



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 106/2022
cu privire la aprobare P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU
AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL
COVASNA

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **21 iulie 2022**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului;

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. **22/07.07.2022** pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. **3/10.01.2022** și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- Ordinul Prefectului Județului Covasna nr. **237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;
 - art. 112 alin. (1) pct. 5 din **O.U.G. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

- art.7 alin.(13) din **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile:

- **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023 ,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a **16** consilieri, „împotrivă” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.17649/23.12.2021 pentru documentația **P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „**AMENAJARE ZONĂ PUBLICĂ PENTRU AMPLASARE STATUI ÎN PARCUL TINERETULUI, ORAȘUL COVASNA**” precum și Regulamentul de urbanism aferent pentru intravilanul orașului Covasna, Parcul Tineretului, jud. Covasna, proiect nr. 229/2021 elaborat de către B.I.A. Florea Stela – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiar **ORAȘ COVASNA** – conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 9.788 m², înscrisă în C.F. nr. 29335 Covasna, nr. cadastral 29335, pentru care se propune zonă funcțională – zonă publică - parc. Subzone funcționale: SP-spații plantate și spații ocupate cu vegetație perenă, Cr.-Căi de comunicație carosabilă și pietonală, TE-echipare edilitară. Funcțiuni permise fără condiții – loc de joacă pentru copii. Funcțiuni permise cu condiții – comerț stradal ocazional fără construcții definitive

(proprietarul va limita durata). Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă, cele permise.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GAZDA ISTVÁN***

***CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA ,
VASILICA ENEA***