



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 53/2020**

**privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico –  
economici și devizului general, pentru investiția “Instalație și echipamente de  
liftare și sanie de vară, oraș Covasna, stațiunea Covasna”**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data **12 MAI 2020**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (13).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului urbanism, avizul comisiilor de specialitate și avizul de legalitate dat de secretarul orasului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 lit. „c”, art. 5, art. 9 și art. 14 alin. (3) din HG 558/2017 privind aplicarea Programului privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism

- art. V din **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (2) lit. a), art.3 și art.4 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Anexa nr. 5 la **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL 165/2018** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism

- art. 45 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. 1.1.3 din Strategia de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2016 – 2020 aprobată prin **HCL nr. 4/2016**, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 lit. ”a” și art. 243 alin. (1) lit. ”a” din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul ”pentru” a 13 consilieri, ”împotriva” a - consilieri și ”abțineri” a - consilieri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă **Studiul de fezabilitate**, întocmit de S.C. TRANSCABLU SRL, pentru investiția ”**Instalație și echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, stațiunea Covasna**” și a indicatorilor tehnico – economici, conform **anexei 1** la prezenta.

**Art. 2** – Se aprobă **Devizul General**, privind cheltuielile necesare realizării investiției ”**Instalație și echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, stațiunea Covasna**”, conform **anexei 2** la prezenta.

**Art. 3** – Valoarea totală a investiției ”**Instalație și echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, stațiunea Covasna**” este de 7.201.888,8 lei, inclusiv TVA.

**Art. 4** – Se aprobă înaintarea unei solicitări către Guvernul României în vederea includerii investiției ”**Instalație și echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, stațiunea Covasna**” în lista cuprinzând proiecte de investiții în turism de importanță locală aprobată prin anexa 1, B, II la HG 558/2017.

**Art. 5** – Obiectivul va fi finanțat din bugetul de stat în condițiile HG 588/2017 și/sau bugetul local al orașului Covasna, și/sau din fonduri externe.

**Art. 6** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAZDÁ ISTVÁN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA

Anexa 1  
la HCL nr. 53/2020



**TRANSCABLU**  
Consulting • Studii • Proiectare

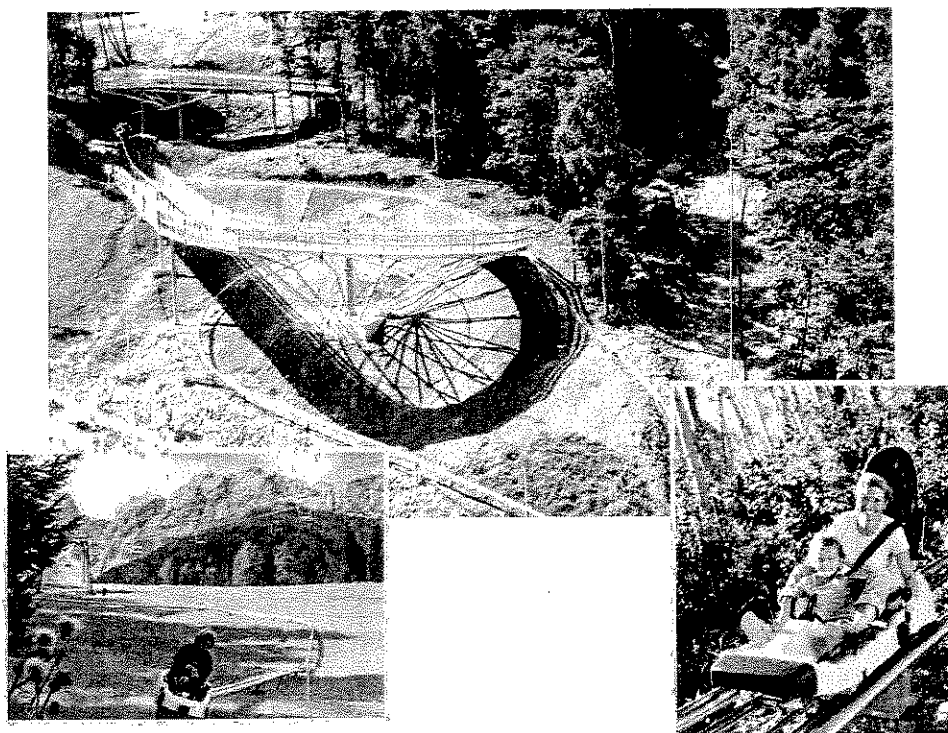
Teleferice  
Instalații înzăpezire  
Pârții ski  
Dezvoltări zone montane

# Instalație și echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna

## Stațiunea Covasna

— județul Covasna —

### U.A.T. - Orașul Covasna



- S.F. -

*Studiu de fezabilitate*

Proiect nr. 1333/2020

Data elaborării: 05 martie 2020

TRANSCABLU srl

RO - 500091 Brasov  
Str. Iuliu Maniu 43/318

Tel./Fax: +40 - 268 543 698  
E-mail: office@transcablu.ro

CIF: RO 1110583  
RC: J08/1520/1991

RO83 BRDE0809 V055 8450 0800 - B.R.D. Brasov  
RO43 TREZ 1315 069X XX00 1010 - Trezoreria Brasov

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE



Teleferice  
Instalații înzăpezire  
Pârți ski  
Dezvoltări zone montane

Proiect nr. 1333/2019

Denumirea proiectului: Instalație și echipamente de  
liftare și sanie de vară,  
oraș Covasna  
- județul Covasna

Obiectul: Sanie de vară

Faza: S.F.  
*Studiu de fezabilitate*

Beneficiar: Orașul Covasna

Borderou: Revizia 0

DIRECTOR,

Ing. Petre Popa -jr.

Brașov, 05 martie 2020

TRANSCABLU srl

RO - 500091 Brașov  
Str. Iuliu Maniu 43/318

Tel/Fax: +40 - 268 543 696  
E-mail: office@transcablu.ro

CIF: RO 1110583  
RC: JOB/1520/1991

RO83 BRDE090S V055 8450.0800 - B.R.D. Brașov  
RO43 TREZ 1315 089X JO30 1010 - Trezoreria Brașov

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

### Instalație și echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7 759.35	1 474.28	9 233.63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>7 759.35</b>	<b>1 474.28</b>	<b>9 233.63</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu energie electrică	72 000.00	13 680.00	85 680.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>72 000.00</b>	<b>13 680.00</b>	<b>85 680.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.1.1	Studii de teren	10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.1.1.1	Studiu topografic	5 000.00	950.00	5 950.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	5 000.00	950.00	5 950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	.00	.00	.00
3.1.3	Alte studii specifice	.00	.00	.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2 500.00	475.00	2 975.00
3.3	Expertizare tehnică	.00	.00	.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	.00	.00	.00
3.5	Proiectare	93 152.24	17 698.93	110 851.17
3.5.1	Temă de proiectare	.00	.00	.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	.00	.00	.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55 000.00	10 450.00	65 450.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5 000.00	950.00	5 950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3 000.00	570.00	3 570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30 152.24	5 728.93	35 881.17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	.00	.00	.00
3.7	Consultanță (1%)	51 400.95	9 766.18	61 167.13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30 840.57	5 859.71	36 700.28

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8	3.7.2. Auditul financiar	20 560.38	3 906.47	24 466.85
	<b>Asistență tehnică</b>	<b>154 202.84</b>	<b>29 298.54</b>	<b>183 501.38</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	77 101.42	14 649.27	91 750.69
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	53 971.00	10 254.49	64 225.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	23 130.43	4 394.78	27 525.21
	3.8.2. Dirigenție de șantier (1.5%)	77 101.42	14 649.27	91 750.69
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>311 256.04</b>	<b>59 138.65</b>	<b>370 394.68</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>387 967.45</b>	<b>73 713.82</b>	<b>461 681.27</b>
1	Sanie de vară	358 627.45	68 139.22	426 766.67
2	Casierie	29 340.00	5 574.60	34 914.60
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>609 348.00</b>	<b>115 776.12</b>	<b>725 124.12</b>
1	Sanie de vară	609 348.00	115 776.12	725 124.12
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>4 062 320.00</b>	<b>771 840.80</b>	<b>4 834 160.80</b>
1	Sanie de vară	4 062 320.00	771 840.80	4 834 160.80
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>.00</b>	<b>.00</b>	<b>.00</b>
4.5	<b>Dotări</b>	<b>700.00</b>	<b>133.00</b>	<b>833.00</b>
1	Casierie	700.00	133.00	833.00
4.6	<b>Active necorporale</b>			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5 060 335.45</b>	<b>961 463.74</b>	<b>6 021 799.19</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier (2,5%)</b>	<b>26 926.87</b>	<b>5 116.11</b>	<b>32 042.98</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22 887.84	4 348.69	27 236.53
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4 039.03	767.42	4 806.45
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>24 570.10</b>	<b>.00</b>	<b>24 570.10</b>
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	.00	.00	.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	4 986.58	.00	4 986.58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	997.32	.00	997.32

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	4 986.58	.00	4 986.58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	13 599.63	.00	13 599.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	538 744.99	102 361.55	641 106.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	.00	.00	.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>590 241.96</b>	<b>107 477.65</b>	<b>697 719.61</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4 779.20	908.05	5 687.25
6.2	Probe tehnologice și teste	9 558.40	1 816.10	11 374.50
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>14 337.60</b>	<b>2 724.14</b>	<b>17 061.74</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6 055 930.39</b>	<b>1 145 958.46</b>	<b>7 201 888.85</b>
<b>Din care C + M</b> <b>(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1 099 962.64</b>	<b>208 992.90</b>	<b>1 308 955.54</b>

Data:  
17.01.2020

Întocmit,  
Petre Popa -jr., director, \_\_\_\_\_  
(numele, funcția și semnătura)

Beneficiar / Investitor,  
Gyerő József, primar, \_\_\_\_\_  
(numele, funcția și semnătura)

\* În prețuri la data de:  
17.01.2020

1 euro = 4.7792 lei

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE