



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 72/2019
cu privire la aprobarea alipirii parcelare a terenurilor componente
imobilului de pe str. Ștefan cel Mare nr.35

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **30 MAI 2019**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate al comisiei juridice și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase și al comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (1) și (5) și art. 880 din Codul Civil republicat;
- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. (e), art. 100, art. 132, art. 134 și 135, alin.(1) lit.B din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 16 consilieri, „împotriva” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se însușește documentația cadastrală de alipire întocmită de S.C. Euro-Topo S.R.L., conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă alipirea următoarelor terenuri proprietatea Orașului Covasna, identificate după cum urmează:

- terenul imobil cu nr. top 2092/1/1 din C.F. nr.29301 (C.F. vechi 2009) Covasna, în suprafață de 342 mp;
- terenul imobil cu nr. top 2092/1/2 din C.F. nr.29298 (C.F. vechi 2009) Covasna, în suprafață de 141 mp;
- terenul imobil cu nr. top 2092/1/3 din C.F. nr.29297 (C.F. vechi 2009) Covasna, în suprafață de 69 mp;
- terenul imobil cu nr. top 2093/1/1 din C.F. nr.29296 (C.F. vechi 2009) Covasna, în suprafață de 189 mp;
- terenul imobil cu nr. top 2093/1/2 din C.F. nr.29295 (C.F. vechi 2009) Covasna, în suprafață de 126 mp;

(3) Prin alipirea celor 5 imobile rezultă un singur imobil teren în suprafață de 867 mp cu categorie de folosință curte și construcții, proprietatea orașului Covasna, care se înscrie într-o singură carte funciară.

Art.2 – Imobilul rezultat în urma alipirii parcelelor enumerate la art.1 alin 2 va fi inclus în domeniul public al orașului Covasna printr-o hotărâre ulterioară.

Art.3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IMRE CSABA - LÓRÁND**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA**



S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, B.LI, Sc.A, Ap.4, jud. COVASNA.
 Cod unic de inregistrare: RO 17754637
 Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.oraș Covasna, Str.Ștefan cel Mare, „Autogară”, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Intabularea imobilului, schimbare categorie de folosință.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilanul orașului Covasna, “Autogară”, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad.28586 la Nord, str.Ștefan cel Mare (nr.cad.29052) la Est, nr.cad.28587 la Sud iar nr.cad.28587 la Vest.

Imobilul din intr. oraș Covasna, “Autogară”, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.29301-Covasna, sub nr.top 2092/1/1-S= 342 mp, C.F.nr.29298-Covasna, sub nr.top 2092/1/2-S= 141 mp, C.F. nr.29297-Covasna, sub nr.top 2092/1/3-S=69 mp, C.F. nr.29296-Covasna sub nr.top 2093/1/1-S=189 mp și C.F.nr.29295-Covasna, sub nr.top 2093/1/2-S=121 mp aflat în proprietatea lui Statul Român, drept de administrare Biroul executiv al consiliului popular al orașului Covasna.

Se solicită modificarea în evidențele C.F. al suprafeței parcelei înscris în C.F. nr.29295-Covasna sub nr. top 2093/1/2 din 121 mp în 126 mp în baza măsurătorilor topografice și a determinării pe cale analitică, schimbarea categoriei de folosință din arabil în curte construcții.

Imobilul din intravilanul loc.Covasna, “Autogară”, jud.Covasna se identifică pe parcelele cu C.F.nr.29301-Covasna, sub nr.top 2092/1/1-S= 342 mp, C.F.nr.29298-Covasna, sub nr.top 2092/1/2-S= 141 mp, C.F. nr.29297-Covasna, sub nr.top 2092/1/3-S=69 mp, C.F. nr.29296-Covasna sub nr.top 2093/1/1-S=189 mp și C.F.nr.29295-Covasna, sub nr.top 2093/1/2-S=126 mp cu suprafața totală de 867 mp care se intabulează în favoarea Consiliul local oraș Covasna conform Hotărârea numărul 975/2002 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna-anexa 5, poziția ____.

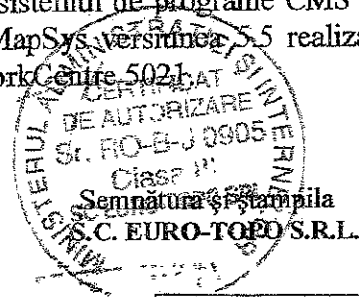
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET RX 650 din două puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție “STEREO’70”. Legarea la sistem s-a executat cu ajutorul Bornei OCPI nr.9 si 28.

Ridicarea s-a executat din două puncte de stații cu ajutorul a 133 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație.

Executarea calculului s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Aprilie, 2019.



**VIZAT SPRE
NESCHIMBARE**

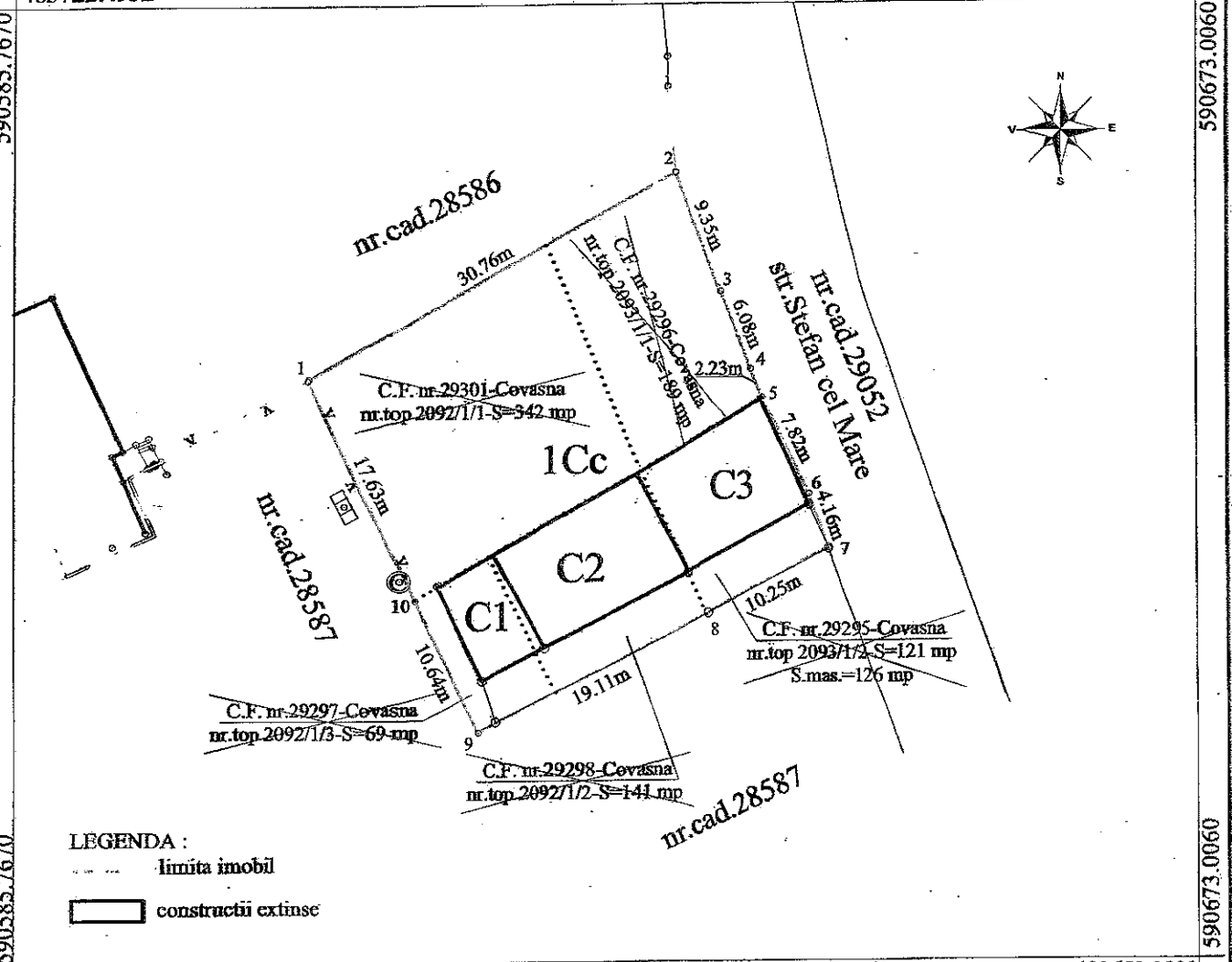
Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2092/1/1, 2092/1/2, 2092/1/3, 2093/1/1, 2093/1/2	867	intr.oras Covasna, str.Stefan cel Mare, Autogara
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		Covasna	

483722.4952

483722.4952

590585.7670

590673.0060



590585.7670

590673.0060

483653.3939

483653.3939

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	867	teren imprejmuit la Nord, Est si Vest
	Total	867	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	38	Magazie
C2	CA	93	Cladire
C3	CA	88	Magazin
Total		219	

Suprafata totala masurata a imobilului = 867 mp
 Suprafata din act = 862 mp

<p>Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. ing. Iulian Sandor</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. PC-B-J 0905 CLASA III SC. EURO-TOPO S.R.L.</p> <p>Data: Aprilie, 2019</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Stampila BCPI</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Semnatura si stampila

Data: _____

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE