



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 33/2023

privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor nr. top. 646, 648, 649 și 650, în suprafața scriptică de 2283 mp, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastrale 4146 și 4147

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **28 februarie 2023**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**) din totalul de 17 consilieri.

Văzând referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În acord cu:

- **Ordinul Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;

- Art. 86 și 285 alin. (2) lit. k) din **Ordinul 600/2023** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu pct. 8.2.10 din Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate de **Ordinul 452/1999**;

- art. 11 alin. (23), art. 21 alin. (1), art. 23, art. 24 alin. (3), art.27, art. 37 alin. (3)¹ **Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 858 și 863 lit. f) din **Legea nr. 287/2009** privind Codul civil;

- Anexa 5, poz 11 din **HG nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;

- art 286 alin (4) precum și Anexa 4, pct. 2 și 7 la **O.U.G. 57/ 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 1 alin. (1) și (2), art. 2 alin. (1) lit. „i” și art. 10 alin. (2) din **Legea nr. 10 din 8 februarie 2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 republicată, cu privire la modalitatea de restituire prin echivalent a parcurilor;

- art. 62 art. 70 lit. i), art. 71 alin. (1), art. 90 lit. f), g) din **OUG 195/2005**, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților – republicată, cu modificări și completări ulterioare;

- **HCL nr. 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021-2030;

- art. 6 din **Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998** privind bunurile proprietate publică;

Luând în considerare:

- Declarația Secretarului general că terenurile de sub cele patru nr. top. nu fac obiectul vreunui litigiu, că nr. top. 646 și 648 nu au fost revendicate, iar revendicările cotei de 2/6 parte din nr. top. 649 și 650 au fost solutionate prin decizia **ANRP nr 33418/2020** de compensare cu puncte de despăgubire, necontestată în instanță;

- Justificarea de către compartimentul urbanism a uzului și destinației publice de parc, conform PUG;

- Extrase de Cărți funciare **28851, 28850, 28844 și 28843** Covasna;

- Decizia de compensare **nr. 33418/29.04.2020**;

- **Actul nr RG64071/12.12.2022** al ANRP din care rezultă că decizia de compensare (validare parțială) **nr. 33418/29.04.2020** este definitivă, punctele acordate pentru desăgubire putând fi valorificate până în 29.04.2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a **16** consilieri, “împotriva” a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se constată apartenența la domeniul public al orașului a parcelelor cu nr. top 646, 648, 649 și 650, în suprafața scriptică de **2283 mp**, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastrale 4146 și 4147, identificate conform planului de situație prevăzut în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă unificarea într-o singură carte funciară a celor patru numere top prevăzute în art. 1, cu suprafață scriptică de 2283 mp cu parcela de sub nr. cadastral 29317, Parc Central, în suprafață de 5383 mp, radierea celor trei case de locuit, înscrise sub nr. top 650, 649, și 648, case demolate și valorificate de către foștii proprietari, notarea tuturor construcțiilor în Cartea Funciară, la secțiunea Observații „Parc Central și amenajări, Balta Dracului, Pavilion izvoare apă minerală, fântână arteziană, monumente de for public.”

Art.3. – După unificare, poziția 11 din anexa 5 la HG 975/2002 se modifică și se completează cu suprafața parcului, valoarea de inventar, nr cadastral, amenajări existente, construcții, monumente ale naturii și de for public.

Art.4. – Primarul orașului Covasna va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOVICI-VASILE CĂTĂLIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**