



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 134/2020

**privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico –
economici și a devizului general, pentru investiția “Centru Balneoclimateric
Multifuncțional Covasna”**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data **10 decembrie 2020**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului urbanism, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 lit. „c”, art. 5, art. 9 și art. 14 alin. (3) din HG 558/2017 privind aplicarea Programului privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism

- art. V din **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (2) lit. a), art.3 și art.4 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Anexa nr. 5 la **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL 165/2018** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism

- art. 45 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. 1.1.3 din Strategia de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016 – 2020 aprobată prin **HCL nr. 4/2016**, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k) și r), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 14 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate, proiect nr. 71/2020, întocmit de S.C. NOVELTY AE SRL, pentru investiția "Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna" și a indicatorilor tehnico – economici corespunzători scenariului 1, conform anexei 1 la prezenta.

Art. 2 – Se aprobă Devizul General aferent scenariului nr. 1 din SF, privind cheltuielile necesare realizării investiției "Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna", conform anexei 2 la prezenta.

Art. 3 – Valoarea totală a investiției "Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna" este de 56.058.469,51 lei, inclusiv TVA, din care CM 33.981.358,99 lei, inclusiv TVA.


Art. 4 – Obiectivul va fi finanțat din: bugetul de stat în condițiile HG 588/2017 și/sau bugetul local al orașului Covasna, și/sau fondurile bugetului județean, PPP, și/sau din fonduri externe sau prin programele derulate de CNI conform OG 25/2001.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BECSEK ÉVA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA



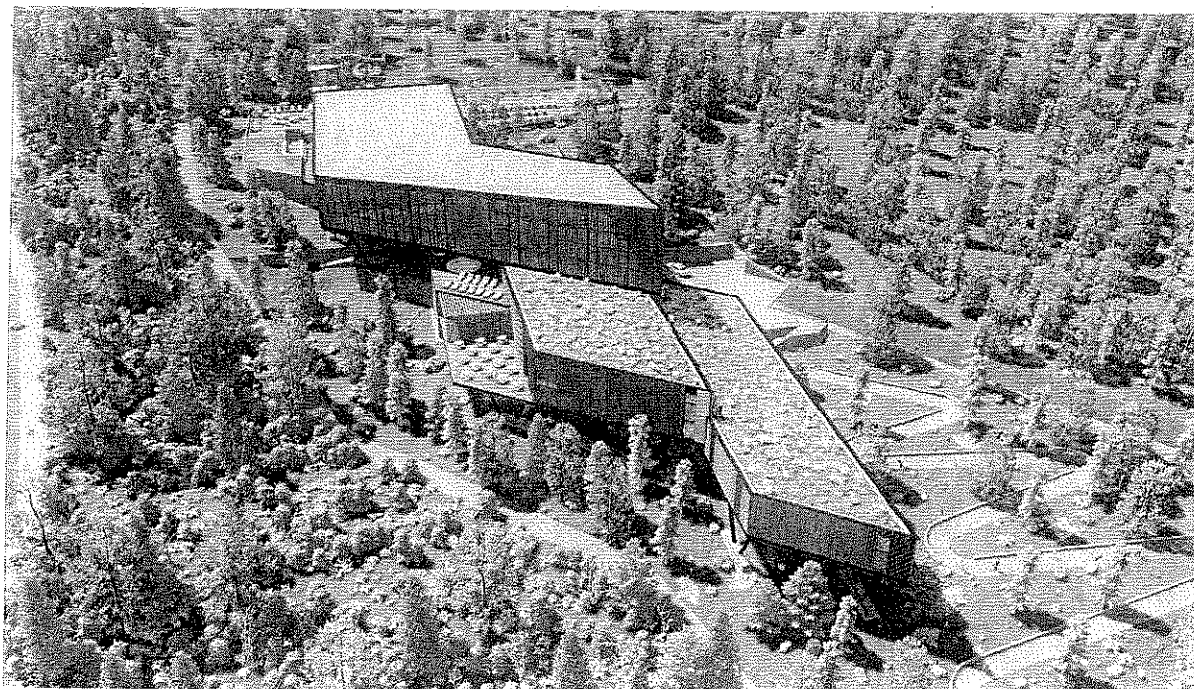
TITLU PROIECT: CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL COVASNA
BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA ORASUL COVASNA
AMPLASAMENT: Str. Brazilor, nr. 97, Oraşul Covasna, Judeţul Covasna

CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL COVASNA

Amplasament: Str. Brazilor, nr. 97, Oraşul Covasna, Judeţul Covasna

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAŞUL COVASNA
Str. Piliske, nr. 1, cod poştal: 525200
CUI: 4404613, Tel: +40267340001, Fax: +40267342679

Proiectant general: S.C. NOVELTY AE S.R.L.
cu sediul în Municipiul Bucureşti,
Str. Moliere, nr. 8A, parter, sector 1, Bucureşti
J40/1796/2013, CUI: RO31225720, Tel.: 031.425.31.53



STUDIU DE FEZABILITATE
NOIEMBRIE 2020

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

TITLU PROIECT: CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL COVASNA
BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA ORASUL COVASNA
AMPLASAMENT: Str. Brazilor, nr. 97, Oraşul Covasna, Judeţul Covasna

BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAŞUL COVASNA
Str. Piliske, nr. 1, cod poştal: 525200
CUI: 4404613, Tel: +40267340001, Fax: +40267342679

TITULAR: UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAŞUL COVASNA
Str. Piliske, nr. 1, cod poştal: 525200
CUI: 4404613, Tel: +40267340001, Fax: +40267342679

PROIECT: CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL COVASNA

AMPLASAMENT: Str. Brazilor nr. 97, Oraşul Covasna, Judeţul Covasna

NR. PROIECT: 71/ 2020

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

DATĂ ELABORARE: 11/ 2020

PROIECTANT GENERAL: SC NOVELTY AE SRL
Str. Moliere, nr. 8A, parter, sector 1, Bucureşti
J40/1796/2013, CUI: RO31225720, Tel.: 031.425.31.53

ŞEF DE PROIECT: Arh. Mihai - Cristian HÂNCU – T.N.A. 1984

**ARHITECTURĂ
PROIECTAT** Arh. Ruxandra - Ioana TONCO
Arh. Mădălina - Mihaela GHIŢĂ - ZAHARIA

**STRUCTURĂ
PROIECTAT** Ing. Marian CAZACU

INSTALAŢII ELECTRICE Ing. Adrian CĂLIN

INSTALATII SANITARE Ing. Ştefan CORNEL

INSTALATII HVAC Ing. Cătălin FRÂNCU

INSTALATII PSI Ing. Adrian CĂLIN

**SISTEMATIZARE
VERTICALA** PANGEA CIVIL ENGINEERS SRL
Ing. Liviu BĂLĂJEL

TITLU PROIECT: CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL COVASNA
 BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA ORASUL COVASNA
 AMPLASAMENT: Str. Brazilor, nr. 97, Oraşul Covasna, Judeţul Covasna

SCENARIUL 1

Pentru estimarea costului de investiţie aferent scenariului propus, au fost consideraţi indici de cost rezultaţi din bugetările unor investiţii similare ca sistem constructiv şi nivel de echipare şi finisare, cărora li s-au adăugat costurile aferente unor subsansambluri constructive particulare şi dotările aferente soluţiei propuse.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**CENTRU BALNEOCLIMATERIC
MULTIFUNCTIONAL COVASNA**

Str. Brazilor nr.97, Oras Covasna, Jud. Covasna

Elaborat:
Noiembrie 2020

Faza de proiectare:

Studiu de Fezabilitate

T.V.A. Curs Euro
19% **4,8725**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei.	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	253.408,98	48.147,71	301.556,69
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	103.784,25	19.719,01	123.503,26
1.4.	Cheltuieli pt. relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	357.193,23	67.866,71	425.059,94

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**

2.1.	Rețele exterioare	413.000,00	78.470,00	491.470,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	413.000,00	78.470,00	491.470,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1.	Studii	377.302,80	71.687,53	448.990,34
	3.1.1. Studii de teren	169.786,26	32.259,39	202.045,65
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	56.595,42	10.753,13	67.348,55
	3.1.3. Alte studii specifice	150.921,12	28.675,01	179.596,13
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	37.730,28	7.168,75	44.899,03
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	37.730,28	7.168,75	44.899,03
3.5.	Proiectare	1.980.839,71	376.359,55	2.357.199,26
	3.5.1. Tema de proiectare	30.012,72	5.702,42	35.715,14

TITLU PROIECT: CENTRU BALNEOCUMATERIC MULTIFUNCTIONAL COVASNA
BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALA ORASUL COVASNA
AMPLASAMENT: Str. Brazilor, nr. 97, Oraşul Covasna, Judeţul Covasna

	3.5.2. Studiu de fezabilitate	150.063,61	28.512,09	178.575,70
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI si DG	450.190,84	85.536,26	535.727,10
	3.5.4. DT necesare in vederea obtinerii avize/acorduri/autorizatiilor	600.254,46	114.048,35	714.302,81
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a PTh. si DE	150.063,61	28.512,09	178.575,70
	3.5.6. Proiect Tehnic si DE	600.254,46	114.048,35	714.302,81
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	37.730,28	7.168,75	44.899,03
3.7.	Consultanta	565.954,20	107.531,30	673.485,50
	3.7.1. Managementul de proiect	509.358,78	96.778,17	606.136,95
	3.7.2. Auditul financiar	56.595,42	10.753,13	67.348,55
3.8.	Asistenta tehnica	565.954,20	107.531,30	673.485,50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	443.190,84	21.506,26	464.697,10
	3.8.1.1. pe perioada de executie	75.460,56	14.337,51	89.798,07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control la fazele de executie, avizat de ISC	37.730,28	7.168,75	44.899,03
	3.8.2. Dirigentie de santier	452.763,36	86.025,04	538.788,40
	TOTAL CAPITOLUL 3	3.603.241,76	684.615,94	4.287.857,70

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Construcţii si Instalatii	26.737.034,75	5.080.036,60	31.817.071,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	482.581,67	91.690,52	574.272,19
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10.510.663,83	1.997.026,13	12.507.689,96
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	-	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	37.730.280,258	7.168.753,249	44.899.033,507

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	943.257,01	179.218,83	1.122.475,84
	5.1.1. Lucrari de constr. si instalatii aferente organizarii de santier	565.954,20	107.531,30	673.485,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe org. santierului	377302,80	71687,53	448990,34
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	342.669,17	0,00	342.669,17
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC	171.334,58	0,00	171.334,58
	5.2.4. Cota aferenta CSC	142.778,82	0,00	142.778,82
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme si AC/AD	28.555,76	0,00	28.555,76
5.3.	Cheltuieli diverse / neprevazute(10 %)	3.773.028,03	716.875,32	4.489.903,35

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

TITLU PROIECT: CENTRU BALNEOCLIMATERIC MULTIFUNCTIONAL COVASNA
 BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALA ORASUL COVASNA
 AMPLASAMENT: Str. Brazilor, nr. 97, Oraşul Covasna, Judeţul Covasna

5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5.058.954,20	896.094,16	5.955.048,35

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00

	TOTAL GENERAL	47.162.669,45	8.895.800,05	56.058.469,51
	Din care C+M	28.555.763,86	5.425.595,13	33.981.358,99

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE