



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 105/2022

**cu privire la aprobarea P.U.Z. – MODIFICATOR CONSTRUIRE CASĂ
DE LOCUIT (S+P+1E) ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ORAȘUL
COVASNA**

Beneficiari: **Mezei Szilveszter și Mezei Noémi -Kinga**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **21 iulie 2022**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului;

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef **nr. 5/02.02.2022** pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism **nr. 32/05.10.2020** și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- Ordinul Prefectului Județului Covasna **nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;
- art. 112 alin. (1) pct. 5 din **O.U.G. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22, lit. „c”, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001 pentru** amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (2) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliu **nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- Hotărârii de Consiliu **nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și **HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018** pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023 ,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „c”, alin. 6 lit. ”c” art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019** privind Codul Administrativ.

Cu votul „pentru” a **16** consilieri, „împotrivă” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 3928/26.03.2022 pentru documentația **P.U.Z. – MODIFICATOR CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT (S+P+1E) ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ORAȘUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „**MODIFICATOR CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT (S+P+1E) ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ**” precum și Regulamentul de urbanism aferent pentru intravilanul orașului Covasna, str. Mikszáth Kálmán, nr. 5, jud. Covasna, proiect nr. 204/2020 elaborat de către B.I.A. Florea Stela – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiari **MEZEI SZILVESZTER** și **MEZEI NOÉMI -KINGA** – conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 678 m², înscrisă în C.F. nr. 30324 Covasna, nr. cadastral 30324 pentru care se propune funcțiunea unică de „zonă de locuit”.

Funcțiuni permise fără condiții – Anexe gospodărești.

Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă și cele permise.

Regimul de construire a casei de locuit max. „S+P+1E”.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și beneficiarul.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, beneficiarului, Primarului și Arhitectului Șef.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GAZDA ISTVÁN***

***CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA ,
VASILICA ENEA***