

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 21/2020

cu privire la aprobare PUZ – Construire atelier reparații auto și vulcanizare

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **20 FEBRUARIE 2020**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr.43/27.11.2019 pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr.350/03.07.2018 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22 alin.(2) lit.”c”, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art.56, art.57-art.61 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.
- Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL

106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023 ,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENTĂ nr.57/2019** privind Codul Administrativ

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotrivă” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.740/06.02.2020 pentru documentația PUZ - „*Construire atelier de reparații auto și vulcanizare*”, conform **anexei 1 la prezenta.**

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „*Construire atelier de reparații auto și vulcanizare*” în intravilanul orașului Covasna, str. Ștefan cel Mare nr.1/D, jud. Covasna, proiect nr. 319/2019 elaborat de către Elena Bereczk-Birou Individual de ASarhitectură – beneficiar SC Toni Trans Construct SRL – conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – PUZ-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 1285 mp, înscrisă în CF nr. 29194 Covasna, nr. cadastral 29194, pentru care se menține funcțiunea dominantă pentru UTR 15- Zonă industrie mică și servicii, spații și dotări aferente,cu regim redus de înălțime S+P+2E, înălțimea maximă a construcției 11 m, POT max 30%, CUT max.0,9. Funcțiuni complementare permise în corelare cu reglementările specifice UTR: amenajări aferente atelierului auto și vulcanizare și birourilor: depozitare, platforme, circulații carosabile și pietonale, zone verzi, anexe.

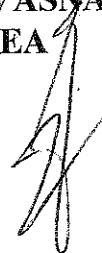
Art. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și beneficiarul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOZLOVANU HORIA - MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA



Raportul informării și consultării publicului pentru documentația PUZ – Construire atelier de reparații auto și vulcanizare

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism PUZ – Construire atelier de reparații auto și vulcanizare, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Imobilul este situat în *intravilanul orașului Covasna, str. Ștefan cel Mare nr.1/D, în UTR înscris în CF nr. 29194 Covasna, cu nr. cadastral 29194*, aflată în proprietatea lui Gerendi Antal și soția Gerendi Katalin. Astfel, funcțiunea dominantă a zonei sistematizate va fi cea determinată în UTR: zonă industrie mică și servicii și dotări aferente, construcții cu regim de înălțime redus, max. S+P+2E, cu înălțimea maximă la cornișă de 11 m. Indicii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului se vor păstra cu următoarele valori: POT max.= 30%, CUT max=0,9.

Proiectantul :

Elena Bereczk, Biroul Individual de Arhitectură- OAR BV-CV-HR

Beneficiarul : SC Toni Trans Construct SRL

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 350 din 03.07.2018- în scopul elaborare Plan urbanistic Zonal pentru construire atelier de reparații auto și vulcanizare – **eliberat de CJ Covasna**
2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre
3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei
4. Anunțul publicat în ziarele locale Observatorul și Székely Hirmondó

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr.350/03.07.2018 și obținute de către beneficiar:

1. Aviz de oportunitate, aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna nr.12 din 18.04.2019
2. Agenția pentru Protecția Mediului
Obținut decizia etapei de incadrare nr.26 din 18.06.2019
3. Aviz ISU

VIZAT SPRE
NBSCHIMBARE

4. Avizul arhitectului șef pentru Plan Urbanistic Zonal nr.43 din 27.11.2019
5. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice
6. Aviz amplasament Electrica SA nr.70901908107 din 10.05.2019
7. Planul de încadrare în zonă eliberat de OCPIIC și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de OCPIIC
8. Notificare ASSP nr.2753/2653 din 07.06.2019

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunțurile în cele două ziare locale prin grija doamnei Rusu Zsuzsa cu indicarea exactă ca propunerile și sugestiile să fie comunicate în scris, Secretarului orașului Vasilica Enea până la data de 03.02.2020.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Întocmit,
Compartiment urbanism,
Kovács Brigitta



VIZAT SPRE
NESCIMBARE

Auexa nr. 2 la HCL nr. 21/2020

Pr. nr. 319/2019

Documentatie pentru: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

Titlu proiect: **Elaborare P.U.Z. pentru CONSTRUIRE
ATELIER REPARATII AUTO SI VULANIZARE**

Amplasament: **Oras COVASNA**, str. Stefan cel Mare, nr.1/D, jud. Covasna

Beneficiar: **SC. TONI TRANS CONSTRUCT SRL** prin GERENDI ANTAL

Proiectant: **"ELENA BERECZK" BIROU IND. DE ARHITECTURA**

OAR BV-CV-HR, TNA nr.2135

LISTA DE SEMNATURI:

arh.c. Elena Bereczk; membru RUR

VIZAT SPRE
NESCIMBARE