

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, 1.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ</p>	<p>Titlu apel proiect</p> <p>Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ</p> <p>-Proiect TIP cu 6 apartamente</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Orașul Covasna este situat în curbură Carpaților Orientali, la poalele munților Brețcu în depresiunea Târgu Secuiesc, la 31 km de Sf. Gheorghe, la 60 km de Brașov și la 250 de km de București.</p> <p>Orașul Covasna este atestat ca stațiune turistică balneoclimatică de interes național prin HG nr 1016/2011 și HG 852/2008. Cunoscută și ca „Stațiunea mofetelor și a celor 1000 de izvoare de ape minerale”, localitatea este renumită în special pentru tratamentul de recuperare și prevenire a bolilor cardio-vasculare. Economia locală se bazează în mod preponderent pe aportul semnificativ al industriei turismului și al serviciilor conexe, fiind înregistrate anual peste 50.000 de sosiri și 450.000 de înnoptări turistice în cele peste 2.300 de locuri de cazare comerciale din oraș. În oraș funcționează singurul spital de recuperare a bolilor cardio-vasculare din țară, în care se tratează anual peste 12.000 de persoane, înregistrându-se peste 200.000 de înnoptări în această structură spitalicească de reabilitare. Orașul are aprox.10.000 locuitori și are în subordine administrativă localitatea Chiuruș. Numarul populația orasului este într-o scadere continua, datorandu-se în mare parte a fenomenului migrației care se prezintă în mod accentuat în rândul populației tinere. În acest context în scopul diminuării acestui fenomen creșterea atractivității și a puterii de menținere a populației, respectiv asigurarea unor servicii de calitate, creșterea eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completa a posibilitatilor de imbunatatire energetica, scaderea cheltuielilor pentru utilitati, asigurarea unui climat corespunzator, reprezintă o prioritate strategică în viitor pentru administrația locală.</p> <p>Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Orașului Covasna a întocmit în anul 2021 Raportul privind situația socio-economică a așezărilor informale de pe raza UAT Covasna, în conformitate cu prevederile HCL nr. 32/2021, privind constituirea grupului de lucru în vederea identificării așezărilor informale, evaluării situației acestora și stabilirii măsurilor necesare.</p> <p>Populația totală a așezărilor informale din orașul Covasna este aproximativ de 240 persoane, care locuiesc în zonele</p>



VIZAT SPRE
NESCIMBARE

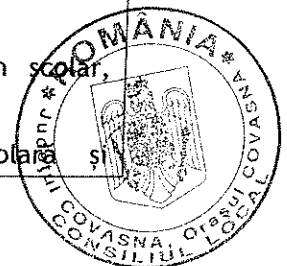
		<p>periferice al orașului, în sărăcie și excluziune socială. În orașul Covasna în luna iunie 2022 existau 70 de familii care sunt marginalizate social, conform prevederilor Legii nr. 116/2002 și a evidentelor Direcției de Asistență Socială.</p> <p>Marginalizarea socială se definește prin poziția socială periferică, de izolare a indivizilor sau grupurilor cu acces limitat la resursele economice, politice, educaționale și comunicative ale colectivității.</p> <p>Persoanele marginalizate social se află în cel puțin două dintre următoarele situații:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nu are loc de muncă, - Nu are locuința în proprietate sau în folosință - Locuiește în condiții impropii - Are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere. - Este persoana varstnică, fără sustinatorii legali - Este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate - Are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I și II, - A executat o pedeapsă privativă de libertate. <p>Instituțiile de învățământ și cele medicale din orașul Covasna nu dispun de personal calificat suficient pentru furnizarea unor servicii accesibile comunităților marginalizate social., de asemenea la nivelul orașului Covasna nu există locuințe de serviciu suficiente pentru aceste categorii profesionale.</p>
2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Comunitățile marginalizate se confruntă cu patru probleme majore în ceea ce privește educația: un nivel redus de participare în învățământul preșcolar; un risc mare de segregare în școli, agravat de prejudecăți și discriminare; rate mari de abandon școlar înainte de absolvirea învățământului secundar și rate scăzute de alfabetizare.</p> <p>Precaritatea resurselor familiei afectează în moduri variate participarea și parcursul școlar normal al unui copil, de la lipsa hainelor și încălțămintei adecvate la atragerea copilului în muncă în gospodărie sau în afara acesteia.</p> <p>Având în vedere problemele delicate cu care se confruntă copiii proveniți din familiile marginalizate social și riscul de excluziune socială, la nivelul instituțiilor de învățământ din orașul Covasna este nevoie de personal calificat la toate disciplinele, inclusiv logopedie, consiliere școlară și psihologică, pentru a stimula participarea copiilor la frecventarea cursurilor școlare, inclusiv facilitarea accesului acestor copii la măsurile de sprijin financiar în conformitate cu legislația în vigoare.</p> <p>În rândul persoanelor care locuiesc în așezările informale din UAT Covasna, au fost semnalate boli infecțioase și boli cronice generate de o insuficientă informare despre serviciile medicale existente precum și de lipsa unor medici specialiști și asistente medicale, factori care determină programări și perioade lungi de așteptare. În general copiii nu sunt vaccinați conform calendarului național de vaccinare, numai în foarte puține cazuri,</p>

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE



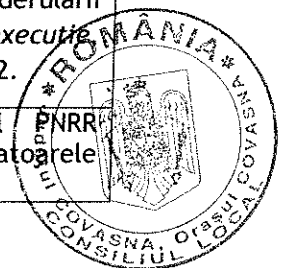
		<p>medicii de familie din oraş având un număr de pacienți înscriși peste limita maximă.</p> <p>Construirea unor locuințe noi pentru aceste categorii profesionale (medici și profesori) va îmbunătăți considerabil accesul la serviciile medicale, respectiv educaționale în cazul persoanelor și familiilor provenite din comunitățile marginalizate social.</p> <p>In Strategia de Dezvoltare Integrată a Oraşului Covasna 2021-2027 necesitatea și oportunitatea unei asemenea investiții este descrisa in cadrul <i>capitolului 6.3.3. Programe si facilitati pentru atragerea si mentionarea specialistilor in localitate</i>, astfel: <i>“Tendințele demografice negative ne arată că populația oraşului este în scădere accentuată din cauza diminuării sporului natural, migrației populare, situației economice precare etc. Numărul populației ce emigrează este foarte mare din cauza lipsei locurilor de muncă. Pentru a inversa tendința negativă, primul pas poate fi atragerea și menținerea specialiștilor și muncitorilor calificați. Pentru asta este nevoie de elaborarea unor programe, dezvoltarea de parteneriate, atragerea de resurse suplimentare, identificarea domeniilor în care este nevoie de specialiști, asigurarea de locuințe de serviciu.”</i></p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Prin Hotararea Consiliului Local nr. 87/2022 cu privire la aprobarea metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social, domiciliat în oraşul Covasna, a fost aprobat Planul de măsuri pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale pe anul 2022-2023 la nivelul oraşului Covasna.</p> <p>Principalele obiective sociale vizate de către Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Oraşului Covasna sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Protecția socială a familiei; - Asigurarea accesului la educație și sănătate - Ameliorarea condițiilor de locuire <p>Un număr de 9 familii marginalizate social au fost ajutate cu alimente, materiale de construcții, geamuri și uși noi, mobilier nou in cadrul proiectului APROAPE DE FAMILIE-PROIECT PENTRU REDUCEREA INSTITUȚIONALIZĂRII COPIILOR DIN JUDEȚUL COVASNA, implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului în parteneriat cu Fundația SERA.</p> <p>În privința accesului la serviciile de educație se impune:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identificarea copiilor cu cerințe educaționale speciale cu ajutorul psihologului Liceului Körösi Csoma Sándor Covasna, precum și întocmirea anchetelor sociale - Identificarea copiilor cu risc de abandon școlar, precum și consilierea lor - Identificarea copiilor de vârstă preșcolară și

VIZAT SPRE
NESCUMBAR



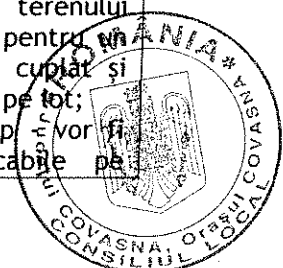
		<p>consilierea părinților pentru înscrierea la unitățile de învățământ preșcolar din localitatea Covasna.</p> <p>În privința accesului de servicii de sănătate în cazul familiilor provenite din comunitățile vulnerabile și marginalizate social se impune aplicarea normelor de igienă individuală și colectivă:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consiliere și informare despre respectarea normelor minime de igienă, în special în vederea prevenirii infectării cu virusul SARS-COV2. - Informare despre Campania de vaccinare, și faptul că vaccinarea copiilor este gratuită în teritoriul României. - Acțiuni de informare în privința colectării și evacuării deșeurilor în scopul asigurării sănătății populației și protecția mediului. Educație și informare în vederea colectării și selectării gunoaielor amenajere. <p>Includerea celor 3 zone de așezări informale pe lista Planului de acțiuni și lucrări de interes local, în vederea curățării și întreținerii curățeniei în așezările informale din localitatea Covasna pentru a preveni răspândirea unor anumite boli</p> <ul style="list-style-type: none"> - Facilitarea accesului acestor categorii de persoane la serviciile medicale furnizate de instituțiile medicale din orașul Covasna <p>Ținând cont de cele menționate, la nivelul orașului Covasna este necesară și oportună construirea de noi locuințe pentru specialiștii din sănătate (asistenți medicali și medici) și învățământ (învățători și profesori), precum și derularea unor măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate, având în vedere că la nivelul localității noastre au fost identificate deficite în ceea ce privește furnizarea de servicii medicale și educaționale.</p> <p>Construirea locuințelor pentru specialiștii din sănătate și învățământ constituie o premiză pentru ca serviciile de sănătate și medicale, precum și serviciile de furnizare ai educației (învățământ preșcolar, primar și gimnazial) să fie garantate și accesibile tuturor locuitorilor orașului Covasna, inclusiv persoanelor provenite din comunitățile marginalizate social.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	UAT Orasul Covasna are în derulare o investie finantata prin Agentia Nationala pentru Locuinte (ANL), cu titlul “LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII” , Str.Ignác Rózsa Nr.2, Orasul Covasna, Judetul Covasna . Investia se afla în stadiul derularii procedurilor de achizitii - <i>Proiectare si executie</i> termenul de depunere a ofertelor fiind 19.07.2022.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	UAT Orasul Covasna a inaintat în cadrul PNRR componentele Valul renovarii/ Fondul local, următoarele cereri de finanțare:

VIZAT SPRE
NESCUMBAR



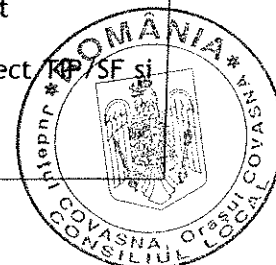
		<p>- Pentru creșterea performanței energetice, UAT Orasul Covasna a depus solicitarea de finantare pentru proiectul Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11, prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 -FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>- Pentru creșterea performanței energetice, UAT Orasul Covasna a depus solicitarea de finantare pentru proiectul Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2, prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 -FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>- Pentru creșterea performanței energetice, UAT Orasul Covasna a depus solicitarea de finantare pentru proiectul „Reabilitarea termica a sediului Primariei Orasului Covasna”, prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 -FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>- Pentru creșterea performanței energetice, UAT Orasul Covasna a depus solicitarea de finantare pentru proiectul „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3.”, prin programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Obiectivul acestei investiții este de a spori accesul la locuințe de calitate pentru specialiștii din sănătate și învățământ care oferă astfel de servicii în comunitățile marginalizate și grupurilor vulnerabile.</p> <p>Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin,20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Proiectul îndeplinește Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile pentru investiția I.2 -Construirea de locuințe pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, și anume:</p> <p>-Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - în caz de utilizare a proiectului tip -asigurarea terenului necesar situat în intravilan - minim 313 mp pentru modul înșiruit, minim 373 mp pentru modul cuplat și minim 433 mp pentru amplasarea în mod izolat pe tot; în cazul în care nu se va utiliza proiectul tip - vor fi respectate reglementările urbanistice aplicabile pe</p>

VIZAT SPRE
RESPONSABILITATE



	<p>terenul respectiv;</p> <p>-Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - <i>Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);</i></p> <p>-Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă)6 la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Numărul total de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 83 unități. Ținta vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.</p> <p>-Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.</p> <p>Pentru locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ îndeplinește următoarele condiții:</p> <p>a) să fie inclusă în <i>Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale sau să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020 (cuprinse în Anexa 3);</i></p> <p>b) să prezinte în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ, precum și planul integrat de acțiune care va cuprinde măsurile de îmbunătățire a accesului la serviciile medicale, respectiv educaționale, inclusiv asigurarea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea acestor servicii. Planul integrat de acțiune poate fi parte integrantă din SIDU/PUG/alte strategii locale. De asemenea, investiția se va realiza în corelație cu investițiile în componentele Educație, Sănătate (de exemplu, dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, cu scopul creșterii accesului la servicii medicale de bază) și Valul Renovării din cadrul planului național de redresare și reziliență, precum și cu investiția 3 a componentei de față (Reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice), cu programele operaționale (2014-2020 și 2021-2027) sau cu alte programe. În cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.</p>
8. Descrierea procesului de implementare	<p>Procesul de implementare a proiectului va cuprinde următoarele faze:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elaborare depunere și selecție proiect 2. Semnare contract de finanțare 3. Finalizare/Adaptare și aprobare Proiect RP/SF și deviz general 4. Elaborare PT 5. Realizarea achizițiilor de lucrări

VIZAT SPRE
NESCUMBARE

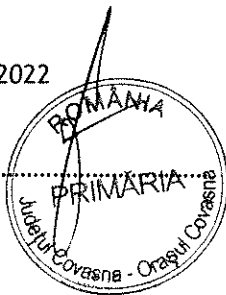


		6. Obținerea Autorizației/autorizațiilor de construire 7. Realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică aprobată 8. Prezentarea documentelor în etapa de implementare
9.	Alte informații	-

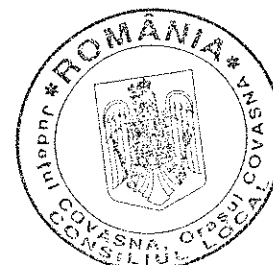
NUME SI PRENUME: Gyerő József

DATA 29.06.2022

SEMNĂTURA



VIZAT SPRE
NESCUMBARE



Anexa nr. 2 la HCL 35 /2022

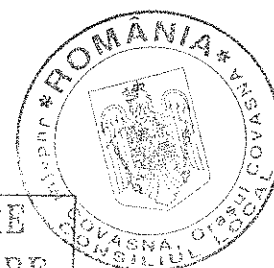
Valoarea maxima eligibila a proiectului este de **2.168.104,76** lei (calculata conform precizarilor din sectiunea 2.5 Ghid specific/ Aplicatia electronica de pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), <https://investitii.mdlpa.ro>):

Denumire	U.M. (Unitate Locativa- Apartamente (bucati)	Cost unitar/ Unitate Locativa- Apartamente EURO**	Valoare totala EURO	Valoare totala RON*
Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ- Proiect TIP cu 6 apartamente	6 bucati	73.405,00	440.430,00	2.168.104,76
TOTAL	-	-	440.430,00	2.168.104,76

* Curs Info euro Mai 2022 1euro=4.9227Ron

** Cost unitar/ Unitate Locativa (Euro), conform aplicației electronice de pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), <https://investitii.mdlpa.ro>.

VIZAT SPRE
NESCIMBARE



DESCRIEREA SUMARA A INVESTIEI

Denumirea obiectivului de investiții:

**Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
-Proiect TIP cu 6 apartamente**

Beneficiarul investiției:

Orasul Covasna jud.Covasna

Descriere:

Locatia propusa spre edificarea constructiei se afla in str. Salcamului, orasul Covasna, proprietate publica a Orasului Covasna conform Extras de Carte Funciara nr.28924 al localitatii Covasna, cu o suprafata totala de 6.446 mp. Construcția de locuințe se va realiza în baza proiectului tip pus la dispoziție de către MDLPA, cu regim de inaltime Parter+1 Etaj+Mansarda, avand 6 unitati locative (apartamente), in conformitate cu Documentatia tehnica disponibila a proiectului TIP pus la dispozitie de MDLPA, anexata la prezenta.

Anexe:

Documentatia tehnica disponibila a proiectului TIP pus la dispozitie de MDLPA, denumirea proiectului *Construire locuinte nZEB plus pentru tineri/ locuinte de serviciu pentru specialist din sanatate si invatamant*, proiectant Neroli General Solutions Srl.

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

