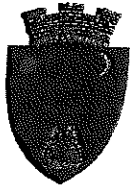
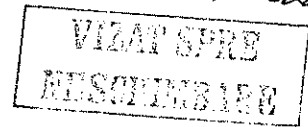


Ametitá me l. la HCL me. III/2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA
ORAȘULUI COVASNA



Spitalul de Recuperare
Cardiovasculara
Dr. Benedek Geza Covasna

Nr. _____ / . 2022

Nr. _____ / . 2022

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 6, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului local al orașului Covasna nr. III /2022;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. 1.1. UAT ORAȘ COVASNA, cu sediul în oraș Covasna, str. Piliske nr. 1, cod poștal 525200 jud. Covasna, având codul de identificare fiscală nr 4404613, reprezentată prin primar Gyerő József, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

2. Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr Benedek Géza" Covasna cu sediul în ORAȘ COVASNA, Strada Mihai Eminescu nr 160, oraș Covasna, județ Covasna, cod poștal 525200 CUI 4404559 reprezentat prin Manager Sporea Monica, în calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de administrare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Spitalului de Cardiologie "Dr Benedek Géza", Oraș Covasna a IMOBILULUI înscris în CF nr. 25798 Covasna, nr. cadastral 25798, clădire cu 3 niveluri, cu suprafața construită la sol de 195 mp, desfășurată de 585 mp, tip P+2E, edificată în 1981, cu destinație de maternitate, obstetrică-ginecologie până în anul 2010 și de grădiniță cu program prelungit până în anul 2022 și teren aferent, în suprafață de 640 mp.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze imobilul încredințat spre administrare potrivit destinației acestora, stabilită de către proprietar. Predarea- primirea imobilului se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii contractului.

II. DESTINAȚIA IMOBILULUI

Art. 3. Imobilul identificat la art. 1 va fi folosit de către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Géza" Covasna cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor medicale, în concret pentru a reloca o parte din ambulatoriile spitalului cât și compartimentul de pediatrie.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare imobilul, în baza unui proces verbal de predare - primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să controleze modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să aprobe lucrările de investiții, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrări, să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- d) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care a fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- e) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:



- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital care va fi înaintată spre aprobare proprietarului;
- e) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoana sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului dat spre administrare și a instalațiilor aferente acesteia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestuia în condițiile stabilite conform legii;
- g) să folosească imobilul încredințat în administrare potrivit destinației;
- h) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- j) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- k) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla imobilul încredințat și starea acestuia;
- l) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie imobilul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- m) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- n) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte.
- o) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- p) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- q) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- r) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.



- t) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- u) Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- v) Să culeagă fructele bunului;
- w) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- x) Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- y) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- b) Prin revocare.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Orasului Covasna sau alte acte normative - legi,

VIZAT
MUNICIPAL

hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____._____.2022.

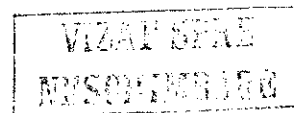
PROPRIETAR,
Oraș Covasna,
Reprezentat prin Primar,
Gyerő József

ADMINISTRATOR,
Spitalul de Recuperare Cardiovasculară
"Dr. Benedek Géza" Covasna
Reprezentat prin Manager,
Sporea Monica

VIDEA SPRE
MĂSCINARI



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Anexa nr. 2 la HCL nr. 111 /2022

PROCES -VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

nr. /.....

Încheiat între - în baza art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr, _____ /2022, **între:**

1.1. UAT ORAȘ COVASNA, cu sediul în oraș Covasa, str. Piliske nr. 1, cod poștal 525200 jud. Covasna, având codul de identificare fiscală nr 4404613, reprezentată prin primar Gyerő József, în calitate de **PREDATOR**.

1.2. Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Géza” Covasna, cu sediul în str. Mihai Eminescu nr. 160, Covasna, jud. Covasna, având codul de identificare fiscală nr _____, reprezentat prin manager Sporea Monica, în calitate de **PRIMITOR**.

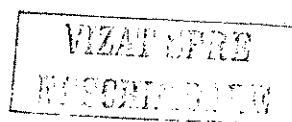
II. Astăzi, 2022, s-a procedat la predarea – primirea **IMOBILULUI** înscris în **CF nr. 25798 Covasna, nr. cadastral 25798, clădire cu 3 niveluri, cu suprafața construită la sol de 195 mp, desfășurată de 585 mp, tip P+2E, edificată în 1981, cu destinație de maternitate, obstetrică-ginecologie până în anul 2010 și de grădiniță cu program prelungit până în anul 2022 și teren aferent, în suprafață de 640 mp.**

III. Imobilul face obiectul Contractului de dare în administrare nr. din data de, încheiat între unitatea administrativ teritorială, oraș Covasna, în calitate de proprietar al bunului imobil și Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna, instituție publică de interes național.

IV. Contractele cu furnizorii de utilități

Primitorul se obligă să preia, în nume propriu, toate contractele cu furnizorii de utilități în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces – verbal de **PREDARE-PRIMIRE**.

Costul încheierii contractelor cade în sarcina Primitorului.



Costul utilităților consumate până la data încheierii prezentului proces-verbal de PREDARE-PRIMIRE va fi suportat de PREDATOR, iar după data semnării procesului verbal, costurile utilităților consumate vor suportate de PRIMITOR, de la data semnării prezentului proces verbal și până la data la care PRIMITORUL va încheia în nume propriu contracte cu furnizorii de utilități, urmează să fie refacturate de către PREDATOR către PRIMITOR, pentru diferența de consum, între data predării și data încheierii în nume propriu a contractelor cu furnizorii.

La data PREDĂRII-PRIMIRII au fost citite contoarele electrice, gaz, apă, ocazie cu care s-au consemnat următoarele indexuri:

ENERGIE ELECTRICĂ _____

GAZE _____

APĂ _____

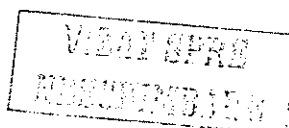
V. Starea de fapt a clădirii

- Instalații electrice:

- Instalații sanitare:

- Instalații încălzire:

- Instalații ventilații:



VI. Alte clauze:

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 (două) exemplare, egal autentice, câte 1 (unu) exemplar pentru fiecare parte.

**PREDĂTOR,
UAT ORAȘ COVASNA
reprezentată de primar,
GYERŐ JÓZSEF**

**PRIMITOR,
SPITALUL DE RECUPERARE
CARDIOVASCULARĂ
„DR. BENEDEK GÉZA” Covasna
reprezentat prin manager,
SPOREA MONICA**

