



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 60/2022

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **27.04.2022** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului **nr. 8838/27.04.2022;**
- raportul compartimentului de specialitate **nr. 8840/27.04.2022;**
- avizele comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi și pentru turism și agrement, protecția mediului, **agricultură** și silvicultură;
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Ținând cont de:

Adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Covasna **nr. ad.8311/13.04.2022**

În temeiul prevederilor:

- art. 3, art.9 din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinului nr. 544/2013** privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;
- **Ordinului nr. 407/2013** pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit.„b”, art. 139 alin (3) lit. ”g” , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **14** consilieri, “împotrivă” a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 - Se aprobă închirierea pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a orașului Covasna , proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație prin:

- a) atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pășune există doar un singur solicitant, crescător de animale, persoana fizică membru a comunității locale, sau juridica cu sediul social pe teritoriul orașului Covasna:
- b) Licitatie publică dacă pentru un trup de pășune există doi sau mai mulți solicitanți crescatori de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul orașului Covasna;
- c) Licitatie publică pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit. a) și b), dacă există solicitanți crescatori de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor

Art.2 - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru trupurile de pășiști disponibile, astfel:

1. Trup pășune 1. Denumire topică Barta suprafața 52,00 ha – 155 lei/ha/an
2. Trup pășune 1. Denumire topică Golul cu părușca suprafața – 155 lei/ha/an
3. Cheișoara I. Trup IV. U.a.27A,B suprafața 42,07 ha– 155 lei/ha/an
4. Cheișoara II. Trup.IV. u.a.25,26 suprafața 61,20 ha– 155 lei/ha/an

Art. 3 - Se aprobă perioada de închiriere, care va fi de 1 an, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii.

Art.4 – (1) Se aprobă documentația de atribuire cu privire la închirierea trupurilor de pajiști prevăzute la art.1, conform **anexei**, care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Licitația publică va avea loc la data de **09.05.2022 ora 10,00** la sediul Primăriei, str. Piliske nr. 1, în cazul neadjudecării partidei, licitația se va repeta în data de **23.05.2022 ora 10,00**, cu respectarea condițiilor legale.

Art. 5 - Se aprobă comisia de licitație pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a orașului Covasna, în următoarea componență:

Președinte: - Incefi István – inspector Compartimentul cadastru și agricultură

Membri : - Ciurea Maria-Crina– șef serviciu;

- Domaházi János – consilier local;

- Jakabos Zsolt – referent compartimentul pășuni;

- Kopacz Levente – inspector comartiment gospodarie comunala

Membri de rezervă:

- Papucs Barnabas- inspector gospodărie comunală

Art. 6 - Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a orașului Covasna, în următoarea componență:

Președinte: - Somodi Attila – inspector executări silite;

Membri: - Precup Gabriel Levente – inspector Compartimentul agricol;

- Raduly Farago Gyula- inspector situații de urgență

- Varga Monica Anamaria-inspector compartiment administrarea domeniului public și privat

- Opra Debreczi Zsombor – inspector compartiment mediu

Membri de rezervă:

Art. 7 - Se împuternicește primarul orașului Covasna să semneze contractele de închiriere, conform proceselor-verbale de adjudecare ale licitației.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 9 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul oraşului Covasna şi persoanele nominalizate la art. 5 şi art. 6

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BODÓ ENIKŐ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI COVASNA
VASILICA ENEA**