



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 8/2021

cu privire la aprobare PUZ – CASĂ DE LOCUIT, beneficiari Szabó Zsuzsa și Pethő Alpár

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **28.01.2021** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16),

Analizând:

- referatul de aprobare;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizele comisiilor de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și juridică și pentru administrație public locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi;
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean **nr. 24/04.09.2020** pentru Plan Urbanistic Zonal, beneficiari Szabó Zsuzsa și Pethő Alpár
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism **nr. 627/02.12.2019** și obținute de către beneficiari.

În temeiul prevederilor:

- art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023 ,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ**;

Cu votul „pentru” a **16** consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. **4380/2020** pentru documentația **PUZ – CASĂ DE LOCUIT**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**CASĂ DE LOCUIT**” în intravilanul orașului Covasna, str. Tóth, nr. fn, jud. Covasna, proiect nr. 1911/2019 elaborat de către B.I.A. Monica Șerban – din mun. Sfântu Gheorghe – **beneficiari Szabó Zsuzsa și Pethó Alpár** – conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – PUZ-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 1212 m², înscrisă în CF nr. 30252 Covasna, nr. cadastral 30252 Covasna, pentru care se propune funcțiunea principală – casă de locuit individuală. Funcțiuni complementare – anexe gospodărești, garaje, foișoare, parcaje acoperite, rețele edilitare. Funcțiuni admise cu condiții – birouri, spații comerciale și prestări servicii, cazare turistică, cu condiția ca amprenta la sol a acestora să nu depășească 120 m².

Funcțiuni interzise – construcții incompatibile cu funcția dominantă și cu cele admise, funcțiuni generatoare de zgomot, vibrații,trepidații, poluanți, noxe, substanțe toxice și periculoase pentru sănătatea publică.

Regim de construire a casei de locuit max. „P+1”, cu sau fără spații la subsol și anexei cu regim de înălțime “P”.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și beneficiarul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BECSEK ÉVA**

***CONTRASEMNEAZĂ,*
SECRETAR GENERAL ,
VASILICA ENEA**