



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 26/2022

**cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale,
aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea extraordinară din data de **24 februarie 2022**, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17)

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

- **HCL 20/2021** cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2021, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

În conformitate cu prevederile:

- art.2 lit.c, art. 39, art.42, art.43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48 și art. 49 din **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 21 și art. 23 din **Normele Metodologice din 07.12.2000**, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul “pentru” a **17** consilieri, “împotriva” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se constituie comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale, in urmatoarea componenta:

- din partea Consiliului local: **trei consilieri locali, respectiv: dl Molnár János, dl Fülöp Csaba, d-na Lungu Liliana și membru de rezerva d-na Sasu Izabella**

-din partea Directiei de Asistenta Sociala: **Sintoiu Angela, director executiv; dra Réti Szende – inspector.**

Art. 2.- Se aproba criteriile pentru repartizarea locuintelor sociale pe anul 2022 și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială, conform **Anexei nr. 1** și **Anexei nr. 2**, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa Primarul Orasului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOCAN IOAN - MARCEL**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

Criteriile in baza carora se repartizeaza locuinte sociale

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuinte sociale din fondul locativ de stat sunt urmatoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani
- invalizii de gradul I, II
- persoanele cu handicap
- pensionarii
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, repatriati,
- familii cu minori in intretinere

B. Criterii de acces la locuinta sociala (valabile pentru titularul cererii si membrii familiei)

- sa nu dețina în proprietate o locuință;
- sa nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- sa nu fii beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- sa nu dețina, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- titularul cererii sa aiba domiciliul stabil in orasul Covasna de cel puțin 5 ani inainte de data depunerii cererii
- sa nu fi refuzat din diferite motive, o repartitie
- persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința

Prin familie se intelege sotul, sotia, copiii si parintii sotilor, care locuiesc si se gospodaresc impreuna.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Situatia locativa actuala si conditiile de locuit ale solicitantilor

Criias in spatiu locativ privat – 10 puncte

Tolerat in spatiu -8 puncte

Asigurarea normei locative (se acorda cate 1 pct. pentru fiecare membru al familiei care locuieste la aceeaasi adresa si depaseste norma locativa (conform Legii locuintei nr.114/1996)

-depasete 1 persoana/o camera-1 punct/persoana

-depaseste 2 persoane/2 camere-1punct/persoana

-depaseste 4 persoane/3 camere-1 punct/persoana

-depaseste 6 persoane/4 camere-1 punct/persoana

Starea civila actuala

Casatorit – 10 puncte

Familie monoparentala - 10 puncte

Necasatorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere-5 puncte

Numar copii in intretinere

Doua puncte pentru fiecare copil

Starea sanatatii solicitantului si a familiei acestuia

-persoana incadrata in grad de handicap-1 punct/persoana

-invalidi gradul I si II -1 punct/persoana

Vechimea cererii solicitantului

Pana la 1an vechime – **un punct**

Intre 1 an si 2 ani vechime - **trei puncte**

Peste 2 ani vechime-pana la 3 ani vechime - **5 puncte**

Venitul mediu net lunar/membru de familie

venitul cuprins intre 0-250 lei – 10 puncte

venitul cuprins peste 250- pana la 500 lei -8 puncte

venitul cuprins peste 501- pana la 1000 lei-6 puncte

venitul cuprins peste 1000 lei pana la nivelul maxim (venitul sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința)-4 puncte

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit unul din criteriile specifice de la litera A si toate criteriile de la litera B.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate)

Anexa 2

Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuinta sociala

- cererea de mana a titularului
- domiciliu stabil in orasul Covasna
- copie C.I/B.I
- declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul, impreuna cu sotul/sotia si ceilalti membrii majori din familia acestuia nu detin in proprietate o locuinta, nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat

Situatia locativa actuala:

-tolerat in spatiu –contract de vanzare cumparare pentru locuinta unde este tolerat in spatiu

-chirias in spatiu locativ privat -contract de inchiriere/comodat pentru chirasii care locuisc in spatii din fondul privat

In cazul in care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declaratie pe propria raspundere privind situatia locativa actuala.

Starea civila actuala

Casatorit-certificat de casatorie

Familie monoparentala-certificat nastere copil, sentinta de divort

Necasatorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere –certificat de deces, sentinta de divort

Numar copii in intretinere –certificate de nastere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverinte de la locul de munca din care sa rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de somaj

-declaratia pe propria raspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverinta de la Registrul Agricol

-adeverinta de venit eliberata de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Covasna-Serviciul Fiscal Municipal Targu Secuiesc si Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, eliberat de catre Directia Economica, pentru toate persoanele majore din familie.

Situatii locative sau sociale deosebite

Evacuati din case nationalizate –actele care atesta dobandirea casei de catre fostul proprietar

- tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implit 18 ani –adeverinta de la institutia de unde provine
- persoane cu handicap, invalizi-certificate de incadrare in grad de handicap, decizii asupra capacitatii de munca, decizii pentru pensia de invaliditate si adeverinte medicale eliberate de catre medicul de familie
- veteranii si vadovele de razboi, beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990, Legii nr.341/2004 -actele care atesta aceasta calitate

Toate actele vor fi depuse in xerocopie cu exceptia declaratiei notariale si a declaratiilor pe propria raspundere. Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primariei orasului Covasna.

Locul de primire a cererilor - Registratura Primariei orasului Covasna