



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

**HOTĂRÂREA NR. 124/2023**  
**cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de **31 AUGUST 2023**, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**17**) din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor din comisia **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecția socială**, sport și tineret precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din **Normele Metodologice din 07.12.2000**, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin **HG 1275/2000**, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 2, art. 64 alin 1 și alin 3 din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul “pentru” a 17 consilieri, “împotrivă” a - consilieri

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă Criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, conform **Anexei nr.1** și **Anexei nr.2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** -Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, respectiv d-na Becsek Éva, d-na Bodó Enikő, dl Molnár János, dl Enea Nicolae, dl Ferencz Botond, membrii Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport, constituita la nivelul Consiliului local al orașului Covasna, și membru de rezervă dl consilier local Fülöp Csaba din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economică – **socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț.

- Secretarul comisiei este d-na Sintoiu Angela, director executiv din cadrul Direcției de

Asistență Socială, înlocuitor: Réti Szende, inspector în cadrul Direcției de Asistență Socială

**Art. 3.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna.

**Art. 4.** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAZDA ISTVÁN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**

124/2023

## Criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat

### A Criterii restrictive:

1. **Nu pot** beneficia de locuinte din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care :
  - a. detin in proprietate o locuinta
  - b. au instrainat o locuinta proprietate, dupa data de 1 ianuarie 1990
  - c. au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte
  - d. detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat
  - e. au cedat sau li s-a reziliat un contract de inchiriere a unei locuinte din fondul locativ de stat dupa data de 1 ianuarie 1990
  - f. nu au domiciliul din actul de identitate (definit conform art.13 alin.1, art.27 alin.1 din OUG nr. 97/2005), în orașul Covasna
  - g. Familia solicitantului/solicitantul persoana singura să nu aibă datorii către: **SC GOS TRANS COM SRL**, societatea/instituția care administrează locuințele din fondul locativ de stat din UAT Covasna și prestează servicii de colectarea și valorificare a deșeurilor, **Gospodarie Comunală SA**, sediu secundar Covasna, societatea care asigură rețeaua de apă potabilă și canal pe raza orașului Covasna,
  - h. Familia solicitantului/solicitantul persoana singura să nu aibă datorii către **bugetul local al orasului Covasna**
  - i. nu au depus documentația completa solicitata de Primăria Orașului Covasna pana la termenul comunicat de aceasta.
  - j. Solicitantul nu a indeplinit varsta de 18 ani.

Prin **familie**, in sensul Legii locuintei nr. 114/ 1996, republicata, se intelege sotul, sotia, copiii si parintii sotilor, care locuiesc si se gospodaresc impreuna.

Conform prevederilor OUG nr. 97/2005 privind evidenta, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicat, prin act de identitate si **domiciu** se înțelege:

- Art. 13 alin 1, Actul de identitate face dovada identității, a cetățeniei române și, după caz, a domiciliului sau a reședinței din România.
- art. 26 alin 2, cetățenii români nu pot avea în același timp decât un singur domiciliu și/sau o singură reședință.
- Art. 27 alin 1, domiciliul persoanei fizice este acolo unde aceasta declară că are locuința principală.

Declararea de venituri facuta cu nesinceritate atrage raspunderea penala si / sau materiala , dupa caz.

## B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	<i>Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat</i>	<i>Punctaj</i>
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in spatiu in locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa ( cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	<b>TOTAL CAP. I</b>	
2.	<b>STAREA CIVILA</b>	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3
	b. familie monoparentala	2
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	2
	2.2. Nr. persoane in intretinere	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	2
	<b>TOTAL CAP. II</b>	
3.	<b>STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI</b>	
	a. handicap grav ( necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	<b>TOTAL CAP. III</b>	
4.	<b>VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA</b>	

	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4
	<b>TOTAL CAP. IV</b>	
5.	<b>VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE</b>	
	a. 0 lei-pana la 500 lei	8
	b. peste 500 lei- pana la 800 lei	7
	c. peste 800 lei pana la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	5
	e. peste 2000 lei	4
	<b>TOTAL CAP.5</b>	
6.	<b>CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE</b>	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6
	b. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	c. repatriati	5
	d. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	e. beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	<b>TOTAL CAP 6</b>	
7.	<b>NIVELUL DE STUDII A TITULARULUI CERERII</b>	
	a. Studii superioare finalizate cu diplomă de licență	10
	b. Studii medii finalizate cu diplomă de bacalaureat	8
	c. Absolvent 10 clase	4
	d. Absolvent studii primare sau gimnaziale	2
	<b>TOTAL CAP 7</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

**Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuinta din fondul locativ de stat**

-cererea titularului

***Locul de primire a cererilor - Registratura Primariei orasului Covasna***

-copie C.I/B.I pentru toti membrii familiei, din care sa rezulte domiciliul in orasul Covasna,

-declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul, impreuna cu sotul/sotia si ceilalti membrii majori din familia acestuia nu detin in proprietate o locuinta, nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat

**Situatia locativa actuala:**

-tolerat in spatiu – contract de vanzare cumparare pentru locuinta unde este tolerat in spatiu

-chirias in spatiu locativ privat - contract de inchiriere/comodat pentru chirasii care locuisc in spatii din fondul privat

**Starea civila actuala**

Casatorit- certificat de casatorie

Familie monoparentala, sentinta de divort,

Necasatorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere –certificat de deces, sentinta de divort

Numar copii in intretinere –certificate de nastere, C.I

**Venitul mediu net lunar/membru de familie**

-Adeverinte de la locul de munca din care sa rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de somaj

-declaratia pe propria raspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverinta de la Registrul Agricol

- adeverinta de venit eliberata de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Targu Secuiesc si Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, eliberat de catre Directia Economica, pentru toate persoanele majore din familie.

- adeverinta eliberata de catre SC GOS TRANS COM SRL Covasna privind achitarea obligatiilor legate de utilitatile publice si numarul persoanelor care figureaza la plata

- adeverinta eliberata de catre Gospodarie Comunală SA, sediu secundar Covasna, privind achitarea obligatiilor legate de serviciul de apa potabila si canal

### **Situatii locative sau sociale deosebite**

-persoane evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora—actele care atesta dobandirea casei de catre fostul proprietar

-tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implit 18 ani –adeverinta de la institutia de unde provine, hotarare de incetare a masurii de protectie

-repatriati dovezi eliberate de autoritatile competente

-locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare, dovezi eliberate de autoritatile competente

-beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri

-actele care atesta aceasta calitate

### **Nivelul de studii a titularului cererii**

Diplome de studii titular, sau adeverință - ultima formă de învățământ absolvită

Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primariei orasului Covasna. Pentru clarificarea anumitor situatii speciale se pot solicita documente suplimentare.



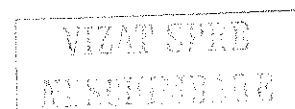
**Criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat**  
**A Criterii restrictive:**

1. **Nu pot beneficia de locuinte din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care :**
  - a. detin in proprietate o locuinta
  - b. au instrainat o locuinta proprietate, dupa data de 1 ianuarie 1990
  - c. au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte
  - d. detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat
  - e. au cedat sau li s-a reziliat un contract de inchiriere a unei locuinte din fondul locativ de stat dupa data de 1 ianuarie 1990
  - f. nu au domiciliul din actul de identitate (definit conform art.13 alin.1, art.27 alin.1 din OUG nr. 97/2005), în orașul Covasna
  - g. Familia solicitantului/solicitantul persoana singura să nu aibă datorii către: **SC GOS TRANS COM SRL**, societatea/instituția care administrează locuințele din fondul locativ de stat din UAT Covasna și prestează servicii de colectarea și valorificare a deșeurilor, **Gospodarie Comunală SA**, sediu secundar Covasna, societatea care asigură rețeaua de apă potabilă și canal pe raza orașului Covasna,
  - h. Familia solicitantului/solicitantul persoana singura să nu aibă datorii către **bugetul local al orașului Covasna**
  - i. nu au depus documentația completa solicitata de Primăria Orașului Covasna pana la termenul comunicat de aceasta.
  - j. Solicitantul nu a indeplinit varsta de 18 ani.

Prin **familie**, in sensul Legii locuintei nr. 114/ 1996, republicata, se intelege sotul, sotia, copiii si parintii sotilor, care locuiesc si se gospodaresc impreuna. Conform prevederilor OUG nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicat, prin act de identitate si **domiciu** se înțelege:

- Art. 13 alin 1, Actul de identitate face dovada identității, a cetățeniei române și, după caz, a domiciliului sau a reședinței din România.
- art. 26 alin 2, cetățenii români nu pot avea în același timp decât un singur domiciliu și/sau o singură reședință.
- Art. 27 alin 1, domiciliul persoanei fizice este acolo unde aceasta declară că are locuința principală.

Declararea de venituri facuta cu nesinceritate atrage raspunderea penala si / sau materiala , dupa caz.





## B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	<i>Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat</i>	<i>Punctaj</i>
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in spatiu în locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa ( cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	<b>TOTAL CAP. I</b>	
2.	<b>STAREA CIVILA</b>	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3
	b. familie monoparentala	2
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	2
	2.2. Nr. persoane in intretinere	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	2
	<b>TOTAL CAP. II</b>	
3.	<b>STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI</b>	
	a. handicap grav ( necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	<b>TOTAL CAP. III</b>	
4.	<b>VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA</b>	
	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4
	<b>TOTAL CAP. IV</b>	
5.	<b>VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE</b>	

VIZAT SPRE  
RESPONSABIL

	a. 0 lei-pana la 500 lei	8
	b. peste 500 lei- pana la 800 lei	7
	c. peste 800 lei pana la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	5
	e. peste 2000 lei	4
	<b>TOTAL CAP.5</b>	
6.	<b>CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE</b>	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6
	b. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	c. repatriati	5
	d. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	e. beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	<b>TOTAL CAP 6</b>	
7.	<b>NIVELUL DE STUDII A TITULARULUI CERERII</b>	
	a. Studii superioare finalizate cu diplomă de licență	10
	b. Studii medii finalizate cu diplomă de bacalaureat	8
	c. Absolvent 10 clase	4
	d. Absolvent studii primare sau gimnaziale	2
	<b>TOTAL CAP 7</b>	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

VIZAT SI RE  
 SOLICITANT

**Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuinta din fondul locativ de stat**

-cererea titularului

**Locul de primire a cererilor - Registratura Primariei orasului Covasna**

-copie C.I./B.I pentru toti membrii familiei, din care sa rezulte domiciliul in orasul Covasna,

-declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul, impreuna cu sotul/sotia si ceilalti membrii majori din familia acestuia nu detin in proprietate o locuinta, nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat

**Situatia locativa actuala:**

-tolerat in spatiu – contract de vanzare cumparare pentru locuinta unde este tolerat in spatiu

-chirias in spatiu locativ privat - contract de inchiriere/comodat pentru chiriasii care locuisc in spatii din fondul privat

**Starea civila actuala**

Casatorit- certificat de casatorie

Familie monoparentala, sentinta de divort,

Necasatorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere –certificat de deces, sentinta de divort

Numar copii in intretinere –certificate de nastere, C.I

**Venitul mediu net lunar/membru de familie**

-Adeverinte de la locul de munca din care sa rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de somaj

-declaratia pe propria raspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverinta de la Registrul Agricol

- adeverinta de venit eliberata de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Targu Secuiesc si Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, eliberat de catre Directia Economica, pentru toate persoanele majore din familie.

- adeverinta eliberata de catre SC GOS TRANS COM SRL Covasna privind achitarea obligatiilor legate de utilitatile publice si numarul persoanelor care figureaza la plata

- adeverinta eliberata de catre Gospodarie Comunală SA, sediu secundar Covasna, privind achitarea obligatiilor legate de serviciul de apa potabila si canal

VIZAT SPRE  
ADMINISTRATIA

### **Situatii locative sau sociale deosebite**

-persoane evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora–actele care atesta dobandirea casei de catre fostul proprietar

-tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implit 18 ani –adeverinta de la institutia de unde provine, hotarare de incetare a masurii de protectie

-repatriati dovezi eliberate de autoritatile competente

-locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare, dovezi eliberate de autoritatile competente

-beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri

-actele care atesta aceasta calitate

### **Nivelul de studii a titularului cererii**

Diplome de studii titular, sau adeverință - ultima formă de învățământ absolvită

Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primariei orasului Covasna. Pentru clarificarea anumitor situatii speciale se pot solicita documente suplimentare.

VIZAT ȘI  
RĂSOLIT ÎN