



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 138/2022
cu privire la aprobare P.U.Z. – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT
ORAȘUL COVASNA
Beneficiar: Bodó Töhötöm

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de 6 octombrie 2022, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând:

- referatul de aprobare al Primarului orașului,
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiilor de specialitate pentru programe de **dezvoltare economică – socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț, comisiei **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

- avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 21/14.07.2022 pentru Plan Urbanistic Zonal.

- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 6 din 13.05.2020 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliu nr. **24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- Hotărârii de Consiliu nr. **10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019** privind Codul Administrativ

Cu votul „pentru” a **14** consilieri, „împotrivă” a - consilieri (dl consilier Bodo Tohotom nu participă la vot)

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.13.519/19.08.2022 pentru documentația **P.U.Z. – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORAȘUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru **„CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORAȘUL COVASNA”** în extravilanul și în intravilanul orașului Covasna, str. Brazilor, nr. FN, jud. Covasna, proiect nr. 186/2020 elaborat de către B.I.A. Florea Stela – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiar **BODÓ TÖHÖTÖM** – conform **anexei 2 la prezenta**.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 7.139 m², înscrisă în C.F. nr. 25589 Covasna, nr. cadastral 25589, pentru care se propune zona funcțională – **zonă de locuințe**, cu regim de înălțime maxim D+P, având P.O.T. maxim 15 % și C.U.T. maxim 0,20.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUNGU LILIANA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AI ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA