



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 89/2019

privind aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de către Orașul Covasna prin Consiliul Local al orașului Covasna pentru cumpărarea unor imobile care fac parte din monumentul istoric denumit „Ansamblul tehnic-Plan înclinat de la Covasna-Comandău”- situate în orașul Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **12 Iunie 2019**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (9),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate al Direcției juridice și dezvoltarea teritoriului, avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Covasna, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului.

Având în vedere:

-art. 4 alin.(4) și (8) din **Legea nr.422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

văzând pozițiile 291 – 294 din anexa la **Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004** privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

luând în considerare:

- adresa Primăriei orașului Covasna nr. 455/30.01.2019 către SC Brafos SA – prin lichidator Cențu SPRL

-adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale nr.360/17.01.2017, înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr.455/28.01.2019;

-adresa Consiliului Județean Covasna nr. 1565/14.02.2019 înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. 998/18.02.2019

-adresa S.C. BRAFOR S.A.–în faliment prin lichidator judiciar CENTU SPRL nr.884/11.10.2018 înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr.ad 455/22.02.2019;

-adresa Direcției Județene Pentru Cultură Covasna nr.328/13.03.2019 înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. ad.455/13.03.2019;

-adresa Primăriei orașului Covasna nr. ad 455/11.03.2019;

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 97/2019 privind aprobarea dreptului de preemțiune de către Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna pentru cumpărarea unor imobile care fac parte din monumentul istoric denumit „Ansamblul tehnic – Plan înclinat de la Covasna -

Comandău”, situate în comuna Comandău din data de 30 mai 2019, înregistrată la Primăria oraşului Covasna cu nr. 3135/04.06.2019.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. “d”, alin. (6) lit. “a”, pct. 11 şi ale art. 123, alin. (1) teza finală, art. 45, alin. (1) şi art. 115, alin. (1), lit. “b” din **Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001**, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a 9 consilieri, „împotrivă” a - consilieri şi „abţineri” a - consilieri

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aprobă exercitarea dreptului de preemţiune de către Oraşul Covasna prin Consiliul Local al oraşului Covasna pentru cumpărarea imobilelor care fac parte din monumentul istoric denumit „Ansamblul tehnic Plan înclinat de la Covasna-Comandău”, înscris în lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV-II-a-A-13195, situate în oraşul Covasna, aflate în proprietatea S.C. BRAFOR S.A.- în faliment prin lichidator judiciar CENTU SPRL, având datele de identificare prevăzute în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Negocierea preţului de cumpărare a imobilelor prevăzute în art. 1 se va face cu proprietarul tabular al imobilelor de către o Comisie de negociere.

(2) Se mandatează Primarul Oraşului Covasna în vederea desemnării prin dispoziţie a comisiei care va participa la negociere.

(3) Atribuţiile comisiei vor fi stabilite în cuprinsul actului de desemnare.

(4) Cumpărarea propriu-zisă, precum şi clauzele contractului de vânzare-cumpărare vor fi supuse în mod prealabil aprobării Consiliului Local al Oraşului Covasna, în condiţiile legii.

Art.3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Covasna, Direcţia de urbanism şi Direcţia Economică din cadrul aparatului de specialitate al Oraşului Covasna.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
FÜLÖP CSABA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA



Prezenta hotărâre se difuzează astfel:

- 1 ex. la Instituţia Prefectului Judeşului Covasna;
- 1 ex. la Compartimentul administraţie publică;
- 1 ex. la Direcţia juridică şi dezvoltarea teritoriului;
- 1 ex. la Direcţia Economică;
- 1 ex. la Consiliul Judeţean Covasna;
- 1 ex. la comuna Comandău;
- 1 ex. la S.C. BRAFOR S.A.- prin lichidator judiciar CENTU SPRL

Datele de identificare
ale imobilelor care fac parte din monumentul istoric denumit „Ansamblul tehnic Plan înclinat de la
Covasna-Comandău”, situate în orașul Covasna și asupra cărora se exercită dreptul de preemțiune
de către Orașul Covasna prin Consiliul Local al orașului Covasna

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Elemente de identificare	Situația juridică
1	Linia de cale ferată forestieră CFF situată în orașul Covasna, conform listelor de inventariere, inclusiv pe cea a Planului Înclinat		Proprietar tabular S.C. BRAFOR S.A -în faliment prin lichidator judiciar CENȚU SPRL
2	Teren în suprafață de 5559 mp	CF nr.25461 Covasna, sub nr. cadastral 362, nr. top 2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2950/2/2, 2466/2/1/4/2, 2450/3/2, 2453/2/2/2, 2455/1/1/2, 2454/2/2/2, 2947/1/2, 2446/1/1/2, 2466/1/2/2, 4566/1/2/2, 2466/2/2/2/2	Proprietar tabular S.C. BRAFOR S.A -în faliment prin lichidator judiciar CENȚU SPRL