



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 131/2022

**privind închirierea prin licitație publică deschisă a etajului 1 al imobilul
proprietate privată a orașului Covasna, strada Elisabetei nr. 24**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **29.09.2022**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**12**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului la proiectul prezentei hotărâri.

În conformitate cu prevederile:

-Art. 87 alin.(5), Art. 108 lit. c, art. 333 alin.(1), alin.(5), art. 339 alin.(1), art. 362 alin.(1) și (3) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”– **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a 12 consilieri, “împotriva” a - consilieri,

Hotărăște:

Art. 1 - Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a etajului I al clădirii din strada Elisabetei nr. 24, CF nr. 24101-C1_U2, nr. cad. 24101-C1-U2, în suprafață utilă de 171 mp, cote părți comune 31,98 mp, cote teren +31,98 mp,

reprezentând apartamentul II, compus din hol, WC și cinci camere, care aparține domeniului privat al orașului Covasna cu scopul funcționării în aceasta parte de imobil de spații de birouri.

Art. 2 - Se aprobă **Raportul de evaluare** a etajului I al clădirii din strada Elisabetei nr. 24, CF nr. 24101-C1_U2, nr. cad. 24101-C1_U2, în suprafață utilă de 171 mp, cote părți comune 31,98 mp, cote teren 31,98 mp, reprezentând apartamentul II, compus din hol, WC și cinci camere, proprietate privată a UAT Covasna întocmit de către PFA Pap S. Gyorgy, **Anexa 1** la prezenta.

Art. 3 - (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației (prețul minim al închirierii), care este de **361 euro/lună**.

(2) La prețul de închiriere menționat la alin. (1) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare în valoare de **1.200 lei**.

Art. 4 - Durata închirierii este de 10 ani de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale.

Art. 5 - Se aprobă Documentația de atribuire (Caietul de sarcini; Fișa de date a Procedurii; Contract Cadru; Formulare și modele de documente), prezentată în **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Art. 6 - Garanția de participare la licitație este de 36 euro, reprezentând 10% din prețul de începere al licitației.

Art. 7 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul Orașului și aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JESZENOVICS ALBERT**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**