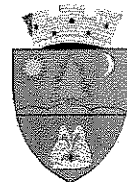




**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 31/2019**

**privind aprobarea documentației faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Dotarea partii de schi “Lorincz Zsigmond” din orasul Covasna, judetul Covasna cu sistem control acces si echipament de pompare”**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 28 FEBRUARIE 2019, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat și pentru turism
- avizul de legalitate al secretarului orașului

În temeiul prevederilor:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din **Constituția României**, republicată;
- b) art. 8 și 9 din **Carta europeană** a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin **Legea nr. 199/1997**;
- c) art. 7 alin. (2) din **Legea nr. 287/2009** privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20 și 21 din **Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006**;
- e) **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Secțiunea 6 art. 12 din **HG 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- g) Programul Național pentru Dezvoltarea Rurală pentru perioada 2014-2020, submăsura Leader, ghidul solicitantului pentru submăsura M4/6B ”Dezvoltarea comunităților” lansată de Asociația GAL Progressio
- h) **HCL nr. 41/2017** cu privire la completarea anexei la HCL nr. 19 din 2002 privind aprobarea listei finale cuprinzând bunurile care aparțin domeniului public al orașului, cu modificările și completările ulterioare

i) **HCL 4/2016** privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a orasului Covasna pentru perioada 2016 – 2020

j) **HCL 4/2018** cu privire la implementarea proiectului Dotarea Pârției de schi Lorincz Zsigmond din orașul Covasna, județul Covasna cu sistem de control acces și echipament de pompare

k) **HCL 5/2018** privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția „Dotarea Partiei de schi „Lorincz Zsigmond” din orasul Covasna, județul Covasna cu sistem control acces si echipament de pompare”

l) Certificatele de omologare a pârtiei de schi nr. **220/2016 și 221/2016**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.”b” alin (4) lit „d”, art. 45 alin. (2) lit „a” , art. 115 alin. (1) lit. „b” din **Legea 215/2001** – legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a 15 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația nr.1828/2018 ”**Proiect tehnic**” întocmită de către S.C. CICPROIECT S.R.L., pentru investiția ”Dotarea pârtiei de schi ”Lörincz Zsigmond” din orașul Covasna, județul Covasna, cu sistem control acces și echipament de pompare” conform **anexei 1**;

**Art. 2.-** Se aprobă **devizul general** al investiției ”Dotarea pârtiei de schi ”Lörincz Zsigmond” din orașul Covasna, județul Covasna cu sistem control acces și echipament de pompare” conform **anexei 2** ;

**Art. 3.** – Se aprobă **indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții** ”Dotarea pârtiei de schi ”Lörincz Zsigmond” din orașul Covasna, județul Covasna cu sistem control acces și echipament de pompare”, rezultați din proiectul tehnic, conform **anexei 3** ;

**Art. 4.** – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă;

**Art. 5.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TOZLOVANU HORIA-MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
VASILICA ENEA**



Auxera l. la  
HCL uz. 31/2019

S.C. CICPROIECT SRL  
CONSTRUCTII; IMOBILIARE; CONSULTING  
*Proiectari constructii; Proiecte programe financiare; Evaluari ANEVAR; Expertize tehnice judiciare;*  
SF. GHEORGHE str. Libertatii nr. 7/A/6  
Nr. reg. comertului: J14/16/2008 CUI: 23056809

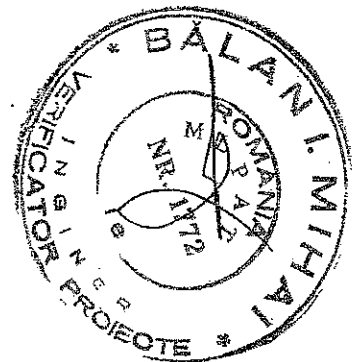
**Dotarea partiei de schi "Lorincz Zsigmond" din  
orasul Covasna, judetul Covasna cu sistem control  
acces si echipament de pompare**

Adresa: Loc Covasna strada Piliske nr. 1,  
jud. Covasna

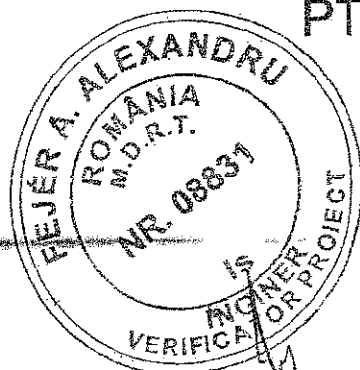
Proiect nr. : 1828/2018

Beneficiar: Orasul Covasna

Proiectant general: SC CICPROIECT SRL  
SF. GHEORGHE



Faza: PT



DENUMIRE LUCRARE : "Dotarea Pârției de schi "Lorincz Zsigmond" din Orasul Covasna, Judetul Covasna cu sistem control acces si echip ament de pompare."

Proiect nr. : 1828/2018

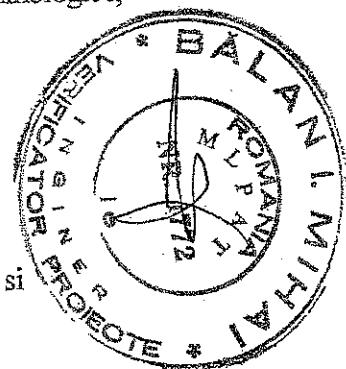
Proiectant general: SC CICPROIECT SRL

Faza P.T.

## BORDEROU GENERAL PIESE SCRISE SI DESENATE:

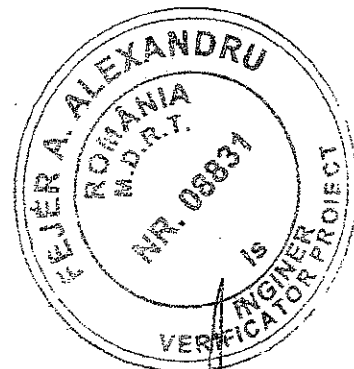
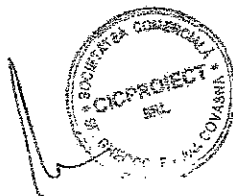
### Piese scrise:

- Foaie de capat pe specialitati
- Borderou piese scrise si desenate pe specialitati
- Lista de semnaturi pe specialitati
- Memoriu de arhitectura
- Memoriu de rezistenta
- Memoriu instalatii electrice
- Memoriu instalatii sanitare
- Breviar de calcul instalatii electrice
- Caiete de sarcini pe specialitati
- Urmărirea comportării în exploatare și intervenții în timp
- Programe de urmărire și control pe specialități
- Formular F1: Centralizator cheltuielilor pe obiectiv
- Formular F2: Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte
- Formular F3: Liste cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări
- Formular F4: Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări
- Formular F5-Fise tehnice dotari:
  - Fisa tehnica nr.1 Sistem control acces
  - Fisa tehnica nr.2 Coder emitere tichete
  - Fisa tehnica nr.3 Sistem de software mangment
  
  - Fisa tehnica nr.1 Electropompa submersibila
  - Fisa tehnica nr.2 Panou pentru comanda , protectie si automatizare pompe
  - Fisa tehnica nr.3 Colector de refluxare
- Formular F6: Graficul general de realizare a investitiei publice



### Piese desenate:

- ARHITECTURA A-00 , A-01, A-01-01, A-02, A-03
- REZISTENTA R-01, R-02, R-03, R-04
- INSTALATII AC-01, AC-02, E-1, E-2,



DENUMIRE LUCRARE : "Dotarea Pârției de schi "Lorincz Zsigmond" din Orasul Covasna, Judetul Covasna cu sistem control acces si echip ament de pompare."

Proiect nr. : 1828/2018

Proiectant general: SC CICPROIECT SRL

Proiectant de specialitate: c.arh. Szaraz Stefania Gabriela

### BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE ARHITECTURA:

#### Piese scrise:

Foaie de capat

Borderou piese scrise si desenate

Lista de semnaturi

Memoriu de arhitectura

Urmărirea comportării în exploatare și intervenții în timp

Formular F5-Fise tehnice dotari:

Fisa tehnica nr.1 Sistem control acces

Fisa tehnica nr.2 Coder emitere tichete

Fisa tehnica nr.3 Sistem de software mangment

#### Piese desenate:

-Plan încadrare în zonă

A-00

-Plan de situatie

A-01

sc. 1: 2000

-Plan amenajare teren

A-01-01

sc. 1: 1000

- Sistem de control acces varianta 1

A-02

sc. 1: 50

- Sistem de control acces varianta 1

A-03

sc. 1: 50



DENUMIRE LUCRARE : "Dotarea Pârției de schi "Lorincz Zsigmond" din Orasul Covasna,  
Judetul Covasna cu sistem control acces si echip ament de pompare."

Proiect nr. : 1828/2018

Proiectant general: SC CICPROIECT SRL

Faza P.T.

**BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE REZISTENTA:**

Piese scrise:

Foaie de capat

Borderou piese scrise si desenate

Lista de semnaturi

Memoriu de rezistenta

Caiete de sarcini

Programe de urmarire si control pe specialitati

Piese desenate:

**REZISTENTA:**

Plan si detalii fundatii varianta 1

R-01

Armare fundatii varianta 1

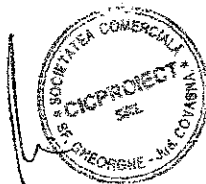
R-02

Plan si detalii fundatii varianta 2

R-03

Armare fundatii varianta 2

R-04



SC Cicproiect SRL – Sf. Gheorghe    Dotarea părții de schi „Lorincz Zs.”  
Proiect nr. 1728 / 2017                    cu sist. control acces și echip. de pomp.  
Faza: PT    Covasna, jud. Covasna

---

## BORDEROU

### INSTALAȚII SANITARE

#### A. PIESE SCRISE


- a. Memoriu tehnic
- b. Program de control
- c. Lista de utilaje care necesita montaj
- d. Fise tehnice
- e. Lista de cantități

#### B. PIESE DESENATE

- a. Plan de situație – Amplasare SP                    AC-01
- b. Instalații sanitare-Schema de racordare            AC-02



ÎNTOCMIT,  
sing. CZINTOS Lajos



Proiect nr. 1828 / 2018

PAPP CSONGOR P.F.A. "PCS ELECTRIC"

SF.GHEORGHE, JUD. COVASNA, STR. CIUCULUI, NR. 5

## BORDEROU INSTALAȚII ELECTRICE

### A. PIESE SCRISE

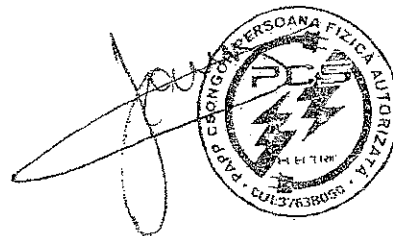
- a. Pagina de titlu
- b. Borderou
- c. Breviar de calcul
- d. Memoriu tehnic
- e. Caiet de sarcini
- f. Lista cu cantități – instalații exterioare
- g. Lista cu cantități - instalații interioare
- h. Program de control al calității



### B. PIESE DESENATE

- |   |       |
|---|-------|
| a. Plan de situație – Instalații electrice    | E - 1 |
| b. Schemă monofilară de distribuție electrică | E - 2 |

INTOCMIT,  
ing. Papp Csongor





*LISTA DE SEMNATURI*

PROIECTANT GENERAL S.C. CICPROIECT S.R.L.

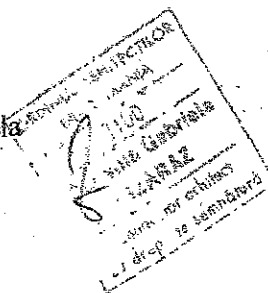
SFANTU GHEORGHE, STRADA LIBERTATII NR. 7 / A / 6

NR.RC : J 14 / 16 / 2008, CUI : 23056809

PROIECTANTI DE SPECIALITATE :

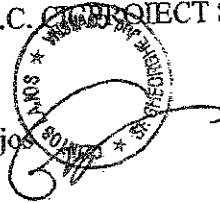
ARHITECTURA : arh.Szaraz Stefania Gabriela -BIA.Szaraz Stefania Gabriela

SFANTU GHEORGHE,

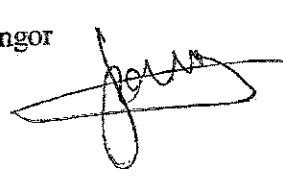


REZISTENTA : ing.Szanto Emese Judit S.C. CICPROIECT S.R.L. Sf.Gheorghe

INSTALATII APA CANAL : sing. Czintos Lajos



INSTALATII ELECTRICE : ing.Papp Csongor



Beneficiar: GRASUL COVASNA  
 Proiectant: S.C. CICPROIECT S.R.L.  
 Sediul: 520055, Sf.Gheorghe, str.Libertatii nr.7 sc A ap.6  
 tel.0721248394

## DEVIZ GENERAL - FAZĂ PT

al obiectivului de investiții

“Dotarea Pârției de schi “Lorincz Zsigmond” din Orasul Covasna, cu sistem control acces si echipament de pompare.”

în prețuri la data de 20.10.2017, 1 euro = 4.5971

conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, publicată în Monitorul Oficial Nr. 1061/29.12.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei	TVA lei	Valoare (cu lei)
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>Total capitol 1</b>		0	0	0
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		1,500	281	1,781
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1,011	192	1,203
	3.1.1. Studii de teren	1,011	192	1,203
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	220	42	262
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	11,695	192	11,888
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	5,327	0	5,327
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,011	192	1,203
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,357	0	5,357
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	10,715	2,036	12,750
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,715	2,036	12,750
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei	TVA lei	Valoare (cu lei
1	2	3	5	6
3.8	Asistența tehnică	0	0	0
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0	0	0
<b>Total capitol 3</b>		<b>23,641</b>	<b>2,462</b>	<b>26,103</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	2,329	443	2,772
4.1.1.	<b>CONSTRUCTII</b>	2,329	443	2,772
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	31,990	6,078	38,068
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	276,841	52,600	329,440
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale	5,963	0	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>317,123</b>	<b>59,120</b>	<b>376,243</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	79	15	94
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	79	15	94
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	364	0	364
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,5%)	182	0	182
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,1%)	0	0	0
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 (0,5 %)	182	0	182
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>Total capitol 5</b>		<b>443</b>	<b>15</b>	<b>458</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total proiect</b>		<b>340,764</b>	<b>61,377</b>	<b>402,141</b>
<b>Din care:</b>		<b>25,308</b>	<b>6,811</b>	<b>32,119</b>

Data:

Beneficiar,

Întocmit - Șef proiect,

**Principali indicatori tehnico-economici ai obiectului de investitii "Dotarea pârtiei de schi "Lórincz Zsigmond" din oraşul Covasn, judeţul Covasna cu sistem control acces şi echipament de pompare"**

**A. Indicatori valorici (conform devizului general anexa 1.)**

- ✓ Valoarea totala a investitiei (inclusiv T.V.A. ) 404.585 lei
- ✓ Din care constructii montaj 42.715 lei

**B. Indicatori fizici (conform extrasul din documentatia anexata)**

1. Statia de pompare compusa din 2 buc electropompa submersibila multietajata, avand  $Q_{max} - 45mc/h$  si  $H_{max}-499mCA$ , panou de comanda, protectie si automatizare pompe, colector de refulare pompe submersibile;
2. Sistem de control acces – 2 buc, compusa din coder emitere tichete si sistem software de management.