



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 11/2023**

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan proprietate privată a Orașului Covasna din strada Mihai Eminescu nr. 225, în suprafața de 800 mp, CF nr. 25360, în vederea amenajării de spații de joacă, filegorii, bancute, spații verzi amenajate**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **31 ianuarie 2023**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**) din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al Orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

-Art. 87 alin.(5), Art. 108 lit. “b”, Art. 302-331, art. 339 alin.(1) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 17 din **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotriva” a – consilier,

**Hotărâște:**

**Art. 1-**Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică deschisă a terenului intravilan proprietate

privata a Orasului Covasna din strada Mihai Eminescu nr. 225, in suprafata de 800 mp, CF nr. 25360, nr. cad. 25360, in vederea amenajarii de spatii de joaca, filegorii, bancute, spatii verzi amenajate, conform **Anexei 1** la prezenta.

**Art. 2-** Se aprobă **Raportul de evaluare** a terenului intravilan in suprafata de 800 mp, CF nr. 25360, nr. cad. 25360, situat in Orasul Covasna, strada Mihai Eminescu nr. 225, proprietate privata a UAT Covasna intocmit de catre PFA Pap S. Gyorgy, **Anexa 2** la prezenta.

**Art. 3-** Se aprobă **Documentatia de atribuire** a terenului intravilan in suprafata de 800 mp, CF nr. 25360, nr. cad. 25360, situat in Orasul Covasna, strada Mihai Eminescu nr. 225, proprietate privata a UAT Covasna, conform **Anexei 3** la prezenta.

**Art. 4-** Se aprobă **Contractul cadru de concesiune** pentru concesiunea terenului intravilan in suprafata de 800 mp, CF nr. 25360, nr. cad. 25360, situat in Orasul Covasna, strada Mihai Eminescu nr. 225, proprietate privata a UAT Covasna, **Anexa 4** la prezenta.

**Art. 5 (1)** -Se aproba prețul de pornire al licitației (prețul minim al concesiunii), care este de **240 euro/an, (6.000 euro/25 ani)**.

**(2)**-La prețul de concesiune menționat la alin. (1) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare în valoare de **500 lei**.

**Art. 6 (1)**-Se aproba concesiunea, prin licitatie publica, a terenului in suprafata de 800 mp, CF nr. 25360, nr. cad. 25360, situat in Orasul Covasna, strada Mihai Eminescu nr. 225, proprietate privata a UAT Covasna pe o perioada de **25 de ani**.

**(2)**-Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de vointa al partilor, prin act aditional incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 de ani, dar numai in baza unui nou raport de evaluare.

**Art. 7-**Se aproba componenta Comisiei de evaluare a ofertelor din a carei componenta vor face parte:

Membri:

- 1.Neagovici Vasile Cătălin
2. Vatóny Ferenc
3. Antal Levente
4. Varga Monica

Membri supleanti:

- 1.Holoșpin Constantin
2. Ferencz Botond
3. Crina Ciurea Maria
4. Theisz János

5. reprezentant ANAF

5. reprezentant ANAF

**Art. 8** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul oraşului prin aparatul de specialitate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
BECSEK ÉVA**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**