oras Covasna, către Mezei Gabor si sotia Mezei Judit, domiciliati în Covasna, Pakohegy nr. 14/A, în calitate de coproprietari al construcțiilor edificate pe acest teren.

(2) Se aprobă pretul de vânzare a terenului de **1.724 euro, respectiv 8.532 lei.**

(3) **La prețul de vânzare menționat la alin. (2) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare a parcelei de teren, în valoare de 200 lei.**

(4) Plata sumelor menționate la alin. (2) și (3) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică

(5) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BECSEK ÉVA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**