



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 40/2022**

**privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan proprietate privată  
a orașului Covasna, în suprafață de 494 mp, situat în str. Benedek Elek FN**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **31.03.2022** ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și comisia juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al Orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 87 alin. (5), Art. 108, art. 339 alin. (1) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ.

- **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică – republicată,

În baza:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (2) art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotriva” a - consilieri,

**Hotărâște:**

**Art. 1-** Se însușește raportul de evaluare a terenului intravilan proprietate privată a orașului Covasna, în suprafața de 494 mp, situat în str. Benedek Elek FN, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Pap Gyorgy, înregistrat la Primăria Orașului Covasna cu numărul 18.701/21.12.2021, **Anexa 1** la prezenta.

**Art. 2** - Se aprobă Documentația de atribuire (Caietul de sarcini; Fișa de date a Procedurii; Contract Cadru; Formulare și modele de documente), prezentat în **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului

situat în orașul Covasna, str. Benedek Elek Fn, CF nr. 26382, nr. cad. 26382, nr. top. 4770/1 in suprafata de 494 mp, categoria de folosinta curti-constructii, imobil care apartine domeniului privat al orasului Covasna, -Sectiunea terenuri, pozitia 42.

**Art. 4** - Prețul de pornire al licitației este de 7.508 euro, respectiv 37.158 lei, curs de schimb la data evaluării.

**Art. 5** - La pretul de adjudecare al terenului se adauga suma de 500 lei, reprezentand costul expertizei de evaluare.

**Art. 6** - Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în quantum de 30 lei.

**Art. 7** - Garanția de participare la licitație este de 3.716 lei, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei.

**Art. 8** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului si aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODÓ TÖHÖTÖM**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**

imobilul situat in orasul Covasna, str. Benedek Elek Fn, CF nr. 26382, nr. cad. 26382, nr. top. 4770/1 in suprafata de 494 mp, categoria de folosinta curti-constructii, apartine domeniului privat al orasului Covasna,-Sectiunea terenuri, pozitia 42,

**Art. 7-** Se aproba componenta Comisiei de Evaluare, conform anexei... la prezenta.