



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 132/2022**

**privind închirierea prin licitație publică deschisă a punctului de alimentație publică situat în clădirea proprietate privată a Orașului Covasna, strada Brazilor F.N. reprezentând „Refugiu Montan”**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **29.09.2022**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**13**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, **sport** și tineret, pentru **turism** și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură precum și avizul de legalitate al secretarului Orașului Covasna.

În conformitate cu prevederile:

-Art. 87 alin.(5), Art. 108 lit. c, art. 333 alin.(1), alin.(5), art. 339 alin.(1), art. 362 alin.(1) și (3) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”-**ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a 13 consilieri, “împotriva” a - consilieri,

**Hotărăște:**

**Art. 1** – (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă a spațiului în suprafața utilă de 138,30 mp situat la parterul Refugiului montan construit la baza

Pârției de Schi “Lőrincz Zsigmond”, situat în strada Brazilor F.N., înscris în CF 25994 Covasna, nr. cadastral 25994, valoare de inventar clădire: 508.901 lei–imobil proprietate privată a Orașului Covasna.

(2) Spațiul comercial are în componență următoarele spații:

- loc pentru luat masă-supr. 69,60 mp.
- antreu-3,10 mp.
- grup sanitar femei 1-supr.3,30 mp.
- grup sanitar bărbați 1-supr. 5,00 mp.
- centrala termică- supr. 6.3 mp
- terasă- supr. 51 mp.,

**Art. 2-** Închirierea spațiului reprezentând punct de alimentație publică, cu anexele aferente din imobilul situat în oras Covasna, str. Brazilor FN, reprezentând Refugiu pârție de schi “Lőrincz Zsigmond” se face în scopul desfășurării de activități comerciale, vânzarea de bunuri alimentare și nealimentare.

**Art. 3-** Prețul de pornire al licitației (prețul minim al închirierii) este de 2.135 lei/ lună.

**Art. 4-** Durata închirierii este: 15 decembrie 2022-31 martie 2023 cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale.

**Art. 5-** Se aprobă Documentația de atribuire prezentata în **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. 6-** Garanția de participare la licitație este de 213 lei, reprezentând 10% din prețul de începere al licitației.

**Art. 7-** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
JESZENOVICS ALBERT**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**