



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 52/2022**

**cu privire la însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA Pap S. Gyorgy in vederea cumpărării imobilului “Casa de locuit si teren intravilan” situat in Orasul Covasna, str. Libertatii nr. 26 si desemnarea membrilor Comisiei de negociere a pretului de cumparare**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinara din data de **08 aprilie 2022** ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: , avizele comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate al secretarului Orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

-art. 863 lit. a, art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, art. 1.657 din **Legea nr. 287 din 17 iulie 2009** privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul:

-**art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) si art. 243 alin. (1) lit. a) din ”– ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **14** consilieri, “împotriva” a – consilieri,

**Hotărăște:**

**Art. 1-**Se aprobă demararea procedurilor in vederea cumpararii de catre Orasul Covasna a imobilului situat in str. Libertatii nr. 26, cuprins in CF nr. 27859, nr. cad. 27859, compus din teren intravilan in suprafata de 680 mp si cladire cu suprafata construita la sol 411 mp, edificata in anul 1930, regim Sp+P+E, compusa din 12

camere, 6 holuri, 2 bucatarii, hol acces, 3 grupuri sanitare, debara, 2 oficii, veranda, dressing, 2 hol+casa scarii, pivnita, categorie de folosinta curti-constructii, in vederea extinderii spatiilor pentru birouri ale Primariei Orasului Covasna.

**Art. 2-** Se însușeste raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat PFA Pap S. Gyorgy, inregistrat la Primaria Orasului Covasna cu numarul 7728/04.04.2022.

**Art. 3-(1)** Pretul de cumparare al imobilului se va stabili prin negociere intre parti si nu va putea depasi valoarea rezultata din Raportul de evaluare, de 139.447 euro, insemnand 689.788 lei.

**(2)** Procesul verbal continand pretul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotarare a Consiliului Local al Orasului Covasna.

**Art. 4-** In vederea negocierii pretului de cumparare a imobilului prevazut la art. 1, se va constitui o comisie din a carei componenta vor face parte:

1. Gyerő József, primarul orașului Covasna
2. Jeszenovics Róbert Károly, viceprimarul orașului Covasna
3. Domaházi János, consilier local
4. dr. Enea Nicolae, consilier local
5. Holoșpin Constantin, consilier local

**Art. 5-** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se va ocupa Primarul orașului si persoanele nominalizate la art. 3.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODÓ ENIKŐ**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**