

VIZAT SPRE
RESCHEMBARE

Amasa la HCL 10/2022



**TOPOGRAFIE &
CADASTRU**

+40 745 596 342

ing. Molnar Botond

DENUMIREA LUCRARI:

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ DE PROPUNERE DE DEZLIPIRE,

A IMOBILULUI IDENTIFICAT PRIN

CF NR. 32821 – COVASNA, NR.CAD 32821

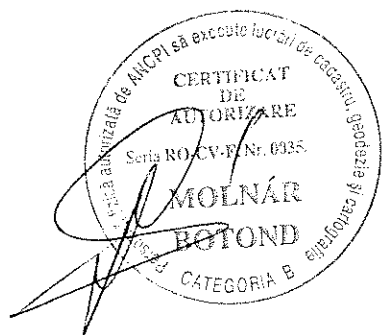
PROPRIETAR:

- ORASUL COVASNA

EXECUTANT:

ing. MOLNÁR Botond

Aut. seria RO-CV-F, nr. 0035





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
 Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:
 525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	966
Ziua	14
Luna	01
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA
 Domiciliul Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **966** din data **14-01-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25, UAT Covasna avand numarul cadastral 32821 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **32927** situat in Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25, UAT Covasna avand suprafata măsurată 36 mp;
- 2) **32928** situat in Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25, UAT Covasna avand suprafata măsurată 945 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Alina-Ioana
 Stanescu

Digitally signed by Alina-
 Ioana Stanescu
 Date: 2022.01.17 13:56:45
 +02'00'

VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	966
Ziua	14
Luna	01
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 32821 / UAT Covasna

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25

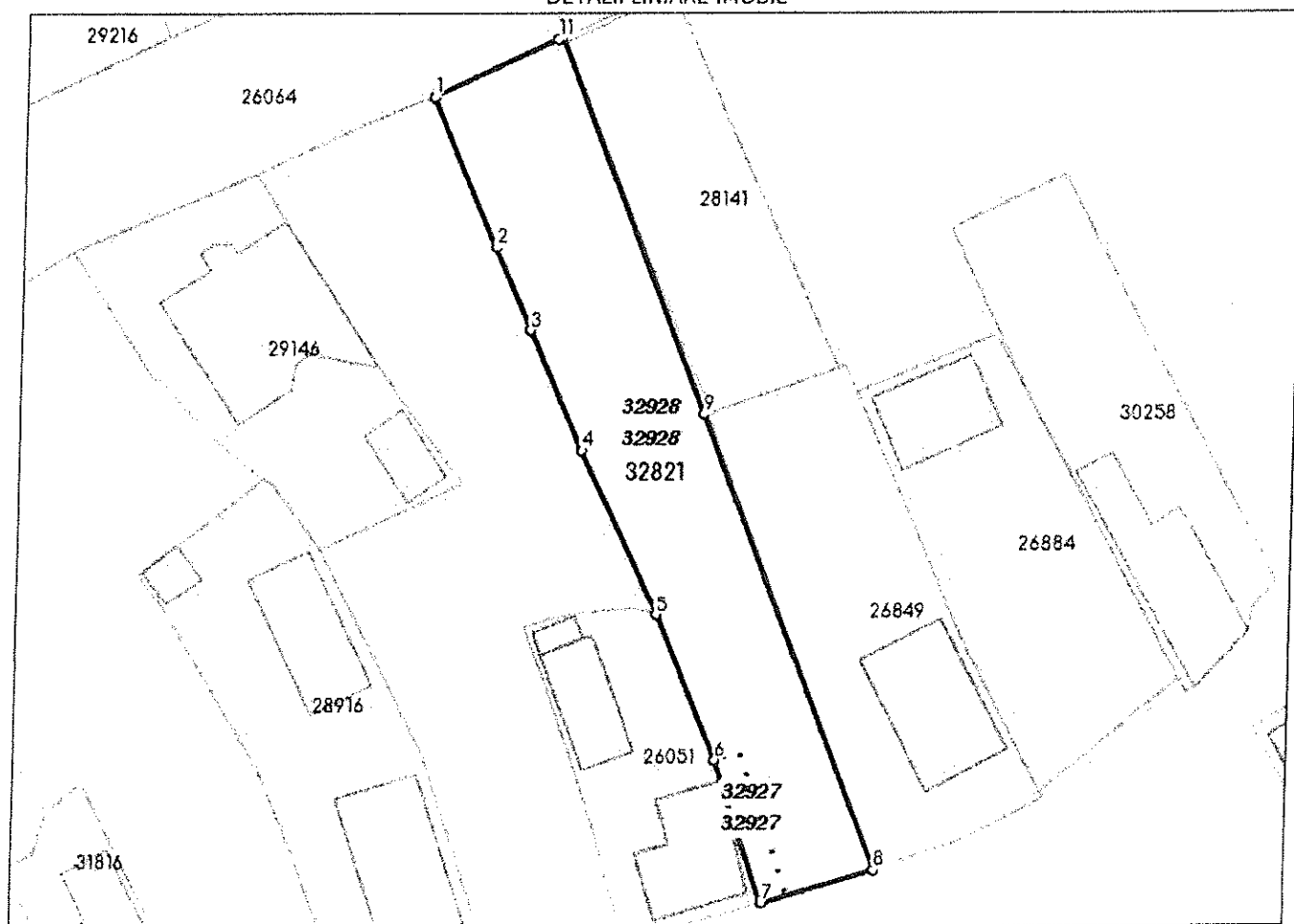
Nr. CF vechi:29636

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
32821	981	Imobil împrejmuit partial cu gard de lemn, gard de tabla, gard de plasa si gard de beton.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



VIZAT
NRSCHIMBARE

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	981			
TOTAL:			981			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	15.553
2	3	8.599
3	4	12.535
4	5	17.29
5	6	15.027
6	7	14.384
7	8	10.992
8	9	46.56
9	10	38.601
10	11	0.34
11	1	12.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	966	14.01.2022	18.01.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 966 înregistrată la data de 14.01.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32927	36	Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25
2	32928	945	Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-01-2022

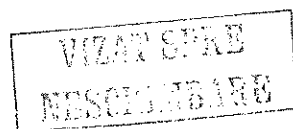
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Alina-Ioana
StanescuDigitally signed by Alina-Ioana
Stanescu

Date: 2022.01.17 13:56:27 +02'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	26481
Ziua	03
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109280706



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32821 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29636

Adresa: Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32821	981	Imobil împrejmuit partial cu gard de lemn, gard de tabla, gard de plasa și gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26481 / 03/11/2021	
Act Notarial nr. Certificat de vacanta succesorală nr.96, din 19/05/2020 emis de NP Kristof Maria Iuliana;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1
1) ORASUL COVASNA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29636/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 10233 din 22/05/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT SPRE
NESCUMBARO

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.992
8	9	46.56
9	10	38.601
10	11	0.34
11	1	12.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ildiko FETES
Scanned digital de Ildiko Fetes
 Data: 2021.11.09
 11:45:40.200'
 (parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

VIZAT SPRE
 MUNCINERAR

FIȘĂ DE MĂSURĂTORI PRIN TEHNOLOGIE GNSS SI INVENTAR DE COORDONATE

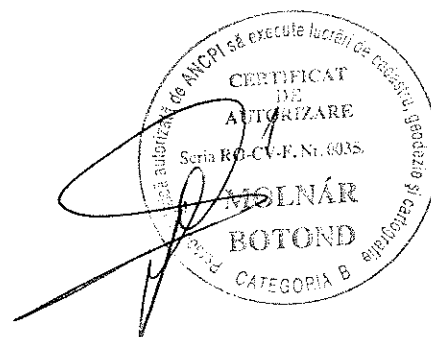
Nume proiect: PRIMCOV

Stație referință: RO_VRS_3.1_2177

Echipament GPS: Stonex, S8+, SN:STNS85331005, FW:S8-151030V1.2

PLUNCT	Data/ora	Solutie	Latitudine	Longitudine	Elevatie	Precizie[m]	X [m]	Y[m]	Z[m]
RO_VRS_3.1_2177	02-03-2077 20:38:49	FIXED	45°50'46.3464"	26°10'04.5404"	610.0799				
1	02-03-2077 20:38:53	FIXED	45°50'46.4118"	26°10'04.6872"	604.45633	0.022	483607.8606	590820.8551	565.513
2	02-03-2077 20:39:08	FIXED	45°50'46.3104"	26°10'04.2005"	604.66033	0.022	483604.5771	590810.4008	565.717
3	02-03-2077 20:39:37	FIXED	45°50'46.7577"	26°10'03.9993"	605.267	0.022	483618.3190	590805.8597	566.324
4	02-03-2077 20:40:14	FIXED	45°50'47.2400"	26°10'03.6926"	605.28933	0.022	483633.1065	590799.0254	566.346
5	02-03-2077 20:40:28	FIXED	45°50'47.3134"	26°10'03.6253"	605.40933	0.028	483635.3505	590797.5412	566.466
6	02-03-2077 20:40:43	FIXED	45°50'47.5342"	26°10'03.5165"	605.41067	0.036	483642.1322	590795.0933	566.467
7	02-03-2077 20:41:06	FIXED	45°50'47.7217"	26°10'03.3990"	605.087	0.022	483647.8827	590792.4751	566.144
8	02-03-2077 20:41:31	FIXED	45°50'48.0940"	26°10'03.1669"	605.317	0.042	483659.3002	590787.3000	566.374
9	02-03-2077 20:41:48	FIXED	45°50'48.3424"	26°10'03.0118"	605.09167	0.036	483666.9183	590783.8424	566.148
10	02-03-2077 20:42:18	FIXED	45°50'48.3519"	26°10'03.0162"	604.91233	0.022	483667.2125	590783.9331	565.969
11	02-03-2077 20:42:52	FIXED	45°50'48.8146"	26°10'02.7423"	604.69033	0.014	483681.4078	590777.8149	565.747
12	02-03-2077 20:43:08	FIXED	45°50'48.9772"	26°10'03.3050"	604.87133	0.022	483686.6030	590789.8795	565.928
13	02-03-2077 20:44:09	FIXED	45°50'48.5052"	26°10'03.5683"	604.96467	0.028	483672.1195	590795.7724	566.022
14	02-03-2077 20:44:36	FIXED	45°50'47.8264"	26°10'03.9373"	604.81067	0.032	483651.2845	590804.0396	565.868
15	02-03-2077 20:45:41	FIXED	45°50'47.2361"	26°10'04.2499"	605.22933	0.022	483633.1625	590811.0484	566.286
16	02-03-2077 20:46:03	FIXED	45°50'46.7346"	26°10'04.5186"	604.95933	0.036	483617.7683	590817.0716	566.016

VIZAT SPRE
MONTAJ



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

NR. CAD 32821

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	483681.481	590777.743
2	483686.974	590789.359
3	483687.111	590789.670
4	483651.284	590804.040
5	483607.928	590821.013
6	483604.845	590810.462
7	483618.462	590805.828
8	483632.278	590799.919
9	483647.883	590792.475
10	483659.348	590787.409
11	483667.213	590783.933

S=981mp

LOT 2

LOT 1

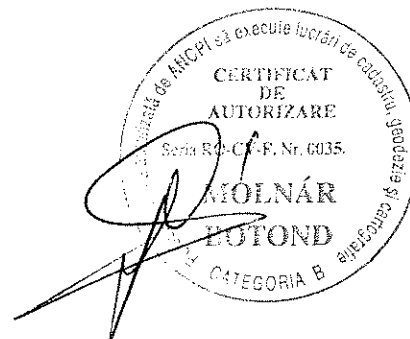
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	483618.462	590805.828
2	483619.207	590808.213
3	483605.546	590812.862
4	483604.845	590810.462

S=36mp

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	483681.481	590777.743
2	483686.974	590789.359
3	483687.111	590789.670
4	483651.284	590804.040
5	483607.928	590821.013
6	483605.546	590812.862
7	483619.207	590808.213
8	483618.462	590805.828
9	483632.278	590799.919
10	483647.883	590792.475
11	483659.348	590787.409
12	483667.213	590783.933

S=945mp

VIZAT ȘEF
 MĂȘCHINĂRII



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: or. Covasna, str. Scolii nr. 25, U.A.T. Covasna

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil in doua loturi:

- lot nr. 1, in suprafata de 36 mp;

- lot nr. 2, in suprafata de 945 mp.

3. Scurtă prezentare a situației din teren: imobilul este situat in intravilanul localitatii Covasna, are urmatoarele vecinatati:

- la nord: nr. cad 26064 - str. Stefan cel Mare
- la vest: nr. top 1730/1, 1729, 1733/1, 1733/2 si nr. cad 26051
- la sud: str. Scolii
- la est: nr. cad 28141 si nr. cad 26849
- Limitele imobilului sunt materializate partial cu gard de lemn (intre punctele 3-4-5), gard de tabla (intre punctele 6-7), gard de plasa (intre punctele 11-1) si gard de beton (intre punctele 9-10). Pe latura nordica si sudica a imobilului, limitele nu sunt materializate.
- Imobilul se identifica prin nr. top 1728, nr. cad 32821 si are categoria de folosinta "curti constructii".

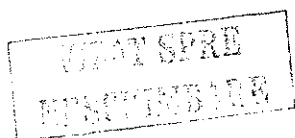
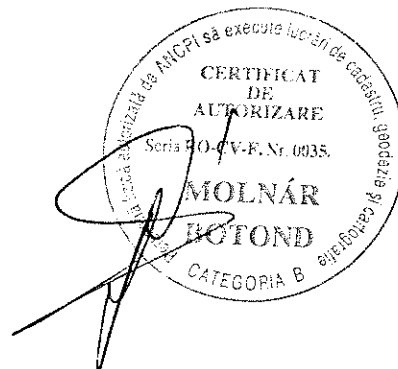
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: măsurătorile s-au realizat cu tehnologie GNSS in mod RTK, folosind aparatura marca STONEX S8 PLUS.

Planul de amplasament si delimitare a imobilului s-a realizat în sistemul de proiecție Stereo '70 pe plan secant unic la scara 1:500.

Data întocmirii 01.2022

Semnătura și ștampila

ing. MOLNAR Botond



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32821	981	Covasna, Strada Scolii nr. 25
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
32821	COVASNA	

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
32821	981	Cc	32927	36	Cc Curti Constructii
Total	981		32928	945	Cc Curti Constructii

Executant: ing. Molnar Botond
Aut. RO-CV-F 0035, cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

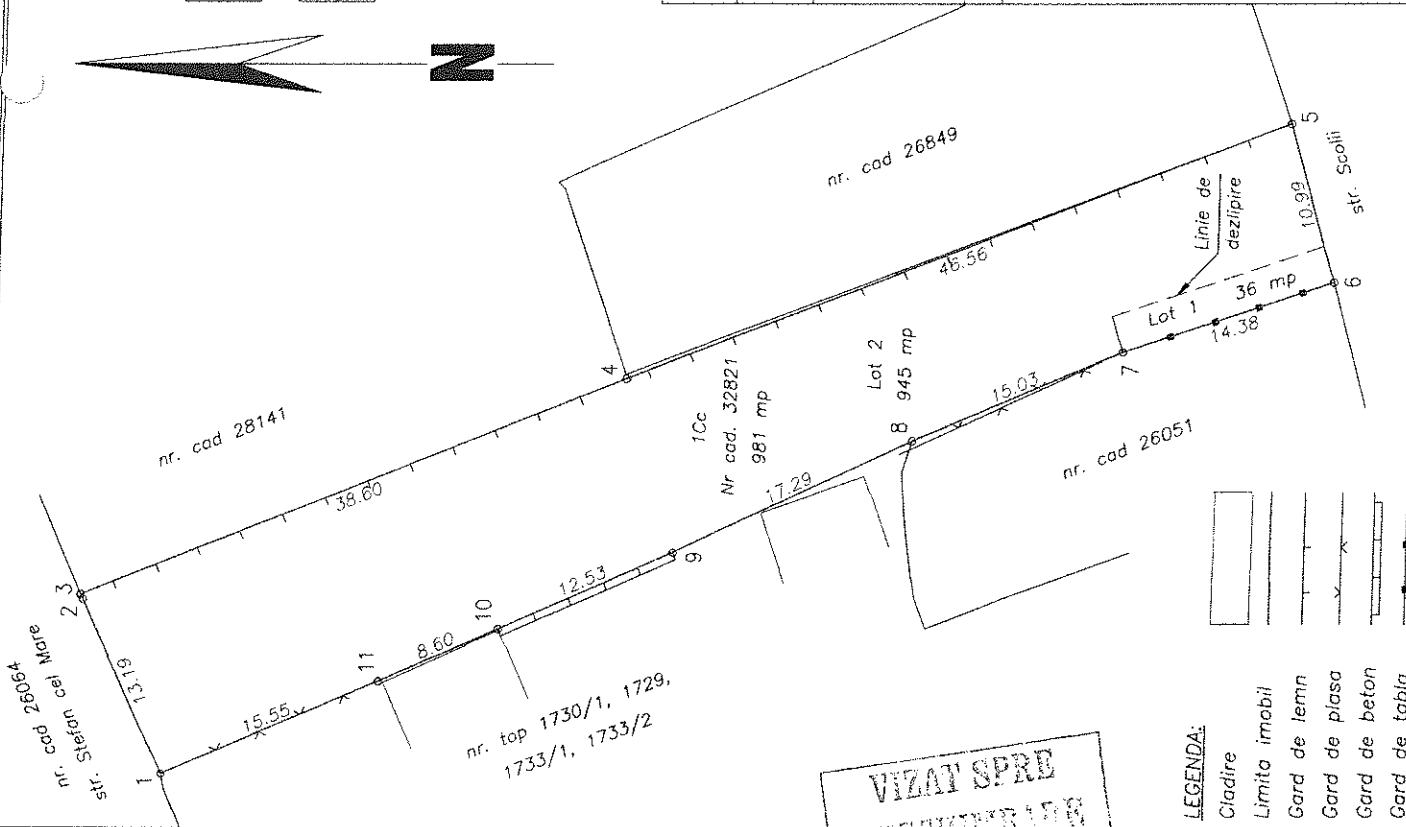
**MOLNAR
BOTOND**
Semnat digital de
MOLNAR BOTOND
Data: 2022.01.14
11:46:04 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

**Alina-Ioana
Stanescu**
Digitally signed by
Alina-Ioana Stanescu
Date: 2022.01.17
13:57:09 +02'00'

Data: 14.01.2022



VIZAT SPRE
PROIECTANT

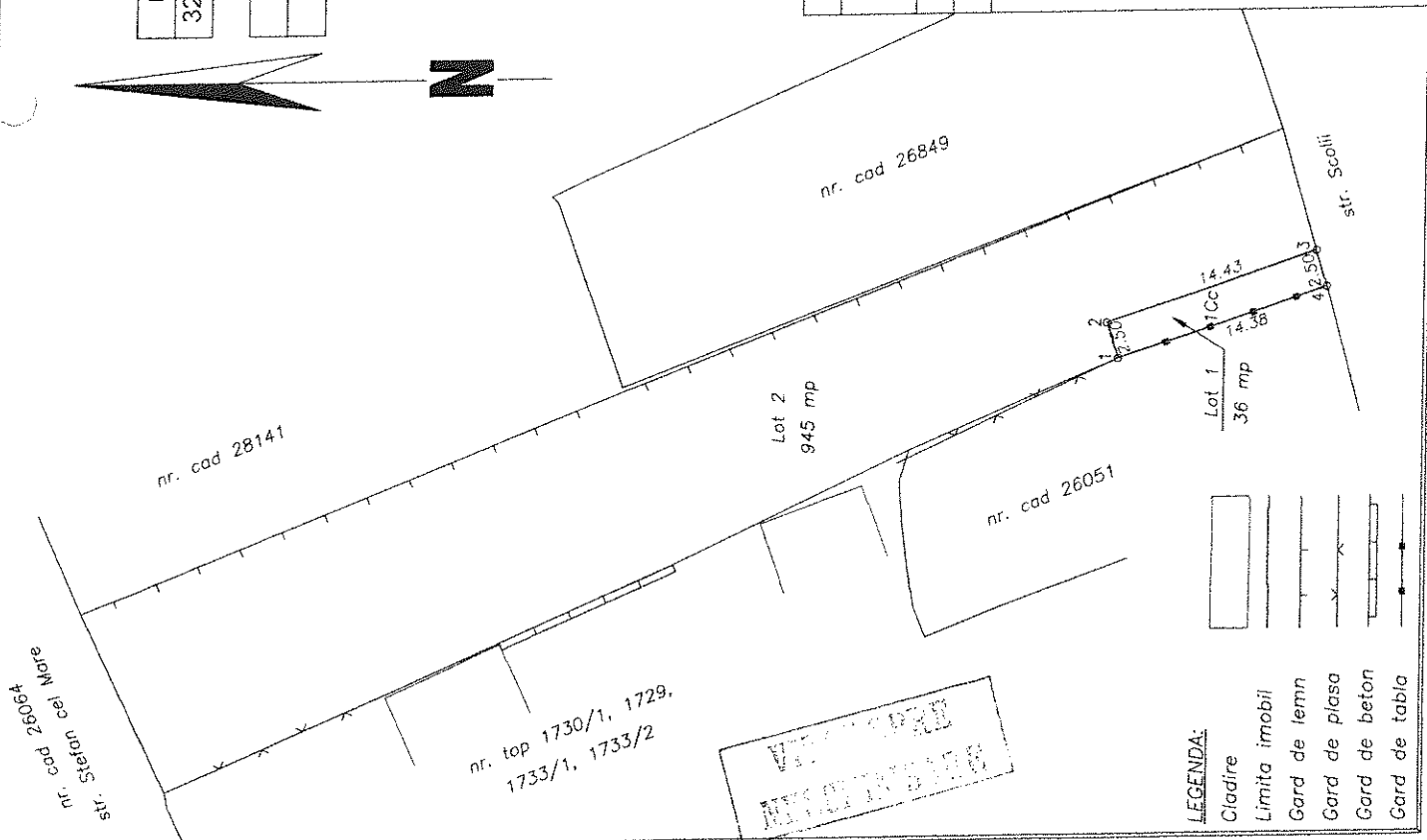
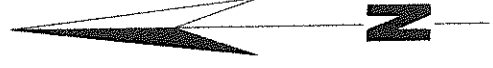
LEGENDA:

- Cladire
- Limita imobil
- Gard de lemn
- Gard de piasa
- Gard de beton
- Gard de tabla

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32927	36	Covasna, Str.Scolii , nr. 25 - Lot 1
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
COVASNA		



- LEGENDA:**
- Cladire
 - Limita imobil
 - Gard de lemn
 - Gard de plasa
 - Gard de beton
 - Card de tabla

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	36
Total		36

Mentiiuni

Imobil imprejmuit partial cu gard de tabla.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: ing. Molnar Botond
Aut. RO-CV-F 0035, cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

MOLNAR BOTOND

Semnat digital de MOLNAR BOTOND
Data: 2022.01.14
11:47:21 +02'00'

Alina-Ioana Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu
Date: 2022.01.17
13:57:30 +02'00'

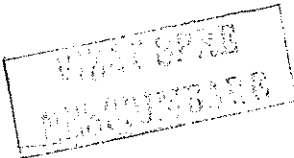
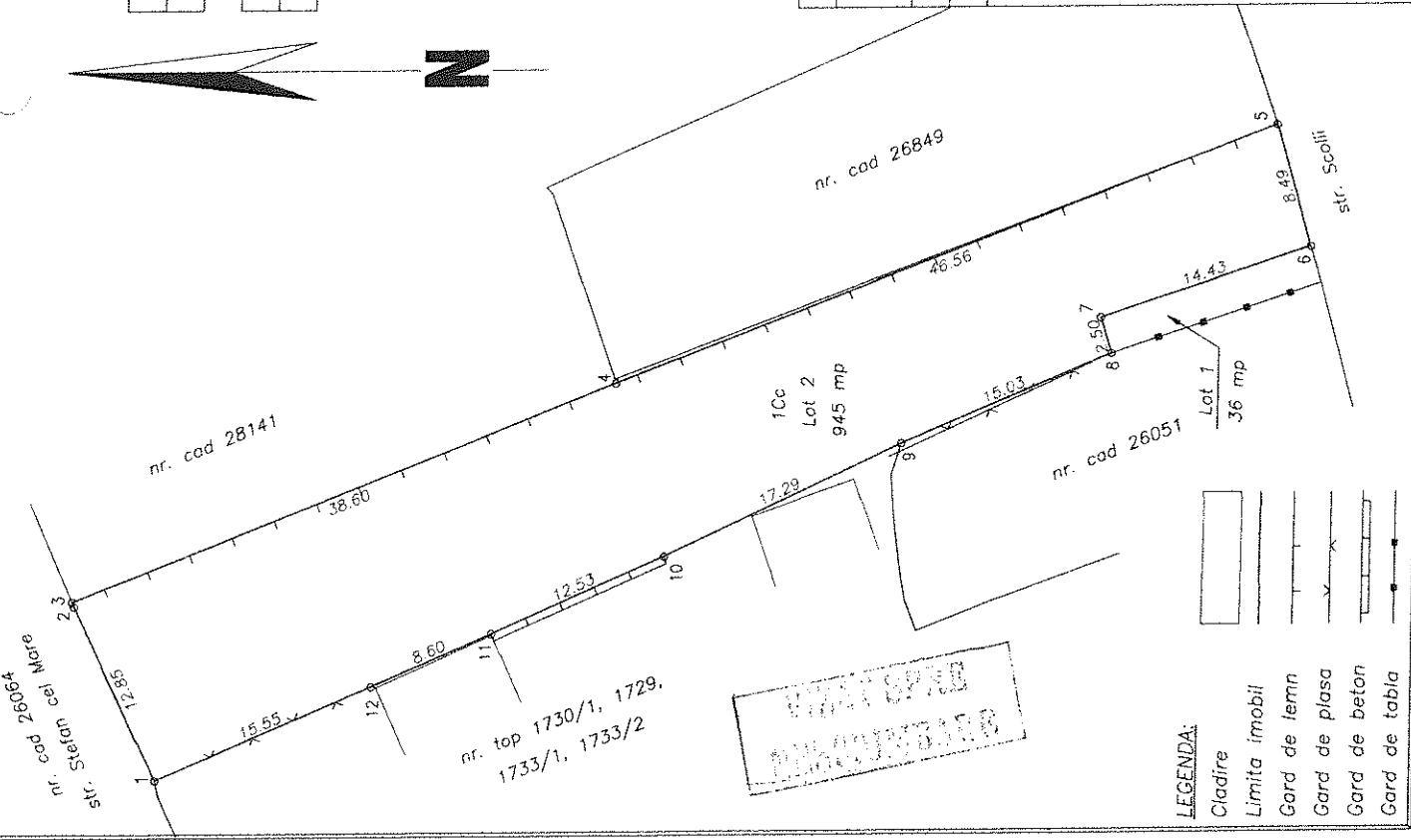
Semnatura si stampila
Data: 14.01.2022

Semnatura si parafa
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32928	945	Covasna, Str. Scolii nr. 25 - Lot 2
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	COVASNA	



LEGENDA:

	Cladire
	Limita imobil
	Gard de lemn
	Gard de plasa
	Gard de beton
	Gard de tabla

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	945	
Total		945	

Imobilii imprejmuiti cu gard de lemn, gard de plasa, gard de beton.

Executant: ing. Molnar Botond
Aut. RO-CV-F 0035, cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

MOLNAR BOTOND
Semnat digital de
MOLNAR BOTOND
Data: 2022.01.14
11:48:20 +02'00'

Semnatura si stampila
Data: 14.01.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Alina-Ioana Stanescu
Digitally signed by
Alina-Ioana Stanescu
Date: 2022.01.17
13:57:51 +02'00'

Semnatura si parafa
Data