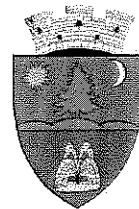


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**COVASNA**



**HOTĂRÂREA nr. 96/2020**  
**privind aprobarea documentației de atribuire, prin licitație publică,**  
**a unui număr de 72 de locuri de parcare în zonele de reședință ale**  
**orașului Covasna**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **27 august 2020**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere

- Hotărârea Consiliului local Covasna nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcarilor din orașul Covasna

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin (1), alin (3) și alin (5) și art. 608 din **O.U.G. 57/ 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 coroborat cu art. 3 alin (2) lit. j), art.7 alin (1), art. 10, art.11, art.14, art.18, art.19, art.20, art.27, art.28, art.29 și art. 39 din **O.G. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- art. 333 și următoarele din **OUG 57/2019** privind Codul Administrativ coroborat cu art. 67 alin (3) al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – **REPUBLICATĂ**, cu modificările și completările ulterioare

- art. 7 alin (13) din **Legea 52/2003** privind transparenta decizională in administratia publică, republicată

- pct. 1.3.3 din **Strategia de Dezvoltare a orașului Covasna** pentru perioada 2016 - 2020 aprobată prin **HCL nr. 4/2016**, cu completările ulterioare.

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și d), art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/ 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a 15 consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** – (1) Se aprobă documentația de atribuire, prin licitație publică, a unui număr de 72 locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna conform **anexei nr. 1** la prezenta.

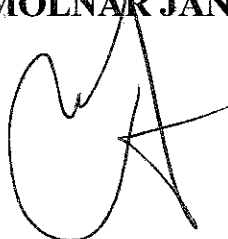
(2) Cele 72 de locuri de parcare sunt identificate conform **anexelor nr. 1-10** la caietul de sarcini.

**Art. 2** – Prețul de pornire la licitație este 100 de lei/an/ loc parcare, iar pasul de supralicitare este de 5% din valoarea prețului de pornire.

**Art. 3** - Comisia pentru inchirierea, prin licitație publică cu strigare, a locurilor de parcare în zonele de reședință a orașului Covasna a fost desemnată prin Dispoziția primarului orașului Covasna nr. 506/2017.

**Art. 4** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului, prin aparatul de specialitate și membrii comisiei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MOLNÁR JÁNOS**



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL ORAȘULUI COVASNA,**  
**VASILICA ENEA**



## **CAIET DE SARCINI**

**pentru închirierea unui număr de 72 de locuri de parcare în zonele de reședință al orașului Covasna: străzile Libertății, Aurel Vlaicu, Brazilor, Unirii, Petőfi Sándor, Bercsényi, Ștefan cel Mare, 1 Decembrie 1918, Aleea Prieteniei, M. Eminescu**

**prin**

**LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE**

## I. DISPOZIȚII GENERALE ȘI OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul prezentului caiet de sarcini este închirierea prin licitație publică cu strigare a unui număr de 72 de locuri de parcare situate în următoarele zone de reședință:

- zona Str. Aurel Vlaicu-Libertății-Brazilor, conform schiței, anexa „A” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 41,53.
- zona Str. Libertății-Brazilor, conform schiței, anexa „C” la prezentul, mai exact numărul de parcare: 85,96/1,100,116,122.
- zona Str. Unirii, conform schiței, anexa „D” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 161,214/1.
- zona Str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918, conform schiței, anexa „F” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 259,261,265,267,268,269,271,272,279,286/2,286/3.
- zona Str. Bercsényi-Brazilor, conform schiței, anexa „H” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 314,323,324,326,327,330,331
- zona Str. 1 Decembrie 1918-Parc Gh.Doja, conform schiței, anexa „I” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 400.
- zona Str. Aleea Prieteniei, conform schiței, anexa „J” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 410,432.
- zona Str. Mihai Eminescu, conform schiței, anexa „K” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 438,439,445,446,448.
- zona Str. Bercsényi, conform schiței, anexa „L” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 451,452,453,454,455,456,457,458,459.
- zona Str. Unirii-Petőfi Sándor, conform schiței, anexa „M” la prezentul, mai exact numerele de parcare: 460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473, 474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487.

Prin închirierea acestor locuri de parcare se urmărește administrarea eficientă a domeniului public al orașului Covasna prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

## II. CONDIȚIILE GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

### *TEMEI LEGALE:*

Având în vedere prevederile:

- art. 128 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin (1), alin (3) și alin (5) și din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 coroborat cu 3 alin. (2) lit j.), art.7 alin (1), art. 10, art.11, art.14, art.18, art.19, art.20, art.27, art.28, art.29 și art.39 din O.G. nr. 71/2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- art. 333 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu art. 67 alin (3) al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

VEZAN SPRE  
RESPONSABILITATE

-pct. 1.3.3 din Strategia de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016-2020 aprobată prin HCL nr.4/2016, cu completările ulterioare;

**Forma de licitație:**

Licitație deschisă cu strigare. Încheierea contractului de închiriere se va face numai în urma licitației publice cu strigare, organizată în condițiile legii.

**Organizatorul licitației:**

Orașul Covasna, cod fiscal 4404613 având contul deschis la Trezoreria Municipiului Tg. Secuiesc, cu sediul administrativ în orașul Covasna, str. Piliske nr.1, tel: 0267-340001.

**Data organizării licitației:**

Licitația locurilor de parcare se va organiza în sala mare a Casei orășenești de Cultură din centrul orașului Covasna, str. 1 Decembrie 1918 după cum urmează :

1. toate zonele: - în data de **23 septembrie 2020, ora 9:30** și la ora 13:30 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitația de la ora 9:30

Anunțul de licitație se va publica în 2 cotidiane de circulație locală cu cel puțin **15 zile** calendaristice înainte de data licitației, la avizierul primăriei și se va publica pe site-ul instituției [www.primariacovasna.ro](http://www.primariacovasna.ro) .

Au dreptul de a participa la licitație proprietarii/deținătorii de autovehicule și membrii de familie a acestora, care locuiesc în zonele în care sunt situate locurile de parcare licitate.

**Data limită de depunere a dosarelor: 21.09.2020**

**Prețul caietului de sarcini: 5 RON**

**Taxa de participare: 5 RON**

**Garanție de participare: 140 RON**

Garanția de participare de 140 RON reprezintă contravaloarea dispozitivului de blocare, care va fi montat de angajații Primăriei. În acest context se va semna o declarație prin care se va preciza că suma depusă spre garanție de participare să fie cheltuită pentru achiziționarea sistemului de blocare, conform Anexei nr.3.

Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt parcările de reședință situate în zonele rezidențiale, amenajate și marcate în mod corespunzător, care deservește în mod evident un bloc sau o grupă de blocuri de locuințe (denumite în continuare “imobile ardate”).

Sunt imobile ardate următoarele blocuri de locuit, evidențiate pe cele 10 parcări amenajate astfel:

1. blocuri zona Str. Aurel Vlaicu-Libertății-Brazilor
2. blocuri zona Str. Libertății-Brazilor
3. blocuri zona Str. Unirii
4. blocuri zona Str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918
5. blocuri zona Str. Bercsényi-Brazilor
6. blocuri zona Str. 1 Decembrie 1918-Parc Gh.Doja
7. blocuri zona Aleea Prieteniei
8. blocuri zona Str. Mihai Eminescu
9. blocuri zona Str. Bercsényi
10. blocuri zona Str. Unirii-Petőfi Sándor

Dimensiunile min. loc. de parcare sunt de 2,5 m lățime și 5,0 m lungime.

Atribuirea locurilor de parcare se va face numai pentru autovehicule a căror dimensiuni de

VIZAT SPRE  
DESCOPERIRE

gabarit – lungime, lățime- se încadrează în spațiul disponibil.

În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată până la 2,5 t. cu excepția celor de transport marfă sau călători.

Nu se vor amenaja locuri de parcare deasupra gurilor de vizitare (intervenție) a rețelelor tehnico-edilitare, în dreptul aleilor pietonale care debușează în parcare de reședință și în alte locuri unde autovehiculul parcat și dispozitivul de rezervare ar putea împiedica viața cotidiană din zonă.

În parcările de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare autoturism, la tariful licitat, cu excepția persoanelor care dețin garaje autorizate, amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Covasna.

Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite/licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință.

**Deținerea unui autovehicul în proprietate sau în folosință, cu ITP valabil, este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcările de reședință.**

Prețul de pornire al licitației îl reprezintă tariful de bază folosit la licitațiile din ultimii trei ani (2017,2018,2019), și anume 100 lei/loc/an. Procedura de atribuire/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de reședință.

În cazul în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate:

- a) se pot atribui locuri de parcare și pentru locatari din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora,.
- b) se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru același apartament cu condiția achitării chiriei aferente.

Atribuirea locurilor din parcările de reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliat/rezidente sau persoanelor juridice proprietare/chiriașe ale unor apartamente în imobilele arondate acestor parcări.

**Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/rezidența/calitatea de chiriaș și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/chiriaș a unui apartament, în imobilele arondate parcării de reședință respective.**

Închirierea parcărilor de reședință dau dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore /zi. Contractul de închiriere va fi întocmit de către gestionarul parcării, respectiv Primăria orașului Covasna, pe o perioadă de 1 an calendaristic, cu posibilitate de prelungire.

În cazul în care solicitantul cărui a i s-a atribuit loc de parcare în parcare de reședință nu prezintă până la data de limită a fiecărui an (conform regulament) documentul de plată a diferenței chiriei aferente, va pierde locul de parcare atribuit, precum și garanția de participare achitată.

În parcările de reședință se atribuie în mod prioritar, gratuit, fără licitație locuri de parcare persoanelor cu handicap fizic care dovedesc cu documente, încadrarea într-un grad de handicap fizic. Beneficiază de gratuitate, în aceleași condiții, veteranii de război, pensionarii IOVR și persoanele beneficiare ale prevederilor D-L. 118/1990. Aceste categorii de persoane sunt obligate să depună dosarul pentru atribuire, la data și în condițiile prezentului caiet de sarcini.

## PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE

În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitanții vor depune la Primărie într-un dosar plic, următoarele documente:

- Cerere care include și numărul/numerele parcărilor dorite (numărul poate fi schimbat pe parcursul ședinței de licitație);
- Documente privind domiciliul/rezidența: copie B.I./C.I. sau actul de proprietate, contract de închiriere, act de donație sau moștenire;
- Copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ auto-vehiculelor deținute în proprietate sau în folosință, cu ITP valabil;
- Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat;
- Certificat de încadrare într-o grupă de handicap grad I. sau grad II. (dacă e cazul);
- Declarație pe propria răspundere că deține/nu deține garaj amplasat pe domeniul public și privat al orașului Covasna;
- Copie după chitanțe taxe participare;
- Dovada achitării obligațiilor fiscale către bugetul local.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța zona parcărilor care face obiectul licitației și numărul de locuri din parcare de reședință aferentă zonei pentru care se desfășoară procedura și numărul de solicitanți admiși la procedură precum și modul de desfășurare a procedurii;- mențiune: dacă pentru o anumită parcare amenajată și în funcție de numărul dosarelor pentru atribuire depuse în condițiile de la art.3 din Regulament comisia de licitație va rezerva atâtea locuri de parcare câte cereri s-au depus în vederea atribuirii lor în mod gratuit.

Procedura de atribuire/licitare se va desfășura respectându-se ordinea de priorități, astfel:

I. persoane fizice sau juridice proprietare ale unui autovehicul

II. persoane fizice sau juridice având în proprietate al doilea autovehicul.

Persoanele care nu s-au prezentat la data și ora la care a fost anunțată procedura de atribuire/licitare, pierd dreptul de prioritate asigurat.

Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de Primăria orașului Covasna și li se vor atribui locuri de parcare din cele rămase neatribuite în parcare de reședință aferentă domiciliului.

Atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte.

Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea respectiv chiria de bază pentru parcările de reședință, stabilită prin HCL, cu precizarea pasului de supralicitare, și anume 5%.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări successive care trebuie să respecte pasul anunțat de președintele comisiei.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului pentru care s-a organizat procedura.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor câștigătorilor cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, în urma căruia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către membri comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanții care au participat la procedură.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudicării licitației.

TRIMIS SPRE  
REGISTRARILE

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Garanția de participare la licitație constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost câștigătoare se returnează în baza unei cereri formulate de participant, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii la secretariatul Primăriei oraș Covasna.

Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință, se arhivează la Primăria orașului Covasna.

**Anexe:**

Anexa nr. 2 - Model contract de închiriere locuri de parcări rezidențiale - aflate în domeniul public al Orașului Covasna;

Anexa nr. 3 - Declarație;

Anexele A,C,D,F,H,I,J,K,L,M – schițe despre locațiile parcarilor de reședință.

Întocmit  
Consilier Primar

SZABÓ ZOLTÁN

Aprobat  
Primar

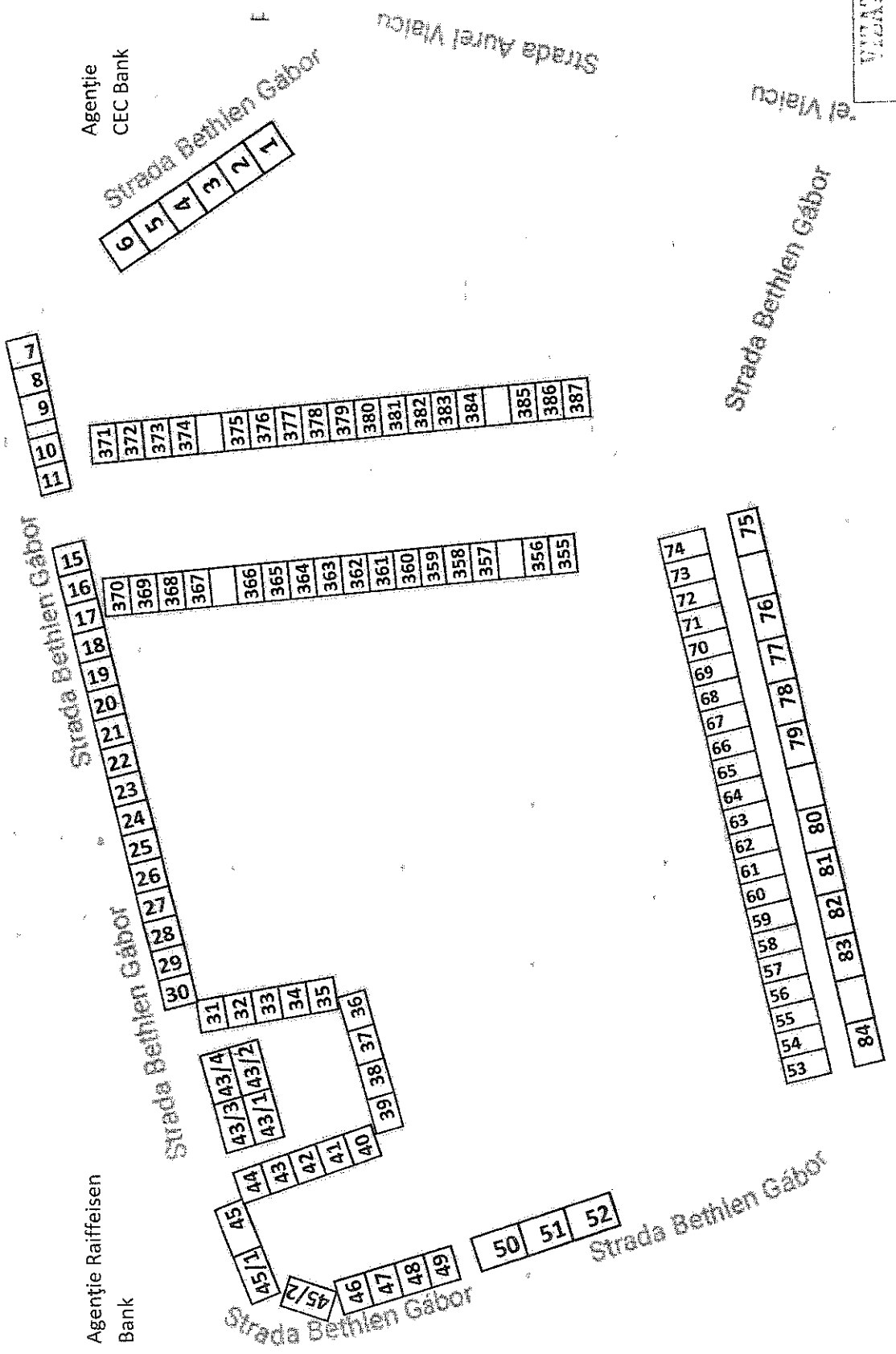
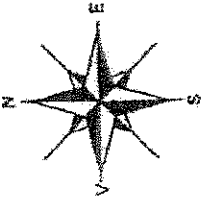
GYERŐ JÓZSEF

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE



NEXA "A"  
 La caietul de sarcini

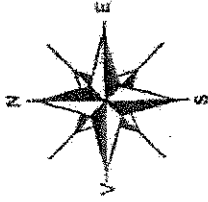
Schiță teren pentru locuri de parcare zona  
 str. Aurel Vlaicu-Libertății-Brazililor



ANEXA "C"  
...a caietului de  
sarcini

Schiță teren pentru locuri de parcare zona

str. Libertății-Brazililor



147	146	145	144	143	142	141	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

149/148

117/1	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	107/1
-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

85	86	87	88	89	90	91	92	106/1	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	96/1	93	94	95
----	----	----	----	----	----	----	----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	------	----	----	----

Strada Libertății

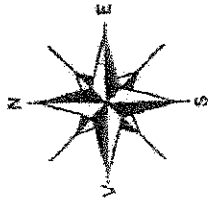
Strada Petru Șandru

VIZAT DE  
ZONA SPRE  
INSUBORDINAT



ANEXA "F"  
La caietul de sarcini

Schită teren pentru locuri de parcare zona  
str. Stefan cel Mare-1 Decembrie 1918



Strada Stefan cel Mare

257
258
259
260
261
262
263

286/3
286/2
286/1
286

281
282
283
284
285

279
278
277
276
275
274

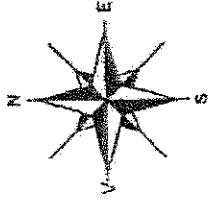
274/1
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264

Strada 1 Decembrie 1918

STATE SPIS  
MESSENGER

ANEXA "H"  
la caietul de  
sarcini

Schită teren pentru locuri de parcare zona  
str. Bercsényi-Brazililor



Strada Auri

Strada Aurel Vlaicu

Centrul de Informare  
Turistică Covasna

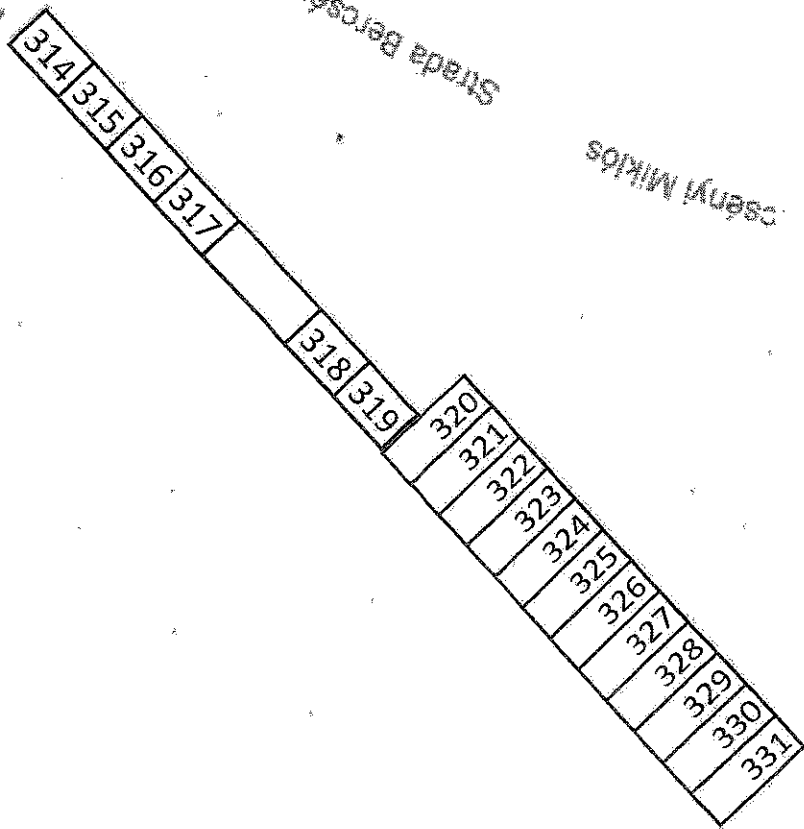
Strada Unirii

Strada II Rakoczi Ferenc

Strada II

Strada Bercsényi Miklós

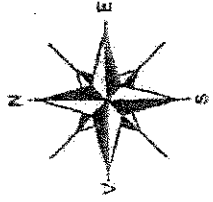
Bercsényi Miklós



PROIECTAT DE  
ING. SP. S. BERSCEANU

ANEXA "I"  
la caietul de sarcini

Schiță teren pentru locuri de parcare zona  
str. Decembrie 1918-Parc Gh.Doia



Strada 1 Decembrie 1918      Strada 1 Decembrie 1918

Agentia BRD-  
GSG Covasna

390
391

394
393
392

402
401
400
399
398
397
396
395

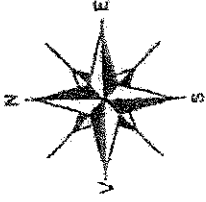
403
-----

404
405

AGENTIA BRD-  
GSG COVASNA

ANEXA "J"  
La caietul de sarcini

Schiță teren pentru locuri de parcare zona  
blocuri Aleea Prieteniei



Aleea Prieteniei

Strada Ștefan cel Mare

Ștefan cel Mare

407  
406

409  
E  
408

Aleea Prieteniei

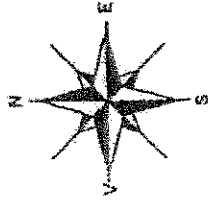
433	432	431	430	429	428	427	426	425	424	423	422	421	420	419	418	417	416	415	414	413	412	411	410
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Aleea Prieteniei

Aleea Prieteniei

PROIECT  
S. STAN  
CONSILIER

Schiță teren pentru locuri de parcare zona  
str. Mihai Eminescu



450
449
448
447
446
445
444
443

Strada Mihai Eminescu

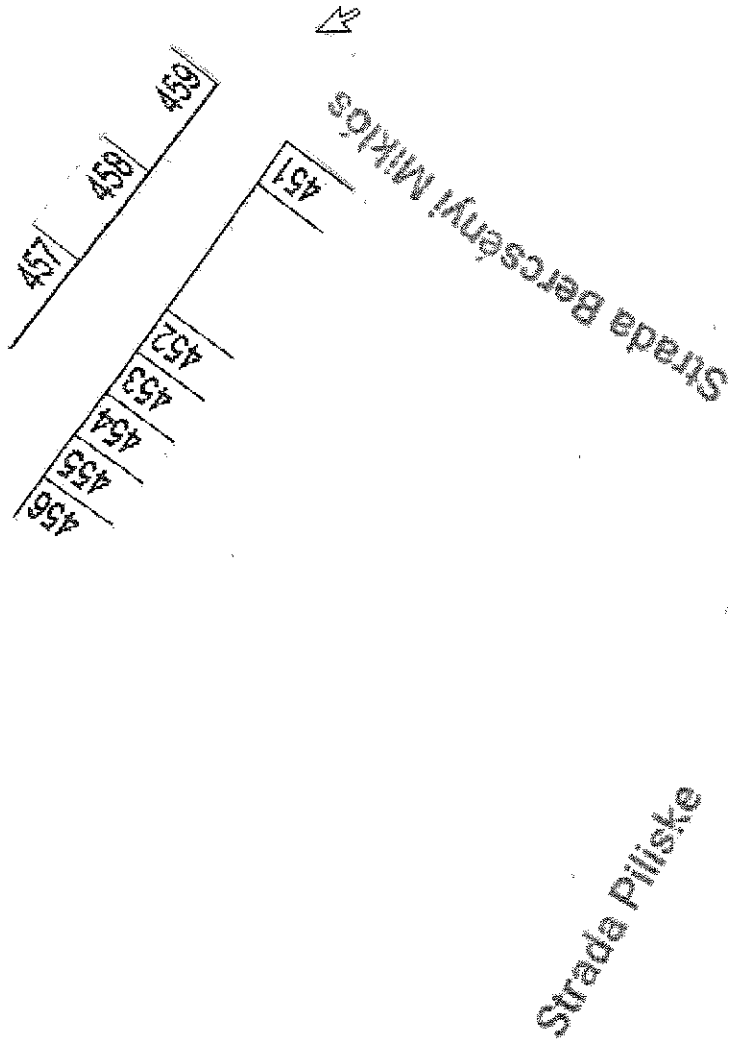
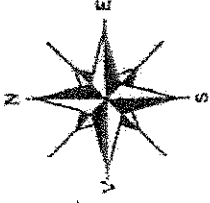
434
435
436
437
438
439
440
441
442

Sala Unirea

PROIECTANT  
ING. ...  
PROIECTANT

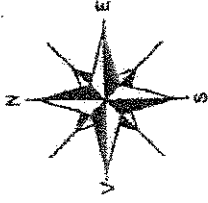


Schiță teren pentru locuri de parcare zona  
str. Bercsényi Miklós



NEXA "M"  
La caietul de sarcini

Schită teren pentru locuri de parcare zona  
str. Unirii-Petőfi Sándor



Strada Unirii

Strada Petőfi Sándor

Strada Petőfi Sándor

Strada Petőfi Sándor

Strada Petőfi Sándor

464  
465  
466  
467

460  
461  
462  
463

Strada Il Rákoczi Ferenc

Berets

Strada Unirii

Centrul de Informare  
Turistică Covasna

Strada

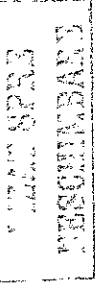
Strada Unirii

468  
469  
470  
471

Strada Unirii

472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481

487  
486  
485  
484  
483  
482



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. \_\_\_\_\_

Încheiat la data de ..... 2020 ,  
la sediul locatorului Primăria Oraşului Covasna, str. Piliske, nr. 1,

### CAPITOLUL I: Părțile contractante

Între:

1. Oraşul Covasna prin Consiliul local Covasna, cu sediul în oraşul Covasna, str. Piliske, nr. 1, judeţul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin Dl. GYERŐ JÓZSEF, având funcţia de Primar şi Dna VASILICA ENEA, având funcţia de Secretar General al Oraşului Covasna, în calitate de locator, pe de o parte,

şi

2.1. \_\_\_\_\_ domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_ în  
posesor a B.I./C.I. \_\_\_\_\_  
seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat de la data de \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_, în calitate de locator,

sau  
2.2. SC \_\_\_\_\_ cu sediul social în \_\_\_\_\_ în  
Nr. \_\_\_\_\_ ORC \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_, cu punct de lucru în \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, identificat cu \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, eliberat de la data de \_\_\_\_\_, nr. tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, în calitate de locator, pe de altă parte,

în temeiul:

1. Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcărilor din oraşul Covasna, cu modificările şi completările prin Hotărârile Consiliului local Oraşului Covasna nr. 158/2016 şi nr. 110/2019.
2. Hotărârii Consiliului local Covasna nr. \_\_\_\_\_ cu privire la aprobarea Caietului de sarcini pentru organizarea licitaţiei publice pentru parcarile de reşedinţă din oraşul Covasna.
3. Procesului – verbal al licitaţiei publice cu strigare încheiat la data de \_\_\_\_\_ ;

VLAC SPRE  
PESCHIMBARE

## **CAPITOLUL II: Obiectul contractului de închiriere**

**Art. 1** Obiectul contractului de închiriere este exploatarea unui bun, LOC DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în \_\_\_\_\_, identificat conform Planului de încadrare în zonă și Procesului verbal de predare- primire ce se va întocmi de către părți.

(2) Obiectivele locatarului sunt:

a) punerea în valoare a patrimoniului – parcări de reședință proprietatea orașului Covasna;

b) crearea unui climat de ordine cu privire la ocuparea parcarilor;

(3) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: locul de parcare situat în localitatea Covasna, str. \_\_\_\_\_ cu o suprafață de \_\_\_\_\_ mp;

b) bunurile proprii: dispozitivul unic de blocare.

## **CAPITOLUL III: Termenul**

**Art. 2** Contractul este valabil un an, și se consideră prelungit prin acordul părților pentru un termen de încă un an, în ipoteza în care până la data de 31 ianuarie a anului respectiv beneficiarul va plăti chiria anuală.

## **CAPITOLUL IV: Chiria**

**Art. 3** Chiria este de ..... lei/an/loc, plătit în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract, stabilită conform Procesului – verbal al licitației nr. \_\_\_\_\_, sau, în ipoteza prelungirii lui pentru un an, până la 31 ianuarie a anului respectiv.

## **CAPITOLUL V: Plata chiriei**

### **Art. 4**

(1) Plata chiriei se face:

a) direct la Casieria Primăriei orașului Covasna;

b) prin conturile: - contul locatarului nr. RO73TREZ25821300205XXXXX , deschis la Banca TREZORERIA ORAȘ COVASNA ;

- contul locatarului nr. \_\_\_\_\_ , deschis la Banca \_\_\_\_\_

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de penalități de întârziere în procent de 0,1% pe zi de întârziere.

(2) Termenul de plată a chiriei începând cu anul următor semnării contractului, este de 31 ianuarie a anului respectiv.

(3) În caz de neplată până la acest termen, în cursul lunii februarie chiriașul locului de parcare va fi somat de către Primărie pentru efectuarea plății chiriei până la termenul limită de 31 martie. Depășirea termenului limită de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocate de fostul utilizator, în rezilierea de drept și fără somație prealabilă a contractului și în declararea locului ca fiind disponibil, utilizatorul pierzând dreptul asupra locului de parcare. Locurile rămase libere astfel vor fi închiriate prin licitație publică solicitanților .

(4) Chiriașul are obligația de a plăti taxa, pe suprafața de teren închiriată, stabilită prin hotărârea consiliului local, conform prevederilor legale

TRIMIS ÎN  
NEȘCHIMBARE

## **CAPITOLUL VI: Drepturile părților**

### **Art. 5: Drepturile locatarului**

(1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietatea orașului Covasna ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

### **Art. 6: Drepturile locatorului**

(1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- verificarea limitelor de închiriere stabilite conform proiectului de delimitare parcelară inițial.

(3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **CAPITOLUL VII: Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini**

### **Art. 7: Obligațiile locatarului**

(1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietatea Orașului Covasna ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietatea orașului Covasna (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, și are obligația ca de îndată să ridice dispozitivul de blocare a locului de parcare. În caz contrar Primăria orașului Covasna va înlătura dispozitivul de blocare prin propriile mijloace.

(7) Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de închiriere, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Locatarul este obligat să asigure accesul locatorului sau altor persoane pentru realizarea de lucrări de reparație, întreținere impuse de defecțiuni la rețelele de utilități publice aflate pe/sub locul de parcare.

(9) Locatarul este obligat să asigure păstrarea ordinii și curățeniei la locul de parcare și să respecte indicatoarele și marcajele.

VAZĂ SPRE  
NEȘCHIMBARE

#### **Art. 8: Obligațiile locatarului**

(1) Locatarul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatarul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

(4) Locatarul este obligat să asigure montarea dispozitivului de blocare unică.

#### **CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de închiriere**

**Art. 9:** Intenția de renunțare la contractul de închiriere, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștință în scris consilierului Primarului de către chirias cu cel puțin o lună înainte.

(1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

d) în cazul unor abateri repetate contractul se reziliază înainte de termen, cu notificarea prealabilă emisă prin grija consilierului Primarului.

e) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de Orașul Covasna. ;

b) bunuri proprii rămând în proprietatea locatarului.

#### **CAPITOLUL IX: Răspunderea contractuală**

**Art. 10:** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

#### **CAPITOLUL X: Litigii**

**Art. 11:** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor legale în materie.

#### **CAPITOLUL XI: Definiții**

##### **Art. 12**

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

VEZAT SPRE  
RESCHIMBARE

**CAPITOLUL XII: Dispoziții finale**

**Art. 13:** Dispozițiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcărilor din orașul Covasna, cu modificările și completările prin Hotărârile Consiliului local Orașului Covasna nr. 158/2016 și nr. 110/2019, și cu prevederile Hotărârii Consiliului local Covasna nr. \_\_\_\_\_ cu privire la aprobarea Caietului de sarcini pentru organizarea licitației publice pentru parcurile de reședință din orașul Covasna.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în .....exemplare.

LOCATOR,  
ORAȘUL COVASNA

LOCATAR,  
.....

PRIMAR  
GYERŐ JÓZSEF

prin  
SECRETAR GENERAL AL  
ORAȘULUI COVASNA  
VASILICA ENEA

NUME SPRE  
REȘCHIMBARE

**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**  
RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679  
E-mail: [primar@primariacovasna.ro](mailto:primar@primariacovasna.ro)  
Nr.inreg.: \_\_\_\_\_  
Indicativ dosar: \_\_\_\_\_

## Declarație

Subsemnatul ....., cu domiciliul în  
..... , adresa .....,  
C.I. seria și nr....., CNP ....., sunt de acord  
ca suma depusă spre garanție de participare să fie cheltuită pentru achiziționarea  
sistemului de blocare a parcării. Totodată, sunt de acord ca în urma reținerii garanției ,  
să preiau în proprietate sistemul de blocare a parcării.

Covasna, la .....

Semnătura,

