



**ROMANIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 76/2019**  
**privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Orasul**  
**Covasna si Parohia Romano-Catolica**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 mai 2019**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu prevederile:

-art. 2146-2153 din **Legea 287/2009** privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 alin. (1) lit.c) din **Legea 102/2014** privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare

-art. 21 alin. (2) și art. 23 din **HG 741/2016** cu privire la aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare;

În temeiul art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (1) și art. 115 alin.1 lit. b din **Legea nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicata cu modificările și completările ulterioare:

Cu votul “pentru” a 16 consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

**Hotărăște:**

**Art. 1** – Se aproba încheierea unui contract de comodat între Orasul Covasna și Parohia Romano-Catolica având ca obiect preluarea în folosință gratuită de către Orasul Covasna a suprafeței de 10 mp. din spațiul incintei Salii

de ceremonie funerara (casei mortuare) din cimitirul public si confesional aflat in strada Stefan cel Mare nr. 34, in vederea amplasarii si punerii in functiune a unui frigider mortuar de trei locuri, **conform anexei la prezenta.**

**Art. 2** – Se imputerniceste Primarul orasului Covasna sa semneze contractul de comodat aprobat la art. 1

**Art. 3** – Durata contractului de comodat este de 5 ani, incepand cu data punerii in functiune a frigiderului mortuar, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional.

**Art. 4** – Cheltuielile cu exploatarea frigiderului mortuar(mentenanta, consum de curent electric, obtinerea de avize si autorizatii) vor fi suportate de catre Primaria oraşului Covasna.

**Art. 5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se împuterniceşte Primarul oraşului Covasna

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
IMRE CSABA - LÓRÁND**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**



Auexa la HCL nr. 76/2019

**CONTRACT DE COMODAT nr.....**

Incheiat la data de.....

**1.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**PAROHIA ROMANO CATOLICA COVASNA** cu sediul in orasul Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 32, judetul Covasna, reprezentat prin preot paroh Péter Arthur, in calitate de comodant

si

**ORASUL COVASNA**, cu sediul in Covasna, jud. Covasna str. Piliske nr.1 cod postal 525200, CUI 4404613, tel. 0267240880, reprezentat prin Primar-Gyerö József si Secretar-Enea Vasilica, în calitate de comodatar, pe de altă parte

**2.OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, în favoarea comodatarului, a dreptului de folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani a spatiului de 10 mp. din imobilul Sala de ceremonie funerara (casa mortuara) din cimitirul public si confesional aflat in strada Stefan cel Mare, in vederea amplasarii si punerii in functiune a unui frigider mortuar de trei locuri.

Comodatarul primește cu titlu gratuit partea din imobilul mentionat, în vederea satisfacerii necesitatilor privind securitatea sanitara si sanatatea publica, precum si cele legate de desfasurarea ceremoniei de inmormantare pentru locuitorii orasului Covasna.

**3.DURATA CONTRACTULUI**

3.1.Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 5 ani, care începe să curgă de la data la care se va face predarea-primirea partii din imobil, cu posibilitatea de prelungire a acestuia, prin acordul părților exprimat în scris, prin încheierea unui act adițional.

VIZAT SPRE  
NESHIMBARE

3.2. Oricare din părți poate denunța unilateral prezentul contract, notificând celeilalte părți intenția de încetare a contractului cu cel puțin 30 de zile, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. În acest caz, predarea – primirea bunului care face obiectul prezentului contract se va realiza în termen de maxim 5 zile de la încetarea contractului.

#### **4.OBLIGATIILE COMODATARULUI**

4.1. Comodatarul este obligat să îngrijească partea din imobilul dat în comodat, să îl conserve și să îl mențină în bună stare, cu prudența și diligența unui bun proprietar.

4.2. Comodatarul este obligat să suporte cheltuielile cu exploatarea frigiderului mortuar (mentenanta, consum de curent electric, obtinerea de avize si autorizatii

4.3 Comodatarul este obligat sa puna la dispozitie frigiderul la solicitarea apartinatorilor persoanelor decedate, indiferent de cultul religios si serviciul religios ce va fi oficiat in casa mortuara.

Comodatarul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului și orice alte cheltuieli ce se pot ivi pe parcursul derulării prezentului contract, legate de folosința acestuia.

Comodatarul este obligat să nu permită și să nu facă nimic de natură a deteriora bunul dat în regim de comodat, cu excepția uzurii normale, obligându-se să îl folosească numai potrivit destinației prevăzute în prezentul contract.

Comodatarul este obligat să restituie bunul care face obiectul contractului, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în stare bună, pe bază de proces verbal.

Comodatarul suportă riscul pieirii fortuite a imobilului în cazurile prevăzute de lege.

Comodatarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru folosința partii din imobil.

#### **5.DREPTURILE COMODATARULUI**

Comodatarul are dreptul de a folosi partea din imobilul dat în comodat în scopul pentru care i-a fost incredintat.

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

Dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afara de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

## **6. OBLIGATIILE COMODANTULUI**

În afara obligațiilor de la punctul 2, comodantul mai are următoarele obligații:

**6.1.** Comodantul se obliga să permită expunerea în incinta Sălii de ceremonii funerare a persoanelor decedate, indiferent de cultul religios sau de profesiunea acestora, pentru înmormântările care vor avea loc în cimitirul comunal.

## **7. DREPTURILE COMODANTULUI**

**7.1.** Comodantul are dreptul de a verifica modul de utilizare a imobilului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat.

**7.2.** În cazul în care comodatarul folosește bunul dat în comodat în alt scop decât cel stipulat în prezentul contract, comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate.

## **8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**8.1.** Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

**8.2.** Comodantul poate rezilia prezentul contract, în situația nerespectării obligațiilor de către comodatar, printr-o notificare transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, caz în care contractul va înceta după expirarea unui termen de 10 zile, calculat de la primirea scrisorii recomandate de către comodatar, fără îndeplinirea vreunei alte formalități.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

## **9. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ**

9.1. Părțile contractante nu răspund de neexecutarea la termen și nici de executarea în mod necorespunzător, totală sau parțială, a oricărei obligații care le revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau de caz fortuit, așa cum acestea sunt definite de lege.

9.2. Partea care invocă intervenția unui caz de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți evenimentul de forță majoră, în termen de cel mult 48 (patruzeci și opt) de ore de la producerea acestuia și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

8.3. Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclud răspunderea comodatariului în cazul în care acesta nu a putut prevedea pericolul, și numai dacă acesta a folosit imobilul potrivit destinației date.

## **10. NOTIFICĂRI**

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul celeilalte părți prevăzut la articolul 1 din prezentul contract.

10.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **11. LITIGII**

11.1. Eventualele litigii dintre părțile contractante vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar acestea urmând a fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

## **12. ALTE CLAUZE**

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

12.1. Presentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional

12.2. Prevederile prezentului contract vor fi interpretate conform reglementărilor legale în vigoare din România.

Presentul contract care reprezintă voința părților a fost încheiat astăzi, data de \_\_\_\_\_, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

**Comodatar,**

-----

**Comodant,**

**ORASUL COVASNA**

**Primar**

Gyerö József -----

**Secretar**

Enea Vasilica-----

Intocmit,  
Varga  
Monica

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



**Localizare rapida**

<Rezultatele cautarii rapide>

**Cautare imobil**

Judet: Alegeți un judet din lista

UAT: <Rezultatele cautarii>

Numar cadastral:

Cautare imobil

**Selectare fundal**

