



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 146/2022**  
**cu privire la aprobare P.U.Z. – ZONĂ ZOOTEHNICĂ**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **27 octombrie 2022** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**12**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, întocmit de dna Kovacs Brigitta, inspector din cadrul serviciului de urbanism, avizul comisiilor de specialitate juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarul general al orașului.

**Având în vedere:**

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 28/28.07.2022 pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 21/20.04.2021 și obținute de către beneficiar.

**În temeiul prevederilor:**

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47<sup>1</sup> alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de prevederile:**

- **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.
- **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentul Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL

106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019** privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **12** consilieri, „împotrivă” a – consilieri,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.ad. 14.402/07.09.2022 pentru documentația **P.U.Z. – ZONĂ ZOOTEHNICĂ**, conform **anexei 1 la prezenta**.

**(2)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**ZONĂ ZOOTEHNICĂ**” în extravilanul și în intravilanul orașului Covasna, str. Gara Mare, jud. Covasna, proiect nr. 5/2021 elaborat de către S.C. URBAN OLIVER S.R.L. – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiari **COSTEA NICOLAE** și **COSTEA FELICIA - CECILIA**– conform **anexei 2** la prezenta.

**Art. 2** – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 31.000m<sup>2</sup>, înscrisă în C.F. nr. 24952 Covasna, nr. cadastral 24952, pentru care se propun două zone funcționale:

–**zonă administrativă:** o construcție administrativă cu regim de înălțime maxim 2 nivele deasupra solului: P+E sau P+M, cu sau fără spații la subsol, două bazine pentru dezinfecție auto, amplasate pe artera principală de intrare și ieșire în și din incintă și un filtru sanitar pentru lucrători, cu un singur nivel: P. Indicatorii urbanistici: P.O.T. maxim 50 % și C.U.T. maxim 0,60;

– **zonă de producție:** 4 grajduri pentru animale, un fânar, o remiză pentru utilaje, o platformă de gunoi și un bazin de retenție dejecții cu regim de înălțime P, cu sau fără spații la subsol, demisol, valabil pentru clădirea de producție, restul construcțiilor vor avea un singur nivel. Indicatorii urbanistici P.O.T. maxim 50 % și C.U.T. maxim 0,60.

**Art. 3** – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LUNGU LILIANA**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**