



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 56/2022
cu privire la aprobarea cumpărării imobilului din str. Libertatii nr. 26,
“Casa de locuit si teren intravilan”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **15 aprilie 2022** ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate al secretarului General al Orașului Covasna,

Văzând procesul verbal al comisiei de negociere **nr. 8201/11.04.2022;**

În conformitate cu prevederile:

-art. 863 lit. a, art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, art. 1.657 din **Legea nr. 287 din 17 iulie 2009** privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- **HCL nr. 52/2022** cu privire la însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA Pap S. Gyorgy în vederea cumpărării imobilului “Casa de locuit și teren intravilan” situat în Orasul Covasna, str. Libertatii nr. 26 și desemnarea membrilor Comisiei de negociere a pretului de cumpărare;

- pct. 5 din **ANEXA nr. 4: LISTA** cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”– **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **14** consilieri, “împotriva” a 1 consilier (dl consilier dr. Enea Nicolae),

Hotărăște:

Art. 1 - Se aprobă cumpărarea imobilului “Casa de locuit și teren intravilan” situat în Orasul Covasna, str. Libertății nr. 26, înscris în CF nr. 27859 Covasna, nr. cad. 27859, compus din teren intravilan în suprafața de 680 mp și clădire cu suprafață construită la sol 411 mp, edificată în anul 1930, regim Sp+P+E, compusă din 12 camere, 6 holuri, 2 bucatarii, hol acces, 3 grupuri sanitare, debara, 2 oficii, veranda, dressing, 2 hol+casa scării,

pivniță, categorie de folosință curți-construcții, fost sediu al Primăriei, restituit în baza Legii nr. 10/2001, având proprietar Orha Livia-Illa, în vederea extinderii sediului Primăriei.

Art. 2 – Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare al imobilului “Casa de locuit si teren intravilan” înregistrat la Primăria orașului Covasna nr. 8201/11.04.2022, elaborat de Comisia de negociere constituită conform HCL nr. 52/2022, prevăzut în **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Cumpărarea imobilului se face la prețul negociat de 139.400 euro.

(2) Plata se va face în lei, la cursul zilei în care se semnează contractul de vânzare cumpărare.

(3) Taxele notariale vor fi suportate de către Orașul Covasna în calitate de cumpărător.

Art. 4 - Se mandatează Primarul orașului Covasna, dl Gyerő József să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public pentru cumpărarea imobilului “Casa de locuit si teren intravilan”, situat în Orasul Covasna, str. Libertatii nr. 26.

Art. 5 - Imobilul achiziționat în condițiile prezentei hotărâri va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Covasna, conform prevederilor legale.

Art. 6 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se vor ocupa Primarul orașului Covasna și aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODÓ ENIKÓ**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**